



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio  
Divisione Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 11 / 2023 Seduta del 01/06/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 01 giugno 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e PICCO Cristiano.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipano, in qualità di relatori i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 25 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	GAGGIANESE GUALTIERO
Protocollo	2023-13-563
Data protocollo	11/01/2023
Ubicazione	VIA S. ANSELMO 3
Progettista	STRINGARI LUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che la larghezza delle finestre oggetto di intervento sia uguale alle altre già presenti in facciata.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO VIA TABACCHI 44
Protocollo	2023-13-4712
Data protocollo	16/03/2023
Ubicazione	VIA TABACCHI ODOARDO 44
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione dovrà prevedere una maggiore integrazione con l'architettura esistente prevedendo che il castelletto dell'ascensore non occluda l'accesso alle scale al piano terra e che non ci sia un'intercapedine con il corpo del fabbricato.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	CONDOMINIO VIA MANARA 6 TORINO
Protocollo	2023-13-6343
Data protocollo	07/04/2023
Ubicazione	VIA MANARA LUCIANO 6
Progettista	DE DONNO RAFFAELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentato il prospetto lato cortile e un adeguato inserimento ambientale.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	4
Intestatario	PRESTIGE S.A.S. DI CAPITINI RENATO E C.
Protocollo	2023-13-4458
Data protocollo	13/03/2023
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 125 INT. 8
Progettista	ZAMMUTO SALVATORE
Opera	RINNOVO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITÀ
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, vista la documentazione integrativa presentata, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	5
Intestatario	VENTIDUE SAS DI FRANCESCA QUERENA & C.
Protocollo	2023-13-2451
Data protocollo	13/02/2023
Ubicazione	VIA CASTIGLIONE 6
Progettista	VELLANO STEFANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	6
Intestatario	KUQAJ KRESHNIK
Protocollo	2023-13-8093
Data protocollo	12/05/2023
Ubicazione	STRADA S. ANNA 15
Progettista	ALBERTONE MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli solari siano disposti in maniera ordinata in modo da formare una figura geometrica regolare.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	FERRINO ANNA BEATRICE
Protocollo	2023-13-8356
Data protocollo	16/05/2023
Ubicazione	STRADA DEI TETTI RUBINO 16
Progettista	MINERVINO CARMINE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	8
Intestatario	MORELLO MARCO
Protocollo	2023-13-8933
Data protocollo	22/05/2023
Ubicazione	VIA BORGOFRANCO 25 INT. 13
Progettista	ZIRIO ELENA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	9
Intestatario	DIENA MARCO
Protocollo	2023-13-6280
Data protocollo	07/04/2023
Ubicazione	STRADA MONGRENO 365
Progettista	CAREGGIO NICOLAS
Opera	RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITA' -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 23/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	10
Intestatario	ROGIMI S.R.L.
Protocollo	2023-13-9315
Data protocollo	24/05/2023
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 346 INT. 12
Progettista	ROMEO PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	11
Intestatario	MOMIGLIANO ROBERTO
Protocollo	2023-13-3887
Data protocollo	06/03/2023
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 55
Progettista	ZAMBON DINO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 25/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	12
Intestatario	MASSANO LIDIA
Protocollo	2023-13-6835
Data protocollo	18/04/2023
Ubicazione	STRADA DEL FIOCCARDO 35
Progettista	AMERIO DAVIDE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	13
Intestatario	ROTONDA SRL
Protocollo	2023-13-9357
Data protocollo	25/05/2023
Ubicazione	CORSO D'AZEGLIO MASSIMO 11/A
Progettista	PRETE GIOVANNI
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	14
Intestatario	CAVAGLIA' FABIO
Protocollo	2023-9-4238
Data protocollo	09/03/2023
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 10
Progettista	CASTORINO GIAN LUCA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA BLIGNY 9 E VIA SAN DOMENICO 21
Protocollo	2022-9-27863
Data protocollo	29/12/2022
Ubicazione	VIA BLIGNY 9
Progettista	CUTRONA SALVATORE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 12/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che le giunture dei pannelli vetrati del corpo ascensore siano allineati con le solette dei balconi e con i parapetti.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	16
Intestatario	D&G SRL
Protocollo	2023-9-3935
Data protocollo	06/03/2023
Ubicazione	VIA VENTI SETTEMBRE 22
Progettista	BOTTACCI RAFFAELE
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	17
Intestatario	AG SRL
Protocollo	2023-9-6406
Data protocollo	11/04/2023
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 31
Progettista	VENERI NICOLA
Opera	TUE art. 37-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	18
Intestatario	VASSALLO MARCO
Protocollo	2023-9-8869
Data protocollo	22/05/2023
Ubicazione	VIA S. AGOSTINO 4
Progettista	BOTTINO CATERINA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	19
Intestatario	ELSAYED EHAB FAHMY MOHAMED
Protocollo	2023-9-6834
Data protocollo	18/04/2023
Ubicazione	VIA PARINI GIUSEPPE 14
Progettista	CORBO JURI
Opera	TUE art. 37-5 SCIA IN CORSO DI ESECUZIONE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.



Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	20
Intestatario	SANDRIN GINO
Protocollo	2023-9-6907
Data protocollo	19/04/2023
Ubicazione	VIA DEL CARMINE 9
Progettista	VITTONI MAURIZIO ALESSANDRO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	21
Intestatario	BLUE LABS SRL
Protocollo	2023-9-7660
Data protocollo	08/05/2023
Ubicazione	VIA GRAMSCI ANTONIO 9
Progettista	FOLCO BRUNO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	22
Intestatario	CONDOMINIO LUNGO DORA SIENA 18
Protocollo	2023-9-7758
Data protocollo	09/05/2023
Ubicazione	LUNGO DORA SIENA 18
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 29/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che il basamento del corpo ascensore sia realizzato con materiale opaco.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	23
Intestatario	FERRANDO DAVIDE TOMMASO MARIA PIERFELICE
Protocollo	2023-13-9533
Data protocollo	26/05/2023
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 121
Progettista	
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	24
Intestatario	CURTO ROCCO ANTONIO
Protocollo	2023-13-2611
Data protocollo	14/02/2023
Ubicazione	STRADA DELLA CREUSA 45
Progettista	
Opera	RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITA' - + SUBDELE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentato un adeguato inserimento ambientale delle opere in progetto.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	25
Intestatario	CONDOMINIO CORSO MONCALIERI 272
Protocollo	2023-13-9885
Data protocollo	30/05/2023
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 272 BIS
Progettista	ROVERO GIANLUCA
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE