



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 3 / 2023 Seduta del 09/02/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 09 febbraio 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, CAVAGLIA' Paolo e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella; i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

In assenza del Presidente ha assunto la Presidenza il Commissario più anziano presente Signor RIPAMONTI Valter

Durante la seduta sono state esaminate n. 17 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	NOBILE TIMOTEO CARLO MARIO
Protocollo	2021-13-27959
Data protocollo	03/12/2021
Ubicazione	VIA ALBY GIUSEPPE 4
Progettista	MONTALDO IVO
Opera	TUE art.23 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 23/01/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	2
Intestatario	IRETI SPA
Protocollo	2022-13-21943
Data protocollo	03/11/2022
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 70
Progettista	DE VITI MARTINO NICOLA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga utilizzato un colore più scuro nella tinteggiatura della facciata e che i lati corti del fabbricato in progetto vengano mascherati da verde arboreo.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	3
Intestatario	FINA CLAUDIA ANGELA
Protocollo	2023-13-251
Data protocollo	05/01/2023
Ubicazione	STRADA GUIDO VOLANTE 6
Progettista	ALIVERTI CLAUDIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	4
Intestatario	NATALE GINO
Protocollo	2022-13-15773
Data protocollo	22/07/2022
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 17
Progettista	MAURO ALBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 18/01/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	5
Intestatario	OBERTO ELEONORA
Protocollo	2023-13-1440
Data protocollo	26/01/2023
Ubicazione	VIA S. ROCCO 20
Progettista	RUFFONI SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	6
Intestatario	TELECOM ITALIA SPA O TIM S.P.A. SUAP ID 00488410010-21062022-1228
Protocollo	2023-13-1866
Data protocollo	02/02/2023
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 14
Progettista	DAVIDE POLIDORI
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - DISMISSIONE, DISATTIVAZIONE O SMANTELLAMENTO DELL'IMPIANTO DI COMUNICAZIONE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	7
Intestatario	GILA SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2022-13-21098
Data protocollo	21/10/2022
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 237
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 06/02/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	8
Intestatario	CONDOMINIO CENTOCINQUANTA
Protocollo	2023-13-2056
Data protocollo	06/02/2023
Ubicazione	CORSO CHIERI 150
Progettista	D'AMATI GIUSEPPE
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, pur esprimendosi favorevolmente nella parte riguardante gli interventi energetici, prima di pronunciarsi in merito chiede venga presentata una nuova soluzione alternativa alla copertura in policarbonato del primo piano che sia più coerente con i caratteri architettonici dell'edificio e che preveda una scelta di materiali differenti. La Commissione chiede inoltre che venga presentato rendering di inserimento ambientale del progetto.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	9
Intestatario	CONDOMINIO VIA PO 43
Protocollo	2022-9-26305
Data protocollo	07/12/2022
Ubicazione	VIA PO 43
Progettista	ANGELILLO BARTOLOMEO MAURIZIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 08/02/2023 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77 a condizione che venga prevista pannellatura cieca fino al primo piano, che i vetri non siano fumé e che ci sia corrispondenza tra gli elementi orizzontali dell'ascensore e i balconi della facciata.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestatario	MORI MASSIMO
Protocollo	2022-9-26700
Data protocollo	13/12/2022
Ubicazione	VIA ACCADEMIA DELLE SCIENZE 6
Progettista	MAGLIONE FABIO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	11
Intestatario	BRUNETTO ANTONINO
Protocollo	2022-20-22450
Data protocollo	09/11/2022
Ubicazione	PIAZZA VITTORIO VENETO 3
Progettista	SERLUCA MATTEO
Opera	TUE art. 6-bis con ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	12
Intestatario	FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A. - COMPARTO GT1 DEL FONDO GRAN TORINO
Protocollo	2023-9-393
Data protocollo	09/01/2023
Ubicazione	VIA BUOZZI BRUNO 10
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77, a condizione che, qualora venissero sostituiti i serramenti dei portoni commerciali, dovrà essere presentata un'apposita pratica.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	13
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2023-9-956
Data protocollo	18/01/2023
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 1
Progettista	CLAVARINO NICOLA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	14
Intestatario	RICUPERATI SARA
Protocollo	2023-9-1607
Data protocollo	30/01/2023
Ubicazione	VIA MONTEBELLO 24
Progettista	PERONA CLAUDIA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	15
Intestatario	LEA S.R.L.
Protocollo	2023-9-1285
Data protocollo	24/01/2023
Ubicazione	VIA S. TOMMASO 10/E
Progettista	COTTI FABIO MARIA
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	16
Intestatario	GIORDANO CLAUDIA
Protocollo	2023-9-2116
Data protocollo	07/02/2023
Ubicazione	VIA CORTE D'APPELLO 13
Progettista	PICCALUGA LEDA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	17
Intestatario	RUBINI E MONTARULI S.S.
Protocollo	2023-9-1142
Data protocollo	20/01/2023
Ubicazione	VIA S. OTTAVIO 17 INT. 4
Progettista	ASTEGIANO MARCO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Valter RIPAMONTI
FIRMATO DIGITALMENTE