



## CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

# Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 12 / 2022 Seduta del 16/06/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 16 giugno 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano, RIPAMONTI Valter.

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana.

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del Procedimento LATORELLA Antonella e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 16 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	FERRARO GIOVANNI
Protocollo	2021-13-29971
Data protocollo	23/12/2021
Ubicazione	STRADA DEI FORNI E GOFFI 11
Progettista	CURCIO SERGIO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la disposizione dei pannelli fotovoltaici eviti le scalettature ed assuma geometrie con forme regolari.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	REALE IMMOBILI SPA
Protocollo	2022-13-7262
Data protocollo	04/04/2022
Ubicazione	VIA MAGENTA 36
Progettista	GENNARELLI ELVIRA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista relativamente al lotto 2.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	CONDOMINIO DI STRADA VILLA D'AGLIE' 23/3
Protocollo	2022-13-8943
Data protocollo	27/04/2022
Ubicazione	STRADA DI VILLA D'AGLIE' 23 INT. 3
Progettista	CHIABRERA EMANUELE
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	CARDUCCI LUISA
Protocollo	2022-13-9365
Data protocollo	02/05/2022
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO SUPERIORE 6
Progettista	LA ROSA ELISABETTA
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestataro	PAGLIANO ENRICA
Protocollo	2022-13-9447
Data protocollo	03/05/2022
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 21/A
Progettista	CHiodo ELENA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda che il vano tecnico dell'ascensore sia ristrutturato per integrarsi meglio nel disegno complessivo dell'edificio.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	6
Intestataro	ISTITUTO NIDO GIARDINO PRINCIPESSA LAETITIA ENTE MORALE
Protocollo	2022-13-9813
Data protocollo	06/05/2022
Ubicazione	STRADA DEI CALLERI 12
Progettista	COCCOLO EMILIANO GIOVANNI
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestataro	BOGLIONE FILIPPO
Protocollo	2022-13-10745
Data protocollo	18/05/2022
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 227 INT. 7 INT. G
Progettista	BAUDINO CARLO MARIA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	8
Intestatario	SOC. SMAT SPA
Protocollo	2022-13-12165
Data protocollo	07/06/2022
Ubicazione	STRADA MONGRENO 74/A
Progettista	CHIAMPO MARCELLO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	9
Intestatario	ARMANDO TESTA SPA
Protocollo	2022-13-12220
Data protocollo	07/06/2022
Ubicazione	VIA DEL CARRETTO LUISA 58
Progettista	GARDINO LAURA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	10
Intestatario	GENERALI ITALIA SPA
Protocollo	2022-9-9644
Data protocollo	05/05/2022
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 53
Progettista	FILIPPINI IVAN
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	11
Intestatario	FABBRICA INNOVAZIONE TORINO S.R.L.
Protocollo	2022-9-9764
Data protocollo	06/05/2022
Ubicazione	VIA LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI 31
Progettista	ITALIA MATTEO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	12
Intestatario	DORIA SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2022-9-6719
Data protocollo	29/03/2022
Ubicazione	VIA DORIA ANDREA 14
Progettista	CHIARUTTINI DONATELLA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	13
Intestatario	SEFUSATTI LUIGI
Protocollo	2022-20-10832
Data protocollo	19/05/2022
Ubicazione	VIA S. TOMMASO 6
Progettista	CELANO ANTONIO
Opera	TUE art. 6-bis con ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	14
Intestatario	GALLO MARIA GRAZIA
Protocollo	2022-9-8507
Data protocollo	22/04/2022
Ubicazione	VIA QUATTRO MARZO 14
Progettista	D'ANTUONO SILVIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	15
Intestataro	BRUNO GIAN BRUNETTO
Protocollo	2022-20-11246
Data protocollo	24/05/2022
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO D'ASSISI 23
Progettista	SILVESTRO MASSIMO
Opera	TUE art. 6-bis -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	16
Intestataro	DE SANTIS LAURA
Protocollo	2022-9-8110
Data protocollo	15/04/2022
Ubicazione	VIA PALAZZO DI CITTA' 14
Progettista	CAPILUPPI GIANFRANCO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	17
Intestataro	BORTOLIN VALENTINA CARLOTTA
Protocollo	2022-9-8961
Data protocollo	27/04/2022
Ubicazione	VIA ALLIONI CARLO 7
Progettista	CEDRO ADRIANO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	18
Intestataro	ELLA S.R.L.
Protocollo	2022-9-10750
Data protocollo	18/05/2022
Ubicazione	VIA LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI 10
Progettista	DI UBALDO ALESSANDRO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 322008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Pasquale IMPRESCIA*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE