



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 14 / 2022 Seduta del 14/07/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 14 luglio 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano e RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori i Responsabili del procedimento SCAVO Valter, VERARDO Luigi e TURCO Flavio.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 21 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	1
Intestatario	TORCHIO E DAGHERO S.P.A.
Protocollo	2021-13-29619
Data protocollo	21/12/2021
Ubicazione	VIA SABAUDIA 19 INT. 18
Progettista	RASCHIATORE MASSIMO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	2
Intestatario	BELLO CARLO
Protocollo	2022-13-2516
Data protocollo	04/02/2022
Ubicazione	VIA BORGOFRANCO 25 INT. 26
Progettista	
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	3
Intestatario	PAGLIANO ENRICA
Protocollo	2022-13-9447
Data protocollo	03/05/2022
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 21/A
Progettista	CHIODO ELENA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	4
Intestatario	ISTITUTO NIDO GIARDINO PRINCIPESSA LAETITIA ENTE MORALE
Protocollo	2022-13-9813
Data protocollo	06/05/2022
Ubicazione	STRADA DEI CALLERI 12
Progettista	COCCOLO EMILIANO GIOVANNI
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	5
Intestatario	MOSCA GIANPIERO
Protocollo	2022-13-7481
Data protocollo	06/04/2022
Ubicazione	STRADA AL TRAFORO DI PINO 47
Progettista	VAIRANO NORBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	6
Intestatario	AMIAT S.P.A.
Protocollo	2022-13-10891
Data protocollo	20/05/2022
Ubicazione	VIA GERMAGNANO 50/A
Progettista	
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	7
Intestatario	ELITECHGROUP S.P.A.
Protocollo	2022-13-13637
Data protocollo	27/06/2022
Ubicazione	CORSO SVIZZERA 185
Progettista	ZEOLLA MICHAEL
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	8
Intestatario	VICENTINI LUCA
Protocollo	2022-13-14175
Data protocollo	04/07/2022
Ubicazione	STRADA DEL MACALLE' 5
Progettista	MANDELLI LUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che venga presentato elaborato progettuale relativo alle opere compensative da attuare obbligatoriamente.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	9
Intestatario	SHEFER EKATERINA
Protocollo	2022-13-14435
Data protocollo	06/07/2022
Ubicazione	STRADA DEL CRESTO 38 INT. 2
Progettista	ANSALDI RICCARDO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova relazione paesaggistica adeguata e corretta e vengano integrate le tavole di prospetto.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	10
Intestatario	FARO GIUSEPPE
Protocollo	2022-13-8653
Data protocollo	26/04/2022
Ubicazione	STRADA S. ANNA 15
Progettista	GROSSO EVA MARIA BARBARA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda una uniformità nell'utilizzo del materiale di facciata, che linee di gronda siano equilibrate allo stesso livello, e le aperture finestrate abbiano la stessa tipologia e non siano previste le cornici a contorno delle stesse.

Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	11
Intestatario	BENEDETTO CHIARA
Protocollo	2022-13-13947
Data protocollo	29/06/2022
Ubicazione	VIA ALLA VILLA QUIETE 5
Progettista	BENEDETTO GIORGIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	12
Intestatario	DOMORI SPA
Protocollo	2022-9-12971
Data protocollo	15/06/2022
Ubicazione	PIAZZA S. CARLO 177
Progettista	CRAVERO PAOLO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	13
Intestatario	PIA ALBERTO GIUSEPPE CARLO
Protocollo	2022-1-2208
Data protocollo	01/02/2022
Ubicazione	VIA ACCADEMIA DELLE SCIENZE 2
Progettista	GHELLA MASSIMO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	14
Intestatario	NAPPI OSCAR
Protocollo	2022-9-13061
Data protocollo	16/06/2022
Ubicazione	VIA PALAZZO DI CITTA' 14
Progettista	CAPILUPPI GIANFRANCO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	15
Intestatario	RONCA GIOVANNI
Protocollo	2022-9-10537
Data protocollo	16/05/2022
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 30
Progettista	BERTOLOTTI CRISTINA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	16
Intestatario	FRAGESA S.R.L.
Protocollo	2022-20-12138
Data protocollo	07/06/2022
Ubicazione	VIA QUATTRO MARZO 7/A
Progettista	PRIMAVERA ALESSIO
Opera	TUE art. 6-bis-5 per lavori terminati -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	17
Intestatario	REALE IMMOBILI SPA
Protocollo	2022-9-11770
Data protocollo	31/05/2022
Ubicazione	CORSO PALESTRO 5
Progettista	CLAVARINO NICOLA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	18
Intestataro	EDILGRASSI S.R.L.
Protocollo	2021-9-12756
Data protocollo	03/06/2021
Ubicazione	VIA PERRONE ETTORE 8 SCALA B
Progettista	BOTTACCI RAFFAELE
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	19
Intestataro	PIA ALBERTO GIUSEPPE CARLO
Protocollo	2022-1-2192
Data protocollo	01/02/2022
Ubicazione	VIA ACCADEMIA DELLE SCIENZE 2
Progettista	GHELLA MASSIMO
Opera	PERMESSO DI COSTRUIRE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	20
Intestataro	SUAP - ID 93026890017-26112021-1604
Protocollo	2021-5-27937
Data protocollo	02/12/2021
Ubicazione	CORSO VALDOCCO 15
Progettista	BARBERO GIUSEPPE
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALL./MODIFICA SRB SU INFRASTR. TC PREESISTEN.+RICH. DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	21
Intestatario	SUAP - ID 93026890017-09122021-1527
Protocollo	2021-5-28623
Data protocollo	10/12/2021
Ubicazione	VIA S.DOMENICO 5
Progettista	PISANU ANDREA
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALL./MODIFICA SRB SU INFRASTR. TC PREESISTEN.+RICH. DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE