



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 21 / 2021 Seduta del 28/10/2021

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 28 Ottobre 2021 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano, RIPAMONTI Valter

Partecipano i Dirigenti: CORTESE Mauro, SCAVINO Tiziana

Partecipa, in qualità di relatore, i Responsabili del procedimento: BOLOGNESI Guido, SCAVO Valter, VERARDO Luigi

Segretario: IMPRESCIA Pasquale

Presidente: BAIETTO Armando

Durante la seduta sono state esaminate n. 26 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	BREUER ANNE CECILE
Protocollo	2021-13-11619
Data protocollo	20/05/2021
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 58 INT. 90
Progettista	SIMONATTI ELENA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	EMILIA VALSALICE
Protocollo	2021-13-14392
Data protocollo	18/06/2021
Ubicazione	STRADA S. MARGHERITA 155
Progettista	RUFFONI SERGIO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i serramenti mantengano solo la parte centrale in corrispondenza delle dimensioni dell'arco soprastante analogamente al serramento dell'apertura limitrofa.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	3
Intestatario	RAMELLA FABIO
Protocollo	2021-13-20883
Data protocollo	13/09/2021
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 74
Progettista	ZANANTONI MAURIZIO ANDREA
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la disposizione dei pannelli fotovoltaici in maniera lineare e parallela alla linea di colmo del tetto.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	4
Intestatario	RONCO MARIA CARLA
Protocollo	2021-13-20921
Data protocollo	13/09/2021
Ubicazione	PIAZZA CARRARA FRANCESCO 4
Progettista	BOTTIN CANDIDO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	5
Intestatario	FERRARO LAURA
Protocollo	2021-13-21939
Data protocollo	24/09/2021
Ubicazione	CORSO KOSSUTH LUIGI 14
Progettista	GUFFI PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la disposizione dei pannelli fotovoltaici eviti l'effetto scalettato.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	6
Intestatario	BOAROLO PAOLO
Protocollo	2021-13-21625
Data protocollo	22/09/2021
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 109 INT. 22 INT. D
Progettista	RUNGO VITTORIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati i disegni della copertura, un rendering di inserimento ambientale ed un particolare costruttivo dei materiali utilizzati. Inoltre la Commissione chiede che la disposizione dei pannelli fotovoltaici sia in asse con il colmo del tetto.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	7
Intestatario	MARETTO ANNA MARIA
Protocollo	2021-13-22017
Data protocollo	27/09/2021
Ubicazione	VIA METASTASIO 14
Progettista	GIOVAGNETTI LEONE
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	8
Intestatario	ALGO SPA
Protocollo	2021-13-22085
Data protocollo	27/09/2021
Ubicazione	VIA AGUDIO TOMMASO 33
Progettista	VIGLIANI ALBERTO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	9
Intestatario	SEGET SRL
Protocollo	2021-13-22535
Data protocollo	30/09/2021
Ubicazione	VIA COSSERIA 6
Progettista	RIGAMONTI LISA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato, come di prassi, il rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	10
Intestatario	CORNO ROBERTO
Protocollo	2021-13-22616
Data protocollo	01/10/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 9 INT. 5
Progettista	AMODEO ANTONIO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, rilevato che la rappresentazione grafica appare inefficace e non consente di valutare gli interventi proposti, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati nuovi disegni adeguatamente redatti secondo le norme previste per la rappresentazione delle tavole di progetto.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	ELLEMME SPA
Protocollo	2021-13-23141
Data protocollo	07/10/2021
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 93
Progettista	MINERVINO CARMINE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	12
Intestatario	PELLEGRINO GIUSEPPE
Protocollo	2021-13-20774
Data protocollo	10/09/2021
Ubicazione	VIA S. ROCCO 15 BIS
Progettista	PETROLITO OTTAVIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 11/10/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	13
Intestatario	CERRI MARIA TEODOLINDA
Protocollo	2021-13-23325
Data protocollo	11/10/2021
Ubicazione	STRADA DELLA BASILICA DI SOPERGA 16
Progettista	FAORO ELIANO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati nuovi disegni che dimostrino l'allineamento delle aperture e che i pannelli sul prospetto sud evitino l'effetto scalettato.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	14
Intestatario	TREMATORE MARIO
Protocollo	2021-13-23489
Data protocollo	12/10/2021
Ubicazione	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 39
Progettista	CREMILLI RICCARDO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda, relativamente al fronte sud, l'utilizzo di lucernari con pannelli fotovoltaici integrati e l'allineamento di quest'ultimi, anche per dimensioni, con i pannelli fotovoltaici previsti in progetto alle porzioni laterali della copertura. Inoltre la Commissione chiede che vengano eliminati i quattro pannelli previsti nella porzione centrale della copertura sul medesimo fronte.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	15
Intestatario	FERRATI ENRICO
Protocollo	2021-13-21295
Data protocollo	17/09/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 127
Progettista	BARBANO GIORGIA MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	16
Intestatario	DEMO MANJOLA
Protocollo	2021-13-24628
Data protocollo	26/10/2021
Ubicazione	STRADA DEL CAMPAGNINO 36
Progettista	
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli fotovoltaici siano posizionati in verticale con il lato lungo a seguire l'inclinazione della falda relativamente ai fronti sud ed est eliminando i restanti previsti in progetto.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	17
Intestatario	MUTO GIOVANNI
Protocollo	2021-13-21456
Data protocollo	20/09/2021
Ubicazione	CORSO CHIERI 29 INT. 5
Progettista	COTTI FABIO MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 27/10/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	18
Intestatario	CHIARELLA CECILIA
Protocollo	2021-9-23883
Data protocollo	18/10/2021
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 7
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	19
Intestatario	GARIGLIO LEONARDO
Protocollo	2021-9-24106
Data protocollo	20/10/2021
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 5 SCALA A
Progettista	GARIGLIO LEONARDO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	20
Intestatario	VIRLE SRL
Protocollo	2021-9-21652
Data protocollo	22/09/2021
Ubicazione	CORSO PALESTRO 20
Progettista	COMUNALE ENZO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	21
Intestatario	CONDOMINIO VIA GIOLITTI 4 TORINO
Protocollo	2021-9-24657
Data protocollo	26/10/2021
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 4 SCALA B
Progettista	CHICHI FABRIZIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato rendering di inserimento ambientale od un prospetto esaustivo tali da illustrare in modo chiaro l'effetto finale dell'intervento in progetto.
Num posizione pratica	27
Numero esame pratica	22
Intestatario	DEMICHIELIS GUGLIELMO
Protocollo	2021-9-24279
Data protocollo	21/10/2021
Ubicazione	CORSO GOVONE GIUSEPPE 7
Progettista	ROSENTAL GIORGIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	23
Intestatario	SILMA SOCIETA' SEMPLICE
Protocollo	2021-9-15100
Data protocollo	25/06/2021
Ubicazione	VIA CERNAIA 22
Progettista	FORSANS MARIE PIERRE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	24
Intestatario	SARVADON PIERO
Protocollo	2021-9-15124
Data protocollo	28/06/2021
Ubicazione	VIA DELLA ROCCA 19
Progettista	FANTOLINO FABIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	25
Intestatario	CONDOMINIO VIA MONTE DI PIETA' 16 VIA SAN TOMMASO 12 - TORINO
Protocollo	2021-9-22263
Data protocollo	28/09/2021
Ubicazione	VIA S. TOMMASO 12
Progettista	MAGLIANO ALESSANDRA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	26
Intestatario	CONDOMINIO DI VIA ACCADEMIA ALBERTINA 5
Protocollo	2021-9-22606
Data protocollo	01/10/2021
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 5
Progettista	ASSENZA CORRADO GIANCARLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE