



## CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio  
Divisione Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 6 / 2023 Seduta del 23/03/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 23 marzo 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipano, in qualità di relatori la responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 24 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestataro	VALENTE SILVIO
Protocollo	2022-13-14708
Data protocollo	11/07/2022
Ubicazione	CORSO LANZA GIOVANNI 61
Progettista	
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 22/03/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	CDA SRL
Protocollo	2022-13-23301
Data protocollo	17/11/2022
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 136
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, resta in attesa di nuova soluzione progettuale secondo le indicazioni recepite in sede di audizione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	VICENTINI LUCA
Protocollo	2022-13-23737
Data protocollo	22/11/2022
Ubicazione	STRADA DEL MACALLE' 5
Progettista	CERUTTI GIOVANNI
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede una nuova soluzione progettuale che preveda che l'ascensore sia inglobato all'interno del fabbricato e che la soluzione cromatica proposta sia più idonea al contesto paesaggistico circostante, non di colore chiaro.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	ROMIMA UNO SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2022-13-19679
Data protocollo	03/10/2022
Ubicazione	VIALE THOVEZ ENRICO 35
Progettista	RUSSO FABIO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	5
Intestatario	MANASSERO PAOLO
Protocollo	2023-13-3964
Data protocollo	06/03/2023
Ubicazione	STRADA DI SOPERGA 124
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	6
Intestatario	CONDOMINIO VIA TABACCHI 44
Protocollo	2023-13-4712
Data protocollo	16/03/2023
Ubicazione	VIA TABACCHI ODOARDO 44
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione progettuale maggiormente aderente alle facciate e che rispetti le geometrie dei corpi laterali. Inoltre chiede che i traversi del corpo ascensore siano in linea con i balconi e venga presentato un nuovo foto inserimento.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	GVM REAL ESTATE S.R.L.
Protocollo	2023-13-307
Data protocollo	09/01/2023
Ubicazione	STRADA MONGRENO 180
Progettista	APRA' PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga previsto sul nuovo volume in progetto una colorazione diversa dal bianco, auspicando che la stessa cromia venga riportata anche sull'esistente edificio adiacente. Inoltre la Commissione chiede che venga ridotta la superficie vetrata in progetto.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	8
Intestatario	FINZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A. - COMPARTO GT1 DEL FONDO GRAN TORINO
Protocollo	2023-9-3223
Data protocollo	23/02/2023
Ubicazione	VIA BUOZZI BRUNO 10 SCALA B
Progettista	FIUMARA IVANO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	9
Intestatario	CERRUTI GIORGIO
Protocollo	2023-9-2188
Data protocollo	08/02/2023
Ubicazione	VIA NIZZA 5
Progettista	CERRUTI FRANCESCA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	10
Intestatario	SOGNO RATA DEL VALLINO SOFIA
Protocollo	2023-9-272
Data protocollo	05/01/2023
Ubicazione	VIA PO 14/G
Progettista	FLORA DAVIDE
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	11
Intestatario	FIN-MIN S.R.L.
Protocollo	2023-9-2396
Data protocollo	10/02/2023
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 26
Progettista	MINCATO STEFANO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	12
Intestatario	RAI - RADIO TELEVISIONE ITALIANA
Protocollo	2023-9-2430
Data protocollo	13/02/2023
Ubicazione	VIA VERDI GIUSEPPE 16
Progettista	GRASSI MAURIZIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 16/03/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE