



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 24 / 2021 Seduta del 09/12/2021

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 09 dicembre 2021 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano, RIPAMONTI Valter

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana, CORTESE Mauro

Partecipano, in qualità di relatori, i Responsabili del procedimento BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter e VERARDO Luigi.

Segretario: IMPRESCIA Pasquale

Presidente: BAIETTO Armando

Durante la seduta sono state esaminate n. 20 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	BERRY MARCUS IAN
Protocollo	2021-13-17328
Data protocollo	22/07/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 9 INT. 15
Progettista	VALLE DARIO UMBERTO PAOLO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	2
Intestatario	RAMELLA FABIO
Protocollo	2021-13-20883
Data protocollo	13/09/2021
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 74
Progettista	ZANANTONI MAURIZIO ANDREA
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 29/11/2021 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	3
Intestatario	RICCARDI DOMENICO
Protocollo	2021-13-24275
Data protocollo	21/10/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 309
Progettista	LO RUSSO FABRIZIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede che vengano presentati nuovi elaborati contenenti precise indicazioni sui materiali e le tecniche costruttive dei muri di contenimento, che venga eliminato l'effetto scaletta dei pannelli fotovoltaici e che il foto inserimento comprenda anche i prospetti del fabbricato.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	4
Intestatario	CUGIANI CORRADO
Protocollo	2021-13-24982
Data protocollo	29/10/2021
Ubicazione	VIA FEBO 2
Progettista	COSTABELLO MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	5
Intestatario	BARATTI ROSAMARIA
Protocollo	2021-13-25393
Data protocollo	05/11/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 270
Progettista	BIASON MASSIMILIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	6
Intestatario	JOHN PHILIP ELKANN
Protocollo	2021-13-25973
Data protocollo	10/11/2021
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 291
Progettista	BAIETTO ARMANDO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Prima dell'esame dell'istanza esce l'arch. Baietto.

Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	D`AGUI` CLAUDIA
Protocollo	2021-13-18693
Data protocollo	04/08/2021
Ubicazione	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 3
Progettista	
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 24/11/2021 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Prima dell'esame dell'istanza rientra l'arch. Baietto.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	HIRSCH ENRICO
Protocollo	2021-13-27020
Data protocollo	24/11/2021
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 62
Progettista	CARTELLA FRANCO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	9
Intestatario	SEGET SRL
Protocollo	2021-13-22535
Data protocollo	30/09/2021
Ubicazione	VIA COSSERIA 6
Progettista	RIGAMONTI LISA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 25/11/2021 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestatario	BARDEGGIA DOMENICO
Protocollo	2021-13-25869
Data protocollo	10/11/2021
Ubicazione	STRADA DELLE TERRAZZE 49 INT. 1
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITA' -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	11
Intestatario	FRANCO FEDERICA
Protocollo	2021-13-10168
Data protocollo	04/05/2021
Ubicazione	VIA ALL' ASILO 18
Progettista	DISCALZI GIANLUCA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	12
Intestatario	MAMMOLITI ROBERTO
Protocollo	2021-13-19553
Data protocollo	16/08/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 494 INT. 6 INT. L
Progettista	BARBANO GIORGIA MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, visti i nuovi elaborati del 07/12/2021, esaminato il progetto, considerato che la nuova soluzione non corrisponde a quanto discusso in sede di audizione, prima di pronunciarsi in merito, chiede di presentare delle alternative di maggior approfondimento per mitigare la diversa quota di innalzamento della copertura tra i varchi finestra del primo piano e lo sporto del cornicione.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	13
Intestatario	BRUZZO MARIO
Protocollo	2021-13-21762
Data protocollo	23/09/2021
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 161
Progettista	MASSARINI FRANCESCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	14
Intestatario	CASELLI LAURA
Protocollo	2021-9-25798
Data protocollo	09/11/2021
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 19
Progettista	RATTI FEDERICO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO VIA GIOLITTI 4 TORINO
Protocollo	2021-9-24657
Data protocollo	26/10/2021
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 4 SCALA B
Progettista	CHICHI FABRIZIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che la scelta del colore sia adeguata al colore delle pareti.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	16
Intestatario	IRE - EVAF 2 ITALY SICAF S.P.A.
Protocollo	2021-9-16590
Data protocollo	14/07/2021
Ubicazione	VIA GRAMSCI ANTONIO 7
Progettista	BOVONE INES
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	17
Intestatario	LAVAZZA ANTONELLA
Protocollo	2021-9-16029
Data protocollo	07/07/2021
Ubicazione	CORSO TRIESTE 1
Progettista	MERLO FRANCESCO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	18
Intestatario	CONDOMINIO VIA BOGINO 5
Protocollo	2021-9-26744
Data protocollo	23/11/2021
Ubicazione	VIA BOGINO CONTE GIAMBATTISTA 5
Progettista	VARGA PAUL ROBERT
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	19
Intestatario	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Protocollo	2021-9-27354
Data protocollo	26/11/2021
Ubicazione	VIA DELLA CITTADELLA 3
Progettista	MIGLIORE LAURA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	20
Intestatario	GHERARDI GIORGIO
Protocollo	2021-9-25917
Data protocollo	10/11/2021
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 36
Progettista	ACCORNERO GRAZIELLA ROSANGELA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE