



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 10 / 2023 Seduta del 18/05/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 18 maggio 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipano, in qualità di relatori la responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento Bolognesi Guido, SCAVO Valter, TURCO Flavio e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 26 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 1 |
| Numero esame pratica | 1 |
| Intestatario | CONDOMINIO CORSO LUIGI KOSSUTH N. 49/6 |
| Protocollo | 2022-13-27353 |
| Data protocollo | 21/12/2022 |
| Ubicazione | CORSO KOSSUTH LUIGI 49 0 INT. 6 0 TORINO TO |
| Progettista | |
| Opera | NON DEFINITO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA L.R. 32/2008 2022/20/24631 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 16/05/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il basamento del castello dell'ascensore sia pieno sino all'altezza del primo piano. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 3 |
| Numero esame pratica | 2 |
| Intestatario | CDA SRL |
| Protocollo | 2022-13-23301 |
| Data protocollo | 17/11/2022 |
| Ubicazione | CORSO SELLA QUINTINO 136 |
| Progettista | CRISTINI EUGENIO |
| Opera | PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 16/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione indifferentemente alle due soluzioni proposte non ravvisando significative differenze tra le stesse. |
| Num posizione pratica | 2 |
| Numero esame pratica | 3 |
| Intestatario | ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-14042023-1537 |
| Protocollo | 2023-5-7610 |
| Data protocollo | 05/05/2023 |
| Ubicazione | VIA S.MASSIMO 33 |
| Progettista | RUSSO FRANCO |
| Opera | SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A. - TO10123_010 CAVOUR |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 7 |
| Numero esame pratica | 4 |
| Intestatario | APRATO ALESSANDRO |
| Protocollo | 2023-13-3831 |
| Data protocollo | 03/03/2023 |
| Ubicazione | VIALE VENTICINQUE APRILE 137 INT. 6 |
| Progettista | MAREGA NICOLA |
| Opera | TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 8 |
| Numero esame pratica | 5 |
| Intestatario | MOMIGLIANO ROBERTO |
| Protocollo | 2023-13-3887 |
| Data protocollo | 06/03/2023 |
| Ubicazione | VIA CARLO ALBERTO 55 |
| Progettista | ZAMBON DINO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che vengano presentate nuove tavole di progetto maggiormente esplicative raffiguranti la sovrapposizione e gli interventi sulla copertura. |
| Num posizione pratica | 19 |
| Numero esame pratica | 6 |
| Intestatario | CONDOMINIO STRADA ALBERONI 14 |
| Protocollo | 2023-13-6843 |
| Data protocollo | 18/04/2023 |
| Ubicazione | STRADA DEGLI ALBERONI 12 |
| Progettista | PETROLITO OTTAVIO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 22 |
| Numero esame pratica | 7 |
| Intestatario | ORTO GIUSEPPE |
| Protocollo | 2023-13-7346 |
| Data protocollo | 28/04/2023 |
| Ubicazione | CORSO CASALE 263/B |
| Progettista | |
| Opera | TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che vengano presentati disegni maggiormente esplicativi nonché un adeguato inserimento ambientale. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 17 |
| Numero esame pratica | 8 |
| Intestatario | GIAQUINTO ATTILIO |
| Protocollo | 2022-9-17610 |
| Data protocollo | 25/08/2022 |
| Ubicazione | VIA DELLA CONSOLATA 12 SCALA C |
| Progettista | |
| Opera | TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 12 |
| Numero esame pratica | 9 |
| Intestatario | MONTESI LAURA |
| Protocollo | 2023-9-5287 |
| Data protocollo | 23/03/2023 |
| Ubicazione | VIA GARIBALDI GIUSEPPE 37 |
| Progettista | CHICHI FABRIZIO |
| Opera | TUE art. 22 c.2 bis - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 14 |
| Numero esame pratica | 10 |
| Intestatario | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TORINO |
| Protocollo | 2023-9-5614 |
| Data protocollo | 29/03/2023 |
| Ubicazione | VIA COSTA NINO 8 |
| Progettista | GIARETTO ANDREA |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentata una nuova soluzione più unitaria per forma, linguaggio e materiale tra il corpo ascensore e la copertura e un idoneo rendering di inserimento ambientale. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 25 |
| Numero esame pratica | 11 |
| Intestatario | BENEDETTO CHIARA |
| Protocollo | 2023-13-6199 |
| Data protocollo | 06/04/2023 |
| Ubicazione | VIA ALLA VILLA QUIETE 5 |
| Progettista | BENEDETTO GIORGIA |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 04/05/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 29 |
| Numero esame pratica | 12 |
| Intestatario | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TORINO |
| Protocollo | 2023-9-4956 |
| Data protocollo | 20/03/2023 |
| Ubicazione | VIA CARLO ALBERTO 16 |
| Progettista | GRITELLA GIANFRANCO |
| Opera | TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 16 |
| Numero esame pratica | 13 |
| Intestatario | BECCHIS ERMANNO |
| Protocollo | 2023-9-6105 |
| Data protocollo | 05/04/2023 |
| Ubicazione | CORSO CAIROLI 12/F |
| Progettista | FRANCIONE MASSIMILIANO |
| Opera | TUE art. 22 c.2 bis |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 24 |
| Numero esame pratica | 14 |
| Intestatario | ISTITUTO DELLE ROSINE |
| Protocollo | 2023-9-7437 |
| Data protocollo | 03/05/2023 |
| Ubicazione | VIA DELLE ROSINE 9 |
| Progettista | MENIS SARA ELOISA |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 26 |
| Numero esame pratica | 15 |
| Intestatario | CATTANEO DELLA VOLTA CAMILLO |
| Protocollo | 2023-9-7599 |
| Data protocollo | 05/05/2023 |
| Ubicazione | PIAZZA VITTORIO VENETO 9 |
| Progettista | VAY MARIO |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 28 |
| Numero esame pratica | 16 |
| Intestatario | MOSSO CECILIA |
| Protocollo | 2022-1-26516 |
| Data protocollo | 12/12/2022 |
| Ubicazione | LUNGO PO CADORNA LUIGI 1 |
| Progettista | MALINVERNI ILARIA |
| Opera | PERMESSO IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 10 |
| Numero esame pratica | 17 |
| Intestatario | TOTARO DANILO |
| Protocollo | 2023-9-1181 |
| Data protocollo | 23/01/2023 |
| Ubicazione | VIA S. DOMENICO 12 |
| Progettista | SATTI SIMONE |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 13/03/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 4 |
| Numero esame pratica | 18 |
| Intestatario | CANTORE CARLO |
| Protocollo | 2023-9-1875 |
| Data protocollo | 02/02/2023 |
| Ubicazione | CORSO CAIROLI 1 |
| Progettista | FRANCHINA DAVIDE |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 5 |
| Numero esame pratica | 19 |
| Intestatario | TRUCANO ANDREA |
| Protocollo | 2023-9-3166 |
| Data protocollo | 22/02/2023 |
| Ubicazione | VIA DELLA BASILICA 3/B |
| Progettista | GRAMAGLIA SIMONA |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 6 |
| Numero esame pratica | 20 |
| Intestatario | DAZZA GIANMARCO |
| Protocollo | 2023-9-3609 |
| Data protocollo | 01/03/2023 |
| Ubicazione | VIA STAMPATORI 21 SCALA A |
| Progettista | MORELLI LUIGI DAMIANO ANTONIO |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 9 |
| Numero esame pratica | 21 |
| Intestatario | SOC. IMMOBILIARE ALCAZINA S.R.L. |
| Protocollo | 2023-9-4299 |
| Data protocollo | 10/03/2023 |
| Ubicazione | VIA VOLTA ALESSANDRO 9 |
| Progettista | ROBBIANO MAURIZIO |
| Opera | TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che il telaio della porta-finestra mantenga la stessa conformazione delle finestre già presenti in facciata. |
| Num posizione pratica | 11 |
| Numero esame pratica | 22 |
| Intestatario | THEMA VENTISEI SRL |
| Protocollo | 2023-9-5043 |
| Data protocollo | 21/03/2023 |
| Ubicazione | CORSO MONCALIERI 188 |
| Progettista | D'AGOSTINO DOMENICO |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che ripensi la facciata del pian terreno in maniera più omogenea, come se ci fossero sempre state le finestre. |
| Num posizione pratica | 15 |
| Numero esame pratica | 23 |
| Intestatario | MOMIGLIANO ROBERTO |
| Protocollo | 2023-9-6008 |
| Data protocollo | 04/04/2023 |
| Ubicazione | VIA CARLO ALBERTO 55 SCALA B |
| Progettista | ZAMBON DINO |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|---|
| Num posizione pratica | 18 |
| Numero esame pratica | 24 |
| Intestatario | ZEN LAURA |
| Protocollo | 2023-9-6837 |
| Data protocollo | 18/04/2023 |
| Ubicazione | VIA STAMPATORI 4 |
| Progettista | TOMASELLO ANGELA |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 20 |
| Numero esame pratica | 25 |
| Intestatario | SPADINI FABRIZIO |
| Protocollo | 2023-9-7078 |
| Data protocollo | 24/04/2023 |
| Ubicazione | VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 27 |
| Progettista | ROBBIANO MAURIZIO |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 27 |
| Numero esame pratica | 26 |
| Intestatario | CONDOMINIO LUNGO DORA SIENA 18 |
| Protocollo | 2023-9-7758 |
| Data protocollo | 09/05/2023 |
| Ubicazione | LUNGO DORA SIENA 18 |
| Progettista | DEMARIA MASSIMO |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede nuove tavole di disegno maggiormente esplicative estese all'intero edificio e rendering di inserimento ambientale. |

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE