



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica e Territorio
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 1 / 2023 Seduta del 12/01/2023

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 12 gennaio 2023 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del procedimento LA TORELLA Antonella; i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 10 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	CONDOMINIO "BURZIO"
Protocollo	2022-13-23019
Data protocollo	15/11/2022
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 159 INT. 20
Progettista	MANCUSO MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga mantenuta la stessa tipologia di copertura del tetto e che i pannelli solari vengano disposti in modo da formare una figura regolare.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO "LA COLLINA"
Protocollo	2022-13-25813
Data protocollo	02/12/2022
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 101
Progettista	CONTI RENZO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	3
Intestatario	VITERBO MARIA LUISA
Protocollo	2022-13-15550
Data protocollo	20/07/2022
Ubicazione	STRADA DELLE TERRAZZE 44
Progettista	RUFFONI SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	4
Intestatario	ROMANELLI CHIARA
Protocollo	2022-13-11691
Data protocollo	31/05/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 387
Progettista	AUGELLI PASQUALINO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	5
Intestatario	CONDOMINIO VIA PARINI 7
Protocollo	2023-13-573
Data protocollo	11/01/2023
Ubicazione	VIA PARINI GIUSEPPE 7
Progettista	RIZZO FILIPPO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	6
Intestatario	CONDOMINIO SAN FRANCESCO D'ASSISI 24
Protocollo	2022-9-26345
Data protocollo	07/12/2022
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 24
Progettista	ASSENZA CORRADO GIANCARLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	7
Intestatario	NIKO S.R.L.
Protocollo	2022-20-4239
Data protocollo	24/02/2022
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 13
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art. 6-bis con ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	8
Intestatario	CONDOMINIO CORSO V EMANUELE II 96-V DONATI 1
Protocollo	2022-9-28021
Data protocollo	30/12/2022
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 96
Progettista	ASSENZA CORRADO GIANCARLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	9
Intestatario	DORIA 7 S.R.L.
Protocollo	2022-9-13182
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	VIA DORIA ANDREA 7/A
Progettista	FIUMARA IVANO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, viste le nuove integrazioni documentali del 04/01/2023, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49, comma 7, della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	10
Intestatario	PLATANIA FRANCA
Protocollo	2022-9-26423
Data protocollo	09/12/2022
Ubicazione	VIA DELLE ORFANE 5
Progettista	TAMBURRANO GAETANO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentato il foto inserimento ambientale del corpo ascensore.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE