



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 5 / 2023 Seduta del 09/03/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 09 marzo 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipano, in qualità di relatori la responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 24 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	1
Intestatario	CONDOMINIO DI VIA DELLA CONSOLATA 11, TORINO
Protocollo	2022-9-22614
Data protocollo	11/11/2022
Ubicazione	VIA DELLA CONSOLATA 11
Progettista	BASANISI DOMENICO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77, a condizione che il castelletto dell'ascensore abbia il basamento opaco e i traversi siano a filo dei balconi.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	2
Intestatario	GRELLA MARCO
Protocollo	2022-9-26596
Data protocollo	12/12/2022
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 9 SCALA B
Progettista	CAUCINO ALBERTO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	3
Intestatario	CONDOMINIO VIA CORTE D'APPELLO 13
Protocollo	2022-9-26704
Data protocollo	13/12/2022
Ubicazione	VIA CORTE D'APPELLO 13
Progettista	TAMBURRANO GAETANO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77, relativamente alla soluzione 2.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	4
Intestatario	CONDOMINIO VIA CIBRARIO 56
Protocollo	2022-20-24739
Data protocollo	25/11/2022
Ubicazione	VIA CIBRARIO LUIGI 56
Progettista	GRAMEGNA GIULIO MARIA
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - senza assenso
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77, a condizione che la soluzione del cappotto sia di dimensione ridotta in modo da non interferire con le decorazioni di facciata e che i pannelli fotovoltaici sulla falda del tetto prospettante via Jacopo Durandi evitino l'effetto scalettato.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	5
Intestatario	COMEL GIOVANNI
Protocollo	2023-9-2428
Data protocollo	13/02/2023
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 19
Progettista	VALLE DARIO UMBERTO PAOLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	6
Intestatario	CREA.RE DUE S.R.L.
Protocollo	2023-9-1032
Data protocollo	19/01/2023
Ubicazione	VIA MICCA PIETRO 19/A
Progettista	GIAQUINTO ATTILIO NAMIK
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	7
Intestatario	TARDITI ELISA
Protocollo	2023-9-2671
Data protocollo	15/02/2023
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 38
Progettista	VENERE FILIPPO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	8
Intestatario	TRUOCCHIO RINO
Protocollo	2023-9-73
Data protocollo	02/01/2023
Ubicazione	VIA VENTI SETTEMBRE 22
Progettista	TOFFANO SILVIA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	9
Intestatario	FACCENDA GIORGIO
Protocollo	2023-9-3342
Data protocollo	27/02/2023
Ubicazione	VIA MICCA PIETRO 20/I
Progettista	BARE' DAVIDE
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	10
Intestatario	CDA SRL
Protocollo	2022-13-23301
Data protocollo	17/11/2022
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 136
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Un'eventuale nuova soluzione dovrà essere maggiormente aderente alle caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	11
Intestatario	CONDOMINIO CORSO QUINTINO SELLA 118
Protocollo	2022-13-27128
Data protocollo	19/12/2022
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 118
Progettista	VALENTI DOMENICO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Un'eventuale nuova soluzione dovrà essere maggiormente integrata con i caratteri di facciata dell'edificio.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	12
Intestatario	ACQUARONE GIUSEPPINA
Protocollo	2023-13-340
Data protocollo	09/01/2023
Ubicazione	STRADA DEL PAVARINO 21
Progettista	SEMERARO MONICA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione, a condizione che la posa dei pannelli solari eviti l'effetto scalettato.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	13
Intestatario	GIRAUDI MARIA PIA
Protocollo	2023-13-891
Data protocollo	17/01/2023
Ubicazione	VIA ALBY GIUSEPPE 10
Progettista	MELANO STEFANO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	14
Intestatario	BERTA LORENZO ANTONIO
Protocollo	2023-13-1833
Data protocollo	02/02/2023
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 23
Progettista	
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso allegato
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO PIAZZA VITTORIO 17
Protocollo	2022-9-19906
Data protocollo	05/10/2022
Ubicazione	PIAZZA VITTORIO VENETO 17
Progettista	RAMPIN SIMONCESARE
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che i traversi del castelletto dell'ascensore siano in linea con la scansione dei balconi e il basamento sia cieco.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	16
Intestatario	PLATANIA FRANCA
Protocollo	2022-9-26423
Data protocollo	09/12/2022
Ubicazione	VIA DELLE ORFANE 5
Progettista	TAMBURRANO GAETANO
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 06/03/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77, relativamente al fotoinserimento n. 2.

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	17
Intestatario	GENERO GABRIELLA
Protocollo	2023-9-2605
Data protocollo	14/02/2023
Ubicazione	PIAZZA ARBARELLO VINCENZO 2
Progettista	FAZZARI RAFFAELE
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	18
Intestatario	CONDOMINIO CORSO ALBERTO PICCO 11
Protocollo	2023-13-2303
Data protocollo	09/02/2023
Ubicazione	CORSO PICCO ALBERTO 11
Progettista	GROMETTO CARLO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 01/03/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	19
Intestatario	TELECOM ITALIA MOBILE S.P.A. SUAP ID 00488410010-20122022-1005
Protocollo	2023-13-3341
Data protocollo	27/02/2023
Ubicazione	VIA BEZZECA 7
Progettista	CAPONETTO CLAUDIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	20
Intestatario	ILIAD ITALIA S.P.A. SUAP ID 13970161009-09022023-1740
Protocollo	2023-13-3378
Data protocollo	27/02/2023
Ubicazione	STRADA ANTICA DI REVIGLIASCO 77
Progettista	ARMILLOTTA MARIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	21
Intestatario	VILLATA ADRIANA
Protocollo	2023-13-3488
Data protocollo	28/02/2023
Ubicazione	VIA DEL CARRETTO LUISA 49/A
Progettista	CEDRO ADRIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	22
Intestatario	CONDOMINIO STRADA DEL FIOCCARDO 116
Protocollo	2023-13-3645
Data protocollo	01/03/2023
Ubicazione	STRADA DEL FIOCCARDO 116 INT. 14
Progettista	ORRU' EFISIETO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	23
Intestatario	SOCIETA' SAN PAOLO ENTE MORALE
Protocollo	2023-13-3811
Data protocollo	03/03/2023
Ubicazione	CORSO REGINA MARGHERITA 1
Progettista	IACOMUSSI VITTORIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	24
Intestatario	COMPAGNIA DI SAN PAOLO
Protocollo	2023-9-2681
Data protocollo	15/02/2023
Ubicazione	PIAZZA ARBARELLO VINCENZO 8
Progettista	PRESICCE ANTONIO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77, a condizione che l'opera oggetto di intervento e i relativi puntoni siano rivestiti in lamiera di colore scuro come le testate dei camini.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE