



CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 20 / 2021 Seduta del 14/10/2021

La Commissione si è riunita alle ore 08:30 del giorno 14 Ottobre 2021 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: BAIETTO Armando, PICCO Cristiano, RIPAMONTI Valter

Partecipano i Dirigenti: CORTESE Mauro, SCAVINO Tiziana

Partecipa, in qualità di relatore, i Responsabili del procedimento: SCAVO Valter, VERARDO Luigi e la Responsabile del Procedimento LA TORELLA Antonella

Segretario: IMPRESCIA Pasquale

Presidente: BAIETTO Armando

Durante la seduta sono state esaminate n. 16 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	COMPAGNIA IMMOBILIARE HERMADA S.R.L.
Protocollo	2021-13-14044
Data protocollo	16/06/2021
Ubicazione	VIA COCCHI DON GIOVANNI 10 SCALA A
Progettista	VEDELAGO SILVANO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	TORNATORE MARCO
Protocollo	2021-13-15320
Data protocollo	29/06/2021
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 226
Progettista	IZZO GIOVANNI
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una rappresentazione idonea dell'intervento che tenga conto anche della preesistenza e degli edifici confinanti e ristudi la scelta del colore di facciata tale da renderlo più coerente con quello del fabbricato limitrofo.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	CONDOMINIO STRADA VAL SAN MARTINO 145
Protocollo	2021-13-15464
Data protocollo	30/06/2021
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 145
Progettista	CHIABRERA EMANUELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	D`AGUI` CLAUDIA
Protocollo	2021-13-18693
Data protocollo	04/08/2021
Ubicazione	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 3
Progettista	
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che gli abbaini in progetto non sono in linea con le aperture sottostanti e che gli stessi hanno diverse dimensioni tra loro, ha espresso parere contrario alla sua approvazione per effetto estetico insoddisfacente.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	EANDI SIMONE
Protocollo	2021-13-18757
Data protocollo	05/08/2021
Ubicazione	STRADA DI VALPIANA 15
Progettista	CAGGIULA SIMONE
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	6
Intestatario	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Protocollo	2021-13-18234
Data protocollo	02/08/2021
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 14
Progettista	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	7
Intestatario	D`APONTE MARCO
Protocollo	2021-13-22744
Data protocollo	04/10/2021
Ubicazione	VIA ACCADEMIA ALBERTINA 27
Progettista	RATTI FEDERICO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	8
Intestatario	GALLO-ORSI ALESSANDRA
Protocollo	2021-13-15004
Data protocollo	25/06/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 217
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	9
Intestatario	CITTA' DI TORINO-SERVIZIO PONTI, VIE D' ACQUA ED INFRASTRUTTURE
Protocollo	2021-13-23157
Data protocollo	07/10/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 494
Progettista	PERETTI LORENZO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI ART. 146 DLG 42/04 E DEL REGOLAMENTO SUL PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	10
Intestatario	PENNY MARKET SRL
Protocollo	2021-13-23303
Data protocollo	11/10/2021
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 52
Progettista	ESPOSITO MAURO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	11
Intestatario	PANTALONE LAURA
Protocollo	2021-13-21176
Data protocollo	15/09/2021
Ubicazione	LUNGO PO ANTONELLI ALESSANDRO 117 INT. 2
Progettista	CHIRICO FORTUNATA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	12
Intestatario	CONDOMINIO CORSO MATTEOTTI 30
Protocollo	2021-9-22087
Data protocollo	27/09/2021
Ubicazione	CORSO MATTEOTTI GIACOMO 30
Progettista	CHINE' CARMINE
Opera	TUE art. 37-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	13
Intestatario	BNL S.P.A.
Protocollo	2021-1-14821
Data protocollo	22/06/2021
Ubicazione	VIA CAVOUR 28
Progettista	CONTE MARCO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, premesso che la soluzione presentata risulta sostanzialmente diversa da quella esaminata dal Consiglio Comunale, sentito il progettista, vista la soluzione progettuale presentata dallo stesso in sede di audizione e che dovrà essere acquisita formalmente dagli Uffici Comunali, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il muro oggetto di tutela venga riproposto secondo la soluzione priva di bugne e senza gli sfondati delle finestre nella porzione centrale; che non venga realizzata la fascia di coronamento dello stesso muro; che i parapetti dei terrazzini vengano realizzati con pannelli in vetro; che la congiunzione tra le fasce orizzontali in lamiera e le murature di risvolto degli edifici storici venga realizzata con un raccordo ortogonale alle murature stesse. Inoltre non dovrà esserci intersezione fra la penultima fascia orizzontale di lamiera e i cornicioni degli edifici storici confinanti.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	14
Intestatario	BONELLI NADIA
Protocollo	2021-9-20383
Data protocollo	06/09/2021
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 36
Progettista	ROBALDO DANIELE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	15
Intestatario	REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT SGR S.P.A.
Protocollo	2021-9-19502
Data protocollo	13/08/2021
Ubicazione	VIA VERDI GIUSEPPE 25
Progettista	MASSARO ENRICO ALBERTO LUIGI
Opera	TUE art. 23
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	16
Intestatario	NIELI CORRADO
Protocollo	2021-20-19767
Data protocollo	23/08/2021
Ubicazione	VIA S. DOMENICO 32
Progettista	CARDULLO VIRGINIA
Opera	TUE art. 6-bis
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Pasquale IMPRESCIA
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE