



## Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 19 / 2022 Seduta del 13/10/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 13 ottobre 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo e PICCO Cristiano.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana.

Partecipano, in qualità di relatori, i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter, TURCO Flavio e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 25 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	1
Intestatario	COMUNE DI TORINO VIA PALAZZO DI CITTA` N.1
Protocollo	2021-9-23609
Data protocollo	13/10/2021
Ubicazione	VIA PO 18/C
Progettista	ESPOSITO SERENA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	2
Intestatario	CALCAGNI FRANCESCO MARIA
Protocollo	2022-9-9743
Data protocollo	05/05/2022
Ubicazione	STRADA S. LUCIA 86
Progettista	VAIRANO NORBERTO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	3
Intestatario	SANT'ANTONIO S.S.
Protocollo	2022-9-11494
Data protocollo	27/05/2022
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 24
Progettista	BOTTACCI RAFFAELE
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	4
Intestatario	BELLAVITA BAZAVERDE VASILE MIHAIL
Protocollo	2022-9-16606
Data protocollo	01/08/2022
Ubicazione	VIA CORTE D'APPELLO 7 BIS INT. 5
Progettista	MASIERI VITTORIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	5
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2022-9-16855
Data protocollo	03/08/2022
Ubicazione	VIA VIOTTI GIAMBATTISTA 1
Progettista	
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	6
Intestatario	GRAZIANO RITA
Protocollo	2022-9-17092
Data protocollo	08/08/2022
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 24
Progettista	CHIAMPO DANIELE
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	7
Intestatario	HEXAGON S.P.A.
Protocollo	2022-9-18792
Data protocollo	19/09/2022
Ubicazione	VIA ROMA 98
Progettista	PICONETTO FEDERICO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	8
Intestatario	DAPERNO CHIARA
Protocollo	2022-9-19458
Data protocollo	28/09/2022
Ubicazione	VIA DELLE ORFANE 24
Progettista	
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	9
Intestatario	MOSSO&CARISTO S.R.L.
Protocollo	2022-9-12348
Data protocollo	08/06/2022
Ubicazione	VIA SALUZZO 16
Progettista	CAMERA MARCO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	10
Intestatario	SIGNORINI ANGELA
Protocollo	2022-9-18536
Data protocollo	15/09/2022
Ubicazione	VIA DORIA ANDREA 4
Progettista	PEROGLIO PAOLA
Opera	TUE art.22 c.2 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	11
Intestatario	CONDOMINIO VIA BOGINO 5
Protocollo	2022-9-19593
Data protocollo	30/09/2022
Ubicazione	VIA BOGINO CONTE GIAMBATTISTA 5
Progettista	VARGA PAUL ROBERT
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	12
Intestatario	CONDOMINIO VIA MAZZINI 27
Protocollo	2022-20-12537
Data protocollo	10/06/2022
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 27
Progettista	LAFFRANCHINI LUCIANO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso allegato -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	13
Intestatario	LAMI SRL
Protocollo	2021-9-23799
Data protocollo	15/10/2021
Ubicazione	VIA VENTI SETTEMBRE 43
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	14
Intestatario	IMMOBILIARE SAN SEBASTIANO S.R.L.
Protocollo	2022-13-1793
Data protocollo	27/01/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 221
Progettista	ROSSETTI FABIO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 11/10/2022 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia inserita una quinta arborea lungo la rampa, in modo da mitigare l'inserimento nel contesto urbano circostante.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	15
Intestatario	INRIM - ISTITUTO NAZIONALE DI RICERCA METROLOGICA
Protocollo	2022-13-9732
Data protocollo	05/05/2022
Ubicazione	STRADA DELLE CACCE 91
Progettista	OCCHILUPO GIACOMO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli fotovoltaici siano disposti in modo più ordinato, assumendo forme di figure elementari.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	16
Intestatario	PULLANO ROBERTO
Protocollo	2022-13-11862
Data protocollo	01/06/2022
Ubicazione	VIALE MICHELOTTI SUOR GIOVANNA FRANCESCA 290
Progettista	D'AMATI GIUSEPPE
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	17
Intestatario	FIORITO CARLO
Protocollo	2022-13-15566
Data protocollo	21/07/2022
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 61
Progettista	DELLATORRE MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda che il volume della serra sia realizzato con un unico involucro in serramento e vetro e non con parti intonacate. La Commissione chiede inoltre che venga adeguatamente rappresentato l'oggetto della copertura e la pendenza della stessa sia uguale a quella del fabbricato adiacente.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	18
Intestatario	OBERTO ELEONORA
Protocollo	2022-13-16185
Data protocollo	27/07/2022
Ubicazione	VIA S. ROCCO 20
Progettista	RUFFONI SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	19
Intestatario	DONNET ALBERTO
Protocollo	2022-13-16460
Data protocollo	29/07/2022
Ubicazione	STRADA DI CAVORETTO 37 INT. 26
Progettista	
Opera	TUE art.23 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il tetto dell'ascensore abbia copertura piana e sia di colore scuro.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	20
Intestatario	CARELLA MICHELE
Protocollo	2022-13-18135
Data protocollo	08/09/2022
Ubicazione	STRADA MONGRENO 2 INT. 5
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	21
Intestatario	SPINOLO ENRICA
Protocollo	2022-13-10841
Data protocollo	19/05/2022
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 53 INT. 7
Progettista	GAROSI MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	22
Intestatario	CONDOMINIO VIA PALLANZA 14
Protocollo	2022-13-18660
Data protocollo	16/09/2022
Ubicazione	VIA PALLANZA 14
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art.23 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentato l'inserimento ambientale e che la parete vetrata in corrispondenza degli sbarchi sia unitaria al disegno complessivo e appaia come unico volume affinché ci sia continuità con i traversi dell'ascensore.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	23
Intestatario	CIT - CONSORZIO INTERCOMUNALE TORINESE
Protocollo	2022-13-19366
Data protocollo	27/09/2022
Ubicazione	STRADA DEL MEISINO 33
Progettista	BETTA ALESSANDRO ATTILIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.



Num posizione pratica	27
Numero esame pratica	24
Intestatario	PANINI VALERIA
Protocollo	2022-13-16495
Data protocollo	01/08/2022
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 255/A
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentate nuove tavole progettuali che spieghino in maniera più dettagliata l'intervento e che siano coerenti tra loro e con l'inserimento ambientale.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	25
Intestatario	CONDOMINIO VIA BARBAROUX 16
Protocollo	2022-9-18841
Data protocollo	20/09/2022
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 16
Progettista	CASELLINO TIZIANO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE