



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 8 / 2022 Seduta del 21/04/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 21 aprile 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, RIPAMONTI Valter.

Partecipa come Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipano, in qualità di relatori, la Responsabile del Procedimento FANTINO Silvia e i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale.

Presidente: BAIETTO Armando.

Durante la seduta sono state esaminate n. 22 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	1
Intestatario	COGEFA S.P.A.
Protocollo	2021-15-10100
Data protocollo	04/05/2021
Ubicazione	CORSO PRINCIPE EUGENIO 18
Progettista	PICCO CRISTIANO
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	2
Intestatario	GUELFY SILVANO
Protocollo	2021-20-29565
Data protocollo	20/12/2021
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 35/D
Progettista	DE SANTIS MATTEO
Opera	TUEart. 6-bis-5 per lavori terminati -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	3
Intestatario	SEBASTIANELLI MASSIMO
Protocollo	2022-9-1044
Data protocollo	17/01/2022
Ubicazione	VIA DONATI VITALIANO 17
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	4
Intestatario	LA LUCILLA S.S.
Protocollo	2022-13-6419
Data protocollo	24/03/2022
Ubicazione	VIA DELLA ROCCA 38
Progettista	PICCO CRISTIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi disegni del 20/04/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione..

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	5
Intestatario	BONOLI MARCO ALBERTO
Protocollo	2022-9-1686
Data protocollo	26/01/2022
Ubicazione	VIA PLANA GIOVANNI 5
Progettista	BIANCARDI ROBERTO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	6
Intestatario	IGG COSTRUZIONI GROMETTO SRL
Protocollo	2022-9-4820
Data protocollo	03/03/2022
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 31
Progettista	AMIRANTE ALESSANDRO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	ASHENGO FANTAYE
Protocollo	2022-9-5018
Data protocollo	07/03/2022
Ubicazione	VIA BONSIGNORE FERDINANDO 2
Progettista	BARDELLI CRISTINA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	CARBONE SALVATORE
Protocollo	2022-9-5435
Data protocollo	11/03/2022
Ubicazione	VIA PESCATORE MATTEO 4
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	9
Intestatario	IMMOBILIARE STABIL DI BERTA PIERANGELO E C. S.A.S.
Protocollo	2022-9-5949
Data protocollo	17/03/2022
Ubicazione	VIA VITTORIO AMEDEO II 24
Progettista	PASQUALE LEONARDO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	10
Intestatario	EFIN DI ANTONINO RIBAUDO E C. - SOCIETA` IN ACCOMANDITA SEMPLICE
Protocollo	2022-9-6015
Data protocollo	18/03/2022
Ubicazione	PIAZZA CASTELLO 71
Progettista	
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	11
Intestatario	CHIESA ALBERTO CARLO
Protocollo	2022-9-6210
Data protocollo	22/03/2022
Ubicazione	VIA S. DALMAZZO 1/F
Progettista	CORNO ADA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	12
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2022-9-6738
Data protocollo	29/03/2022
Ubicazione	CORSO PALESTRO 5
Progettista	CLAVARINO NICOLA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	13
Intestatario	CONDOMINIO
Protocollo	2022-9-7652
Data protocollo	08/04/2022
Ubicazione	VIA BELLEZIA GIAN FRANCESCO 7
Progettista	SARTI STEFANO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	14
Intestatario	ISTITUTO DELLE ROSINE ENTE MORALE
Protocollo	2022-9-7746
Data protocollo	11/04/2022
Ubicazione	VIA PLANA GIOVANNI 10
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	15
Intestatario	BALLERI LUCA
Protocollo	2022-9-7834
Data protocollo	12/04/2022
Ubicazione	VIA BLIGNY 0
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	16
Intestatario	CENTRO SERVIZI INDUSTRIE S.R.L.
Protocollo	2022-9-8020
Data protocollo	14/04/2022
Ubicazione	VIA FANTI MANFREDO 8/A
Progettista	ITALIA VINCENZO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	17
Intestatario	CREDITO EMILIANO S.P.A.
Protocollo	2022-9-5188
Data protocollo	08/03/2022
Ubicazione	CORSO FERRARIS GALILEO 70
Progettista	
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 20/04/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	18
Intestatario	CIVALLERI MARCO
Protocollo	2022-13-7131
Data protocollo	01/04/2022
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 133
Progettista	BRICARELLO MARTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	19
Intestatario	SOCIETA' CANOTTIERI ESPERIA-TORINO A.S.D.
Protocollo	2022-13-7113
Data protocollo	01/04/2022
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 2
Progettista	NEGRI EDOARDO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato foto inserimento ambientale.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	20
Intestatario	CASTELLAZIONI S.R.L.
Protocollo	2022-13-7680
Data protocollo	08/04/2022
Ubicazione	VIA S. SECONDO 2/D
Progettista	FURLAN CLAUDIA
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione architettonica che preveda che le aperture in progetto rispettino le proporzioni e le specchiature di quelle dei piani superiori e, ove previste, siano rappresentate le inferriate.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	21
Intestatario	PORTA PAOLA
Protocollo	2022-13-7968
Data protocollo	13/04/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 132 INT. 1
Progettista	PORRATO MASSIMILIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il velux in progetto sia a raso.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	22
Intestatario	CASALOTTO COSSU PAOLO
Protocollo	2022-9-4752
Data protocollo	03/03/2022
Ubicazione	VIA MARIA VITTORIA 45
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 20/04/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE