



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 15 / 2022 Seduta del 04/08/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 4 agosto 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del Procedimento LATORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: CORTESE Mauro.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 23 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	TORCHIO E DAGHERO S.P.A.
Protocollo	2021-13-29619
Data protocollo	21/12/2021
Ubicazione	VIA SABAUDIA 19 INT. 18
Progettista	RASCHIATORE MASSIMO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	2
Intestataro	FONDAZIONE PRINCIPESSA LAETITIA ONLUS
Protocollo	2022-13-9808
Data protocollo	06/05/2022
Ubicazione	STRADA DEI CALLERI 12/B
Progettista	COCCOLO EMILIANO GIOVANNI
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione correttamente rappresentata che preveda uguali dimensioni per le lesene nonchè per le finestre e siano integrati un foto inserimento ambientale ed una planimetria generale che illustri accessi e relazioni con lo spazio pubblico.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	3
Intestataro	VERONA VIRGINIA
Protocollo	2022-13-10064
Data protocollo	10/05/2022
Ubicazione	STRADA S. ANNA 79
Progettista	RIGOLETTO CARLO ALBERTO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	4
Intestataro	MANCUSO MASSIMO
Protocollo	2022-13-10710
Data protocollo	18/05/2022
Ubicazione	STRADA DI VALPIANA 17
Progettista	LENTI TIZIANA
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la parte superiore del pannello non sporga oltre l'altezza del parapetto.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	5
Intestatario	BELTRAMINO LUCA
Protocollo	2022-13-10834
Data protocollo	19/05/2022
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 311 INT. 15
Progettista	AMOSSO MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, si resta in attesa di nuova soluzione progettuale così come concordato in sede di audizione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	6
Intestatario	GIURA VIRGINIA
Protocollo	2022-13-11773
Data protocollo	31/05/2022
Ubicazione	STRADA DI VALPIANA 109
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	7
Intestatario	MJESHTRI BESNIK
Protocollo	2022-13-13464
Data protocollo	22/06/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 294
Progettista	MULTARI ALESSANDRO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso introduce elementi decorativi e apparati che non appartengono all'architettura dell'edificio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	8
Intestatario	DAGHERO MARCO
Protocollo	2022-13-13752
Data protocollo	27/06/2022
Ubicazione	VIA SABAUDIA 19 INT. 18
Progettista	DONA' VALENTINA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	9
Intestatario	COGGIOLA VICTOR
Protocollo	2022-13-14697
Data protocollo	11/07/2022
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 196 INT. 1
Progettista	MORELLO MATTIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	10
Intestatario	RIZZO MASSIMO
Protocollo	2022-13-15051
Data protocollo	14/07/2022
Ubicazione	VIA S. SECONDO 4
Progettista	LAGEARD MICHELA
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	11
Intestatario	CONDOMINIO RESIDENZA VALLE DEL SALICE
Protocollo	2022-13-6084
Data protocollo	21/03/2022
Ubicazione	VIALE THOVEZ ENRICO 43 BIS
Progettista	CERUTTI FEDERICO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 15/07/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga scelto il colore tortora e sia distribuito uniformemente su tutte le facciate eliminando gli inserti previsti in progetto.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	12
Intestatario	BRICCO GIORGIO
Protocollo	2022-13-14712
Data protocollo	11/07/2022
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 120 INT. 4
Progettista	CLAVARINO NICOLA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	13
Intestatario	PIANA MAURIZIO
Protocollo	2022-13-15549
Data protocollo	20/07/2022
Ubicazione	STRADA DEI FORNI E GOFFI 67
Progettista	RISSONE UMBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	14
Intestatario	BOGGIO GUGLIELMO
Protocollo	2022-13-15615
Data protocollo	21/07/2022
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 74
Progettista	MINARI MARCO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	15
Intestatario	LORA FEDERICO
Protocollo	2022-13-10346
Data protocollo	13/05/2022
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 98
Progettista	ANTONACCI ALICE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 22/07/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	16
Intestatario	DAVID EZIO FELICE FRANCESCO ANTENORE
Protocollo	2022-13-13200
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	VIA ALLA PARROCCHIA 11
Progettista	GRASSI ALBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	17
Intestatario	COGGIOLA VICTOR
Protocollo	2022-13-15948
Data protocollo	25/07/2022
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 196 INT. 1
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione vengano eliminati i parapetti e i pannelli fotovoltaici siano realizzati in due figure elementari rettangolari sovrapposte una sull'altra.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	18
Intestatario	INVEST SRLS
Protocollo	2022-13-16176
Data protocollo	27/07/2022
Ubicazione	VIALE CAGNI UMBERTO 7
Progettista	RIVA CARLOTTA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade in un ambito di pregio riguardante il paesaggio fluviale della Città, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista in merito alle scelte architettoniche proposte.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	19
Intestatario	INVEST SRLS
Protocollo	2022-13-16172
Data protocollo	27/07/2022
Ubicazione	VIALE CAGNI UMBERTO 7
Progettista	RIVA CARLOTTA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, rilevato che l'intervento ricade in un ambito di pregio riguardante il paesaggio fluviale della Città, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista in merito alle scelte architettoniche proposte.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	20
Intestatario	SPORT 4 GOOD S.R.L.
Protocollo	2022-13-16308
Data protocollo	28/07/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 144
Progettista	BAIETTO ARMANDO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione l'arch. Baietto per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	21
Intestatario	FARO GIUSEPPE
Protocollo	2022-13-8653
Data protocollo	26/04/2022
Ubicazione	STRADA S. ANNA 15
Progettista	GROSSO EVA MARIA BARBARA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 02/08/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	22
Intestatario	MORGANA SRL
Protocollo	2021-9-11948
Data protocollo	24/05/2021
Ubicazione	VIA DORIA ANDREA 7
Progettista	ALEMANNI RICCARDO
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	23
Intestatario	CONDOMINIO CORSO RACCONIGI 54 INT 56-57
Protocollo	2022-20-14082
Data protocollo	30/06/2022
Ubicazione	CORSO RACCONIGI 54 INT. 56
Progettista	GRASSI MAURIZIO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - senza assenso -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Mauro CORTESE
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE