



## CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 13 / 2022 Seduta del 30/06/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 30 giugno 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del Procedimento LATORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 24 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	IMMOBILIARE SAN SEBASTIANO S.R.L.
Protocollo	2022-13-1793
Data protocollo	27/01/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 221
Progettista	ROSSETTI FABIO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevata l'assenza degli elaborati di progetto relativi a piante, prospetti e sezioni necessarie per la formulazione di un parere esaustivo, rilevato altresì che l'effetto estetico permane insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO "PALAZZO SAN FRANCESCO"
Protocollo	2021-9-29341
Data protocollo	17/12/2021
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 15
Progettista	RISSONE UMBERTO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	3
Intestatario	GIUBERGIA MAURIZIO
Protocollo	2022-9-9987
Data protocollo	09/05/2022
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 20
Progettista	CARRIERO ROBERTA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	4
Intestatario	CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE
Protocollo	2022-9-7678
Data protocollo	08/04/2022
Ubicazione	VIA ALFIERI VITTORIO 13
Progettista	PRESICCE ANTONIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che il colore delle griglie sia lo stesso della facciata e la bacchettatura verticale sia continua in corrispondenza della pensilina

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	5
Intestatario	SARACCO CLAUDIO
Protocollo	2022-9-11980
Data protocollo	06/06/2022
Ubicazione	VIA ASSAROTTI OTTAVIO 10
Progettista	SILVESTRO MASSIMO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	6
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2022-9-11418
Data protocollo	26/05/2022
Ubicazione	CORSO SICCARDI GIUSEPPE 13
Progettista	ZANETTA RICCARDO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	7
Intestatario	REALE IMMOBILI SPA
Protocollo	2022-13-7262
Data protocollo	04/04/2022
Ubicazione	VIA MAGENTA 36
Progettista	GENNARELLI ELVIRA
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, sentito il progettista, resta in attesa di nuova soluzione progettuale relativamente al lotto 2.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	8
Intestatario	INVEST 2011 SRL
Protocollo	2022-13-8434
Data protocollo	21/04/2022
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 8 INT. 12
Progettista	MOSCARELLO MASSIMILIANO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	9
Intestatario	BERTA LORENZO ANTONIO
Protocollo	2022-13-9534
Data protocollo	04/05/2022
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 23
Progettista	
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso allegato -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	10
Intestataro	STABILE GIUSEPPE
Protocollo	2022-13-10442
Data protocollo	16/05/2022
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 10
Progettista	DI NATALE ENZO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	11
Intestataro	BELTRAMINO LUCA
Protocollo	2022-13-10834
Data protocollo	19/05/2022
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 311 INT. 15
Progettista	AMOSSO MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso si presenta con effetto estetico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	12
Intestataro	PRESBITERO PATRIZIA
Protocollo	2022-13-11331
Data protocollo	25/05/2022
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 181 INT. 6
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	13
Intestataro	CONDOMINIO RESIDENZA VALLE DEL SALICE
Protocollo	2022-13-6084
Data protocollo	21/03/2022
Ubicazione	VIALE THOVEZ ENRICO 43 BIS
Progettista	CERUTTI FEDERICO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda l'accostamento del colore del mattone con l'intonaco faccia a vista scegliendo diverse colorazioni tra cui si privilegia il tortora o il panna chiaro e la granatura dell'intonaco dovrà essere superiore al millimetro per consentire un effetto granuloso sulla facciata.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestataro	ROMANO MARIA GABRIELLA
Protocollo	2022-13-3890
Data protocollo	21/02/2022
Ubicazione	LUNGO PO ANTONELLI ALESSANDRO 117 INT. 2
Progettista	CHIRICO FORTUNATA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	15
Intestataro	JAHIER FEDERICO
Protocollo	2022-13-3892
Data protocollo	21/02/2022
Ubicazione	LUNGO PO ANTONELLI ALESSANDRO 117 INT. 2
Progettista	CHIRICO FORTUNATA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	16
Intestatario	VICTORY REAL ESTATE S.R.L.
Protocollo	2022-13-12390
Data protocollo	09/06/2022
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 19 SCALA B
Progettista	USAI STEFANO
Opera	TUE art.23 con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	17
Intestatario	VILLATA ADRIANA
Protocollo	2022-13-13299
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	VIA DEL CARRETTO LUISA 49/A
Progettista	CEDRO ADRIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	18
Intestataro	GIUSEPPE GRECO
Protocollo	2022-13-13209
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 15
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	19
Intestataro	DAVID EZIO FELICE FRANCESCO ANTENORE
Protocollo	2022-13-13200
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	VIA ALLA PARROCCHIA 11
Progettista	GRASSI ALBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la disposizione dei pannelli fotovoltaici in modo regolare e non scalettato.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	20
Intestataro	CHIESA EVA ELENA
Protocollo	2022-13-13196
Data protocollo	20/06/2022
Ubicazione	STRADA VAL PATTONERA 163 INT. 28
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.



Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	21
Intestatario	FOLCARELLI ALBERTO MARCO
Protocollo	2022-13-13837
Data protocollo	28/06/2022
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 59
Progettista	FILLIA MARIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	22
Intestatario	CONDOMINIO VIA BARBAROUX 16
Protocollo	2022-9-9959
Data protocollo	09/05/2022
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 16
Progettista	CASELLINO TIZIANO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che la parte basale del corpo ascensore sia trattata in maniera piena e le specchiature dello stesso siano in corrispondenza con i marca piano esistenti in facciata.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	23
Intestatario	CIBRARIO ASSERETO ROBERTO
Protocollo	2022-9-11273
Data protocollo	24/05/2022
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 78
Progettista	PALICI DI SUNI LUIGI
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	24
Intestatario	DEMICHELIS GUGLIELMO
Protocollo	2022-9-11986
Data protocollo	06/06/2022
Ubicazione	CORSO GOVONE GIUSEPPE 7
Progettista	ROSENTAL GIORGIO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE