



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 8 / 2023 Seduta del 20/04/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 20 aprile 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori la responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 18 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 3 |
| Numero esame pratica | 1 |
| Intestatario | ALLASIA ANNA GIUSEPPINA |
| Protocollo | 2023-13-4802 |
| Data protocollo | 17/03/2023 |
| Ubicazione | VIA MONFERRATO 15/O |
| Progettista | SAPEI ROBERTO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 4 |
| Numero esame pratica | 2 |
| Intestatario | ISTITUTO SAN GIOVANNI EVANGELISTA |
| Protocollo | 2023-13-4858 |
| Data protocollo | 17/03/2023 |
| Ubicazione | VIA ORMEA 4 |
| Progettista | MALETTO MARCO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 5 |
| Numero esame pratica | 3 |
| Intestatario | BRAMANTE 03 S.R.L. |
| Protocollo | 2023-13-4940 |
| Data protocollo | 20/03/2023 |
| Ubicazione | CORSO UMBRIA 83 |
| Progettista | ROMEIO PAOLO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 8 |
| Numero esame pratica | 4 |
| Intestatario | UPTOWN TORINO SPA |
| Protocollo | 2023-13-5006 |
| Data protocollo | 21/03/2023 |
| Ubicazione | CORSO LANZA GIOVANNI 3 |
| Progettista | PETRONE SABINO |
| Opera | TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 9 |
| Numero esame pratica | 5 |
| Intestatario | RICCARDI DOMENICO |
| Protocollo | 2023-13-5053 |
| Data protocollo | 21/03/2023 |
| Ubicazione | CORSO MONCALIERI 309 |
| Progettista | LO RUSSO FABRIZIO |
| Opera | RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITÀ |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il profilo geometrico perimetrale dei pannelli solari sia rappresentato come sagoma unitaria e non frammentata. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 10 |
| Numero esame pratica | 6 |
| Intestatario | CONDOMINIO DI VIA PIANEZZA 46 |
| Protocollo | 2023-13-5927 |
| Data protocollo | 04/04/2023 |
| Ubicazione | VIA PIANEZZA 46 |
| Progettista | GARIGLIO LEONARDO |
| Opera | CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - senza assenso - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 19/04/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 11 |
| Numero esame pratica | 7 |
| Intestatario | VIACAVA ANNA |
| Protocollo | 2023-13-4298 |
| Data protocollo | 10/03/2023 |
| Ubicazione | VIA DELLA ROCCA 36 SCALA A |
| Progettista | LAFRANCESCHINA FELICE |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 12 |
| Numero esame pratica | 8 |
| Intestatario | GHERRA ANDREA |
| Protocollo | 2023-13-5563 |
| Data protocollo | 28/03/2023 |
| Ubicazione | STRADA MONGRENO 169 |
| Progettista | GIOVANNENZA DIEGO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 13 |
| Numero esame pratica | 9 |
| Intestatario | ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-14032023-1628 |
| Protocollo | 2023-13-6257 |
| Data protocollo | 06/04/2023 |
| Ubicazione | LUNGO DORA AGRIGENTO 127 |
| Progettista | RUSSO FRANCO |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. |
| Num posizione pratica | 14 |
| Numero esame pratica | 10 |
| Intestatario | BENEDETTO CHIARA |
| Protocollo | 2023-13-6199 |
| Data protocollo | 06/04/2023 |
| Ubicazione | VIA ALLA VILLA QUIETE 5 |
| Progettista | BENEDETTO GIORGIA |
| Opera | AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione per la posa dei pannelli solari che preveda forme geometriche elementari senza scalettature. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 15 |
| Numero esame pratica | 11 |
| Intestatario | DIENA MARCO |
| Protocollo | 2023-13-6280 |
| Data protocollo | 07/04/2023 |
| Ubicazione | STRADA MONGRENO 365 |
| Progettista | CAREGGIO NICOLAS |
| Opera | RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITÀ |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che vengano presentati nuovi elaborati che raffigurino solamente le opere in progetto e siano maggiormente esplicativi. |
| Num posizione pratica | 1 |
| Numero esame pratica | 12 |
| Intestatario | ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-06042023-1719 |
| Protocollo | 2023-5-6641 |
| Data protocollo | 12/04/2023 |
| Ubicazione | VIA S.AGOSTINO 25 |
| Progettista | RUSSO FRANCO |
| Opera | SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - INSTALLAZIONE STAZIONE RADIO BASE PER RETE DI TELEFONIA MOBILE DI ILIAD ITALIA S.P.A. - TO10122_011 SANT'AGOSTINO |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 2 |
| Numero esame pratica | 13 |
| Intestatario | CONDOMINIO VIA BLIGNY 9 E VIA SAN DOMENICO 21 |
| Protocollo | 2022-9-27863 |
| Data protocollo | 29/12/2022 |
| Ubicazione | VIA BLIGNY 9 |
| Progettista | CUTRONA SALVATORE |
| Opera | TUE art. 22-1 SCIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta con effetto paesaggistico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova soluzione dovrà prevedere che i traversi del castello siano allineati con i balconi, che il basamento sia costituito da pannelli metallici opachi fino al primo orizzontamento e che il vetro della parte superiore del castello non sia specchiato. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 16 |
| Numero esame pratica | 14 |
| Intestatario | PEREGO ANDREA |
| Protocollo | 2023-9-3079 |
| Data protocollo | 21/02/2023 |
| Ubicazione | VIA S. CHIARA 15 |
| Progettista | PERUZZI PIERPAOLO |
| Opera | TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 17 |
| Numero esame pratica | 15 |
| Intestatario | REALE IMMOBILI SPA |
| Protocollo | 2023-9-4188 |
| Data protocollo | 09/03/2023 |
| Ubicazione | CORSO PALESTRO 5 |
| Progettista | CLAVARINO NICOLA |
| Opera | TUE art. 23 |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, visti i nuovi elaborati del 12/04/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |
| Num posizione pratica | 6 |
| Numero esame pratica | 16 |
| Intestatario | CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TORINO |
| Protocollo | 2023-9-4956 |
| Data protocollo | 20/03/2023 |
| Ubicazione | VIA CARLO ALBERTO 16 |
| Progettista | GRITELLA GIANFRANCO |
| Opera | TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentata una nuova soluzione che preveda che i gradini in progetto siano integrati o nella muratura di arrivo o in quella di partenza della passerella, al fine di renderla lineare e continua. |
| Num posizione pratica | 7 |
| Numero esame pratica | 17 |
| Intestatario | LIVING SMART S.R.L. |
| Protocollo | 2023-9-5015 |
| Data protocollo | 21/03/2023 |
| Ubicazione | VIA PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI 19 |
| Progettista | IOZZINO LUDOVICA |
| Opera | TUE art. 22 c.2 bis - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

| | |
|-----------------------|--|
| Num posizione pratica | 18 |
| Numero esame pratica | 18 |
| Intestatario | PICCATTI PAOLO |
| Protocollo | 2023-9-6749 |
| Data protocollo | 13/04/2023 |
| Ubicazione | VIA PLANA GIOVANNI 5 SCALA A |
| Progettista | SIMONATTI ELENA |
| Opera | TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA - |
| Testo referto | La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77. |

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE