



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 21 / 2022 Seduta del 10 Novembre 2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 10/11/2022 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, LA TORELLA ANTONELLA, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: CORTESE MAURO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n. 18 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Protocollo	Intestatario VODAFONE ITALIA S.P.A. SUAP ID N. 93026890017- 20092022-1842 - SUAP 627 - 93026890017 VODAFONE ITALIA
Data protocollo	2022-5-21381
Ubicazione	25/10/2022
Progettista	CORSO G. MATTEOTTI 32 A
Opera	PERRONE LUCA
Testo referto	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE /INSTALLAZIONE DI IMPIANTO RADIOELETTRICO CON POTENZA DI ANTENNA MAGGIORE DI 20 W
	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L. R. n. 32 / 2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	NATALE GINO
Protocollo	2022-13-15773
Data protocollo	22/07/2022
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 17
Progettista	MAURO ALBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova documentazione progettuale che espliciti maggiormente ed in maniera chiara gli interventi da realizzare.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	AMATI FRANCESCO
Protocollo	2022-13-16743
Data protocollo	02/08/2022
Ubicazione	STRADA OSPEDALE S. VITO 11
Progettista	ANGELILLO BARTOLOMEO MAURIZIO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	SPERTINO ROBERTO
Protocollo	2022-13-17910
Data protocollo	05/09/2022
Ubicazione	STRADA DAI RONCHI AI CUNIOLI ALTI 47 INT. 30
Progettista	MARIETTA CRISTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	CONDOMINIO VIA PALLANZA 14
Protocollo	2022-13-18660
Data protocollo	16/09/2022
Ubicazione	VIA PALLANZA 14
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visto gli elaborati integrativi del 07/11/2022, rilevato che quanto richiesto dalla Commissione nella seduta del 13/10/2022 non è stato ottemperato, ha espresso parere contrario alla sua approvazione. Una nuova eventuale soluzione dovrà prevedere, come già espresso, che lo sbarco ascensore venga prolungato sino a terra, che il basamento del corpo ascensore non sia vetrato e che ci sia allineamento tra le traverse del castello ascensore e gli elementi orizzontali della facciata.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	MARZANO ALDO
Protocollo	2022-13-20062
Data protocollo	07/10/2022
Ubicazione	VIA AGUDIO TOMMASO 37
Progettista	ROMA ANDREA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che affronti in maniera unitaria tutti i componenti della facciata. Nello specifico si richiede che la copertura della sbarco ascensore venga prolungata sino alla falda del tetto, che il basamento non sia in vetro e che la copertura del corpo ascensore sia realizzata analoga a quella del tetto del fabbricato.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	ICARDI MASSIMO
Protocollo	2022-13-17922
Data protocollo	05/09/2022
Ubicazione	STRADA DI SASSI 5 INT. 12
Progettista	ANTONIAZZI VALERIA
Opera	RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITA' -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	ANGELI ANDREA
Protocollo	2022-13-12664
Data protocollo	13/06/2022
Ubicazione	STRADA DEL PONTE ISABELLA A S. VITO 132 INT. 9
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, resta in attesa dei nuovi elaborati che rappresentino in maniera chiara l'oggetto dell'intervento e di adeguato foto inserimento ambientale che illustri in maniera evidente l'oggetto da realizzare.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	9
Intestatario	FIORITO CARLO
Protocollo	2022-13-15566
Data protocollo	21/07/2022
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 61
Progettista	DELLATORRE MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 07/11/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga ridotto lo sporto dell'intervento in oggetto in adeguata proporzione all'aggetto del fabbricato esistente.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	10
Intestatario	BADALLA LAURA
Protocollo	2022-13-22118
Data protocollo	07/11/2022
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 173 BIS
Progettista	MASSA ANNALISA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	CERRATO DANIELE MAURO
Protocollo	2022-13-14109
Data protocollo	01/07/2022
Ubicazione	VIA BIAMINO ETTORE 3
Progettista	RIGOLETTO CARLO ALBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una una nuova proposta progettuale che preveda, in relazione alla sopraelevazione, l'introduzione di elementi che diano una soluzione formale all'impropria parte opaca che si verrebbe a creare.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	12
Intestatario	INVEST SRLS
Protocollo	2022-13-16176
Data protocollo	27/07/2022
Ubicazione	VIALE CAGNI UMBERTO 7
Progettista	RIVA CARLOTTA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 08/11/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	13
Intestatario	ACCORNERO CRISTINA
Protocollo	2022-13-19346
Data protocollo	27/09/2022
Ubicazione	VIA SABAUDIA 12 SCALA B
Progettista	DE ROSA PIERANGELO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica entra l'ing. Ripamonti.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	14
Intestatario	FALARDI ELIO
Protocollo	2022-13-20530
Data protocollo	13/10/2022
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO SUPERIORE 241
Progettista	APPENDINO GIAN LUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA BARETTI 44
Protocollo	2022-9-21277
Data protocollo	24/10/2022
Ubicazione	VIA BARETTI GIUSEPPE 44
Progettista	FANUTZA ROBERTO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	16
Intestatario	MURI SRL
Protocollo	2022-9-19975
Data protocollo	06/10/2022
Ubicazione	CORSO CAIROLI 6
Progettista	FRANCHINA DAVIDE
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	17
Intestatario	FINANZIARIA INTERNAZIONALE INVESTMENTS SGR S.P.A. IN QUALITA' DI GESTORE DEL FONDO EURIPIDE
Protocollo	2022-9-20369
Data protocollo	11/10/2022
Ubicazione	VIA CONTE VERDE 13/D
Progettista	BOTTINI ALDO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che i pannelli fotovoltaici abbiano una forma regolare e senza scalettature. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione l'arch. Picco e non rientra.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	18
Intestatario	SIDIEF S.P.A.
Protocollo	2022-9-21841
Data protocollo	31/10/2022
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 5
Progettista	BERSOTTI STEFANO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Mauro CORTESE
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE