



Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 17 / 2022 Seduta del 15/09/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 15 settembre 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del procedimento LATORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

In assenza del Presidente ha assunto la Presidenza il Commissario più anziano presente Signor RIPAMONTI Valter.

Durante la seduta sono state esaminate n. 24 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	VODAFONE ITALIA
Protocollo	2022-5-17626
Data protocollo	25/08/2022
Ubicazione	VIA PIERO GOBETTI 15
Progettista	BARBERO GIUSEPPE
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA PER INSTALLAZIONE O MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE DI IMPIANTI RADIOELETTRICI CON POTENZA DI ANTENNA UGUALE O INFERIORE A 20 W (AI SENSI DELL'ART. 87 DEL D.LGS. 259/03 E S.M.I.) O MAGGIORE A 20 W
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	TIM S.P.A.
Protocollo	2022-5-18237
Data protocollo	12/09/2022
Ubicazione	VIA DELLE ROSINE 9
Progettista	LAZZA LORIS
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETRICI - SCIA PER INSTALLAZIONE O MODIFICA DELLE CARATTERISTICHE DI IMPIANTI RADIOELETRICI CON POTENZA DI ANTENNA UGUALE O INFERIORE A 20 W (AI SENSI DELL'ART. 87, COMMA 3 DEL D.LGS. 259/03 E S.M.I.) O MAGGIO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	SUAP ID 139701610009-21062022-1716
Protocollo	2022-13-18412
Data protocollo	13/09/2022
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 346 INT. 14 0 TORINO TO
Progettista	
Opera	NON DEFINITO - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA L.R. 32/2008
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	NOBILE TIMOTEO CARLO MARIO
Protocollo	2021-13-27959
Data protocollo	03/12/2021
Ubicazione	VIA ALBY GIUSEPPE 4
Progettista	MONTALDO IVO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentata una nuova soluzione dove la sostituzione dei parapetti metallici avvenga con un unico disegno semplice a piattine verticali, che la relazione paesaggistica sia adeguata agli elaborati grafici e che contenga la descrizione delle opere esterne compresa la produzione di un particolare di dettaglio del parapetto metallico uniformato su tutti i fronti.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	FONDAZIONE PRINCIPESSA LAETITIA ONLUS
Protocollo	2022-13-9808
Data protocollo	06/05/2022
Ubicazione	STRADA DEI CALLERI 12/B
Progettista	
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, visti i nuovi elaborati progettuali pervenuti in data 25/8/2022, prima di pronunciarsi in merito richiede che vengano presentate nuove tavole di progetto che rappresentino correttamente la presenza delle lesene nelle piante e, con riferimento alla corretta rappresentazione nel fotoinserimento, una partizione delle aperture adeguatamente simmetrica all'interno delle singole campate.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	STABILE GIUSEPPE
Protocollo	2022-13-9911
Data protocollo	09/05/2022
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 10
Progettista	DI NATALE ENZO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	7
Intestatario	GRECO GIUSEPPE
Protocollo	2022-13-15769
Data protocollo	22/07/2022
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 139
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	EGGCOM SRL
Protocollo	2022-13-16835
Data protocollo	03/08/2022
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 98
Progettista	VELLANO STEFANO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	9
Intestatario	PORTA ALESSANDRA ROBERTA
Protocollo	2022-13-16900
Data protocollo	04/08/2022
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 95
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestataro	RICOLFI LUCA OSTILIO
Protocollo	2022-13-16957
Data protocollo	04/08/2022
Ubicazione	STRADA DEI FORNI E GOFFI 30 INT. 14
Progettista	CHIATTONE PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli longitudinali paralleli alla gronda siano posizionati in continuità con quelli superiori.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestataro	CONDOMINIO STEADA OSPEDALE SAN VITO 11
Protocollo	2022-13-16936
Data protocollo	04/08/2022
Ubicazione	STRADA OSPEDALE S. VITO 11
Progettista	ANGELILLO BARTOLOMEO MAURIZIO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentato adeguato foto inserimento e una nuova soluzione con il nuovo vano ascensore opaco.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	12
Intestataro	CARITI GIUSEPPE
Protocollo	2022-13-17382
Data protocollo	12/08/2022
Ubicazione	STRADA DEI FALCONIERI 23 INT. 17
Progettista	RUFFONI SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	13
Intestatario	FIORIO CRISTIANO
Protocollo	2022-13-17346
Data protocollo	12/08/2022
Ubicazione	STRADA VAL PATTONERA 224 INT. 3 INT. A
Progettista	BAIETTO ARMANDO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	14
Intestatario	CERRUTI CLAUDIO
Protocollo	2022-13-17465
Data protocollo	18/08/2022
Ubicazione	CORSO CHIERI 178 INT. 8
Progettista	LAMBERTI PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che venga presentata nuova soluzione progettuale con una struttura dell'ascensore coerente con il contesto architettonico del fabbricato, che i pannelli fotovoltaici posati in copertura siano collocati con una rigorosa geometria coerenti tra le due falde, adeguato inserimento ambientale del progetto con coerenza dei colori utilizzati, documentazione fotografica adeguata ad una utile comprensione del fabbricato nel contesto e fotoinserimento dell'intervento.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	15
Intestatario	BLASI ROBERTA RENZA
Protocollo	2022-13-17553
Data protocollo	23/08/2022
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 56 INT. 14
Progettista	NAPIONE SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che a condizione che i pannelli fotovoltaici previsti in copertura abbiano una geometria pulita evitando l'effetto scalettato.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	16
Intestatario	FAUSONE ROBERTO
Protocollo	2022-13-17950
Data protocollo	05/09/2022
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 9 INT. 19
Progettista	GERBI GABRIELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli fotovoltaici previsti in copertura abbiano una geometria pulita evitando l'effetto scalettato.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	17
Intestatario	CONDOMINIO MILLE 23
Protocollo	2022-9-16127
Data protocollo	27/07/2022
Ubicazione	VIA DEI MILLE 23
Progettista	RAMPIN SIMONCESARE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che il nuovo ascensore sia uguale a quello esistente.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	18
Intestatario	FREA SIMONE
Protocollo	2022-9-16802
Data protocollo	03/08/2022
Ubicazione	PIAZZA VITTORIO VENETO 21
Progettista	FIUMARA IVANO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	19
Intestatario	BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA
Protocollo	2022-9-16826
Data protocollo	03/08/2022
Ubicazione	VIA CERNAIA 30/A
Progettista	D'ORMEA LUCA MARIA
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	20
Intestatario	MORGANA SRL
Protocollo	2022-9-16896
Data protocollo	04/08/2022
Ubicazione	VIA LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI 35
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che tutti i parapetti, compresi quelli in copertura, siano realizzati con struttura metallica a piattine fitte, di colore scuro e arretrati rispetto alla facciata nella scanalatura della soglia.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	21
Intestatario	STELLANTIS N.V.
Protocollo	2022-9-17180
Data protocollo	09/08/2022
Ubicazione	VIA PRINCIPE AMEDEO 34
Progettista	PESSINA GIOVANNI MARCO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	22
Intestatario	FAVERO LONGO GIOVANNI
Protocollo	2022-9-17361
Data protocollo	12/08/2022
Ubicazione	VIA ASSAROTTI OTTAVIO 10
Progettista	SILVESTRO MASSIMO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	23
Intestatario	TREFFERT JEAN-MARC
Protocollo	2022-9-17722
Data protocollo	30/08/2022
Ubicazione	VIA PO 25
Progettista	BONGIOVANNI MARCO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	24
Intestatario	DORIA 7 S.R.L.
Protocollo	2022-9-13182
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	VIA DORIA ANDREA 7/A
Progettista	FIUMARA IVANO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito resta in attesa di nuova soluzione progettuale, come concordato in sede di audizione.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Valter RIPAMONTI
FIRMATO DIGITALMENTE