



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio  
Divisione Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 7 / 2023 Seduta del 06/04/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 06 aprile 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipano, in qualità di relatori la responsabile del procedimento FANTINO Silvia e LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 19 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	1
Intestatario	CO.GE.FA. S.P.A.
Protocollo	2023-9-2435
Data protocollo	13/02/2023
Ubicazione	CORSO PRINCIPE EUGENIO 18
Progettista	PICCO CRISTIANO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	VICENTINI LUCA
Protocollo	2022-13-23737
Data protocollo	22/11/2022
Ubicazione	STRADA DEL MACALLE' 5
Progettista	CERUTTI GIOVANNI
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	BARBASIO ALESSANDRA
Protocollo	2023-13-1929
Data protocollo	03/02/2023
Ubicazione	STRADA ALLA FUNICOLARE DI SOPERGA 23 INT. 4
Progettista	GORIA MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO - AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	4
Intestatario	CONDOMINIO VIA BELLINI 6
Protocollo	2023-13-4059
Data protocollo	07/03/2023
Ubicazione	VIA BELLINI VINCENZO 6
Progettista	
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	5
Intestatario	STANCATI PAOLO
Protocollo	2023-13-4235
Data protocollo	09/03/2023
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 56
Progettista	LUSSO MARCELLO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	6
Intestatario	ENEL X ITALIA S.R.L.
Protocollo	2023-13-4334
Data protocollo	10/03/2023
Ubicazione	CORSO CASALE 447/A
Progettista	ARTUSO ANGELO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	CONDOMINIO VIA TONCO 18
Protocollo	2023-13-4546
Data protocollo	14/03/2023
Ubicazione	VIA TONCO 18
Progettista	LAZZARI ELISA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione meglio rappresentata, con foto-inserimento tridimensionale, maggiormente integrata nel contesto e che conservi il muro di contenimento sulla strada come parte esterna del corpo ascensore, realizzando in vetro solo la porzione finale del castelletto.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	RUSCALLA ADRIANO
Protocollo	2023-13-4748
Data protocollo	16/03/2023
Ubicazione	CORSO CHIERI 123
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	9
Intestatario	SIDIN IMMOBILI SPA
Protocollo	2023-13-4149
Data protocollo	08/03/2023
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 96
Progettista	VASINO CLAUDIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	10
Intestatario	CONDOMINIO VIA SAN MASSIMO 44 TORINO
Protocollo	2023-13-5271
Data protocollo	23/03/2023
Ubicazione	VIA S. MASSIMO 44 SCALA C
Progettista	LAFRANCESCHINA FELICE
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	GROW UP IMPRESA SOCIALE AGRICOLA SRL
Protocollo	2023-13-2197
Data protocollo	08/02/2023
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 22
Progettista	GOTTA ALESSIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	12
Intestatario	CREA*RE GROUP SRL
Protocollo	2023-13-5935
Data protocollo	04/04/2023
Ubicazione	STRADA DI SOPERGA 74
Progettista	GIAQUINTO ATTILIO NAMIK
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	13
Intestatario	RUBINI FRANCO
Protocollo	2022-13-23680
Data protocollo	22/11/2022
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 96
Progettista	VISCONTI MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 05/04/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	14
Intestatario	VIVENDA SPA
Protocollo	2023-13-6083
Data protocollo	05/04/2023
Ubicazione	VIALE VIRGILIO 25/A
Progettista	SBARDOLINI ANDREA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	15
Intestatario	AVALLONE BEATRICE
Protocollo	2023-20-3440
Data protocollo	27/02/2023
Ubicazione	VIA PO 25 SCALA B
Progettista	BARRERI ROBERTO
Opera	TUE art. 6-bis con ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	16
Intestatario	CONDOMINIO VIA MAZZINI 19
Protocollo	2023-9-3943
Data protocollo	06/03/2023
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 19
Progettista	SESSA GIOVANNI
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	17
Intestatario	REALE IMMOBILI SPA
Protocollo	2023-9-4188
Data protocollo	09/03/2023
Ubicazione	CORSO PALESTRO 5
Progettista	CLAVARINO NICOLA
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato il particolare costruttivo del materiale di rivestimento e che le tavole di disegno siano coerenti tra di loro nella rappresentazione grafica.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	18
Intestatario	BOGINO 15 SRL
Protocollo	2023-9-4332
Data protocollo	10/03/2023
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 19
Progettista	BIANCARDI ROBERTO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	19
Intestatario	FONDAZIONE DEL TEATRO STABILE DI TORINO
Protocollo	2023-9-6126
Data protocollo	05/04/2023
Ubicazione	PIAZZA CARIGNANO 6
Progettista	ROLLINO LUCA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.



IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE