



CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio

Verbale n. 4/ 2022 Seduta del 24/02/2022

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 24 febbraio 2022 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, RIPAMONTI Valter

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana,

Partecipano, in qualità di relatori, i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter, TURCO Flavio, VERARDO Luigi e la Responsabile del Procedimento LA TORELLA ANTONELLA.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale

Presidente: BAIETTO Armando

Durante la seduta sono state esaminate n. 18 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestataro	SUAP - ID 02517580920-19102021-1012
Protocollo	2021-5-26706
Data protocollo	23/11/2021
Ubicazione	CORSO RE UMBERTO 3
Progettista	MECONI DAVIDE
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI ADEGUAMEN. TECNOLOGICO DI PREESIST. IMPIANTO TM WIND TRE+DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	2
Intestatario	MOLISINA FEDERICO
Protocollo	2021-13-28904
Data protocollo	14/12/2021
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 94 INT. 3
Progettista	INNOCENTI MAURIZIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 23/02/2022, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	3
Intestatario	GILI FABRIZIO
Protocollo	2021-13-25051
Data protocollo	29/10/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 47
Progettista	ZANETTA RICCARDO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione siano previsti i parapetti.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	TESORINA S.R.L.
Protocollo	2021-13-28180
Data protocollo	06/12/2021
Ubicazione	VIA SABAUDIA 4
Progettista	LISA SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il nuovo manufatto abbia lo stesso colore dell'intonaco.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	FERRANDO DAVIDE TOMMASO MARIA PIERFELICE
Protocollo	2021-13-28555
Data protocollo	10/12/2021
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 121
Progettista	
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	RUSSO ROBERTO
Protocollo	2021-13-28697
Data protocollo	13/12/2021
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 161 INT. 11
Progettista	CASALE GIORGIO
Opera	CILA-S Art.119 D.L.34/2020 - con assenso richiesto -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	AMBIENTE LUCE S.R.L.
Protocollo	2022-13-659
Data protocollo	11/01/2022
Ubicazione	VIA S. MASSIMO 48
Progettista	IMBIMBO LUISELLA
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	8
Intestatario	EULA MONICA
Protocollo	2022-13-2883
Data protocollo	09/02/2022
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 68
Progettista	AGUZZI MATTEO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	9
Intestatario	IMMOBILIARE A. CARANDO SOCIETA` SEMPLICE
Protocollo	2022-13-3055
Data protocollo	10/02/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 310
Progettista	ZUCCA MARTA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestatario	ENI S.P.A. GREEN/TRADITIONAL REFINERY & MARKETING
Protocollo	2022-13-3245
Data protocollo	14/02/2022
Ubicazione	CORSO CASALE 292/A
Progettista	SACCHETTO PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	11
Intestatario	SABRE DIEGO
Protocollo	2022-13-2888
Data protocollo	09/02/2022
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 123 INT. 3
Progettista	BOCCA LUIGI STEFANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	12
Intestatario	GALLO ORSI ALESSANDRA
Protocollo	2022-13-3727
Data protocollo	18/02/2022
Ubicazione	STRADA DI REAGLIE 12
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	13
Intestatario	MARRETTI VICTORIA
Protocollo	2020-1-22856
Data protocollo	16/12/2020
Ubicazione	VIA STAMPATORI 9
Progettista	AIAZZA ANDREA
Opera	PERMESSO IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	14
Intestatario	CONDOMINIO
Protocollo	2022-9-1617
Data protocollo	26/01/2022
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 10 SCALA A
Progettista	MESSI MARIA LAURA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	15
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2022-9-2905
Data protocollo	09/02/2022
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO DA PAOLA 15
Progettista	ZANETTA RICCARDO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	16
Intestatario	ISTITUTO POVERE FIGLIE DI SAN GAETANO
Protocollo	2021-9-16869
Data protocollo	19/07/2021
Ubicazione	VIA BEINASCO 25/A
Progettista	MORLEO ALESSANDRO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	17
Intestatario	S.I.S. SOCIETA' INVESTIMENTI E SVILUPPO S.R.L.
Protocollo	2022-9-72
Data protocollo	03/01/2022
Ubicazione	VIA DEL CARMINE 29
Progettista	GANDIONE GIORGIO FRANCO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	18
Intestatario	CASA RELIGIOSA BARNABITI REAL COLLEGIO CARLO ALBERTO
Protocollo	2022-9-3987
Data protocollo	22/02/2022
Ubicazione	VIA CORTE D'APPELLO 13
Progettista	FATIBENE ANTONIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 in quanto rimuove elementi incongrui aggiunti rispetto alla caratterizzazione architettonica della facciata.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE