



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 10 / 2022 Seduta del 19/05/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 19 maggio 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano, RIPAMONTI Valter.

Partecipano, in qualità di relatori, i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter, VERARDO Luigi e TURCO Flavio.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 15 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	IMMOBILIARE SAN SEBASTIANO S.R.L.
Protocollo	2022-13-1793
Data protocollo	27/01/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 221
Progettista	ROSSETTI FABIO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, resta in attesa di nuova soluzione progettuale.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	COMO GIACOMO
Protocollo	2022-13-5084
Data protocollo	07/03/2022
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 37 INT. 3 INT. D
Progettista	GORGA TOMMASO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati, rilevato che il disegno del serramento proposto pregiudica l'uniformità di facciata risultando non compatibile con la preesistenza, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	IREN ENERGIA SPA
Protocollo	2022-13-7242
Data protocollo	04/04/2022
Ubicazione	VIA LIVORNO 51
Progettista	DE VITI MARTINO NICOLA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	4
Intestatario	TORTORELLA GIORGINA
Protocollo	2022-13-5442
Data protocollo	11/03/2022
Ubicazione	LUNGO PO ANTONELLI ALESSANDRO 117 INT. 2 INT. D
Progettista	CHIRICO FORTUNATA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	5
Intestatario	FIETTI GUIDO
Protocollo	2022-13-8958
Data protocollo	27/04/2022
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 26
Progettista	BERT MARGHERITA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione esclusivamente sotto il profilo paesaggistico segnalando la necessaria verifica della fattibilità in merito alla parte strutturale.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	6
Intestatario	CONDOMINIO PIAZZA G.L. LAGRANGE N.2 SCALA A-B-C-D
Protocollo	2022-13-9725
Data protocollo	05/05/2022
Ubicazione	PIAZZA LAGRANGE GIUSEPPE LUIGI 2 SCALA A
Progettista	VAIRANO NORBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	GENERALI ITALIA SPA
Protocollo	2022-13-9760
Data protocollo	06/05/2022
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 53
Progettista	MILONE TATIANA MARIA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	8
Intestatario	ASSOCIAZIONE AMICI DELL'IMBARCHINO
Protocollo	2022-13-10534
Data protocollo	16/05/2022
Ubicazione	VIALE CAGNI UMBERTO 37
Progettista	TAVELLA MARCO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	9
Intestatario	CONDOMINIO VIA BARBAROUX 16
Protocollo	2022-9-9959
Data protocollo	09/05/2022
Ubicazione	VIA BARBAROUX GIUSEPPE 16
Progettista	CASELLINO TIZIANO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentate specifiche precise in merito ai materiali proposti nonché rendering di inserimento ambientale.

Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	10
Intestatario	MIYO SUSHI TORINO S.R.L.
Protocollo	2022-9-7529
Data protocollo	06/04/2022
Ubicazione	VIA S. TERESA 23/B
Progettista	BARE' DAVIDE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che venga mantenuta la ripartizione delle vetrine come quella attuale.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	11
Intestatario	R.B. SOLUTION S.R.L.
Protocollo	2022-9-8139
Data protocollo	15/04/2022
Ubicazione	VIA AVOGADRO AMEDEO 8
Progettista	TROTTA MICHELE
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	12
Intestatario	ANZANI LAURA
Protocollo	2022-9-8482
Data protocollo	21/04/2022
Ubicazione	VIA DELLA ROCCA 25
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	13
Intestatario	SAPIER COSTRUZIONI S.R.L.
Protocollo	2022-9-8175
Data protocollo	16/04/2022
Ubicazione	VIA PASSALACQUA GIUSEPPE LUIGI 3
Progettista	IOZZINO LUDOVICA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	14
Intestatario	CASAVO THETA RE SPV S.R.L.
Protocollo	2022-9-10302
Data protocollo	12/05/2022
Ubicazione	CORSO MATTEOTTI GIACOMO 36
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA G. PLANA 9
Protocollo	2022-9-10348
Data protocollo	13/05/2022
Ubicazione	VIA PLANA GIOVANNI 9
Progettista	MONFORTE GAETANO ANDREA
Opera	TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE