

CITTA' DI TORINO

Commissione Locale Paesaggio

Verbale n. 19 / 2021

Seduta del 30/09/2021

La Commissione si è riunita alle ore 08:30 del giorno 30/09/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, LA TORELLA ANTONELLA, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: IMPRESCIA PASQUALE

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.19 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	SUAP - ID 00488410010-21052021-1700
Protocollo	2021-5-12453
Data protocollo	31/05/2021
Ubicazione	VIA ALESSANDRO VOLTA 9
Progettista	CAPONETTO CLAUDIO
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALL./MODIFICA SRB SU INFRASTR. T.L.C. PREESISTEN.+RICH. DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	SUAP - ID 93026890017-01072021-1129
Protocollo	2021-5-16211

Data protocollo	09/07/2021
Ubicazione	CORSO G. MATTEOTTI 32 A
Progettista	PERRONE LUCA
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM INSTALL./MODIFICA SRB SU INFRASTR. T.L.C. PREESISTEN.+RICH. DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	3
Intestatario	BNL S.P.A.
Protocollo	2021-1-14821
Data protocollo	22/06/2021
Ubicazione	VIA CAVOUR 28
Progettista	CONTE MARCO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista in merito alla soluzione architettonica presentata.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	4
Intestatario	COLLEGIO UNIVERSITARIO DI TORINO 'RENATO EINAUDI'
Protocollo	2021-9-18778
Data protocollo	05/08/2021
Ubicazione	VIA PRINCIPE AMEDEO 48
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione e non rientra l'arch. Baietto.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	5
Intestatario	POGLIO GIUSEPPE
Protocollo	2021-13-16750
Data protocollo	16/07/2021
Ubicazione	STRADA DELLA CREUSA 4
Progettista	CLOS ANDRE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con

D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 4
Numero esame pratica 6
Intestatario COGGIOLA VICTOR
Protocollo 2021-13-16959
Data protocollo 19/07/2021
Ubicazione STRADA S. VITO REVIGLIASCO 196 INT. 1
Progettista BALMA ROBERTA
Opera PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 7
Numero esame pratica 7
Intestatario CASAVO BETA SOCIETA' PER AZIONI
Protocollo 2021-13-19938
Data protocollo 26/08/2021
Ubicazione STRADA VOLANTE GUIDO 49
Progettista DEMARIA MASSIMO
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 6
Numero esame pratica 8
Intestatario VOLA ANDREA
Protocollo 2021-9-19533
Data protocollo 16/08/2021
Ubicazione STRADA S. MARGHERITA 190 INT. 3
Progettista
Opera TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua

approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 12
Numero esame pratica 9
Intestatario IRE - EVAF 2 ITALY SICAF S.P.A.
Protocollo 2021-9-16590
Data protocollo 14/07/2021
Ubicazione VIA GRAMSCI ANTONIO 7
Progettista BOVONE INES
Opera TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 relativamente all'opzione 1 a condizione che gli eventuali montanti dei serramenti siano in asse ai pilastri presenti.

Num posizione pratica 14
Numero esame pratica 10
Intestatario BERBERÈ SRL
Protocollo 2021-9-21365
Data protocollo 20/09/2021
Ubicazione PIAZZETTA MADONNA DEGLI ANGELI 2
Progettista POLLANO CHIARA
Opera TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 18
Numero esame pratica 11
Intestatario MOURAD KAMAL
Protocollo 2021-9-21689
Data protocollo 22/09/2021
Ubicazione VIA CARLO ALBERTO 41
Progettista CLARA MASSIMILIANO
Opera TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 8
Numero esame pratica 12
Intestatario ROCCIA MARIO
Protocollo 2021-13-20009
Data protocollo 30/08/2021
Ubicazione STRADA DEL CARTMAN 123 INT. 65
Progettista SASSONE MARIO
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -

Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati ulteriori elaborati di dettaglio che dimostrino la fattibilità dell'intervento e sia anche integrata la relazione geologica.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	13
Intestatario	MONDIN MARIA CRISTINA
Protocollo	2021-13-20176
Data protocollo	01/09/2021
Ubicazione	STRADA DI REAGLIE 7
Progettista	LAMBERTI PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	14
Intestatario	SOCIETA' CANOTTIERI ESPERIA
Protocollo	2021-13-20225
Data protocollo	02/09/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 2
Progettista	FERAUDI FULVIO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	15
Intestatario	CONDOMINIO STRADA SAN VITO REVIGLIASCO 264/264-A
Protocollo	2021-13-20333
Data protocollo	06/09/2021
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 264
Progettista	MINA CRISTINA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n.

32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	16
Intestatario	PELLEGRINO GIUSEPPE
Protocollo	2021-13-20774
Data protocollo	10/09/2021
Ubicazione	VIA S. ROCCO 15 BIS
Progettista	PETROLITO OTTAVIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione progettuale che preveda una diversa disposizione dei pannelli fotovoltaici in copertura tale da evitare l'effetto scalettato e sia presentato prospetto di facciata che illustri, in particolare, il corpo dell'ascensore e relativa copertura che dovrà essere integrata con il tetto esistente.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	17
Intestatario	MUTO GIOVANNI
Protocollo	2021-13-21456
Data protocollo	20/09/2021
Ubicazione	CORSO CHIERI 29 INT. 5
Progettista	COTTI FABIO MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede nuovi disegni della copertura che illustrino un diverso posizionamento dei pannelli fotovoltaici al fine di evitare l'effetto scalettato.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	18
Intestatario	CORDERO ANTONELLA
Protocollo	2021-13-21507
Data protocollo	21/09/2021
Ubicazione	VIA LAVAZZA LUIGI 61
Progettista	COCIMANO ELISA
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017,

ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	19
Intestatario	TUTINO FRANCESCO VINCENZO MARIA
Protocollo	2021-13-21849
Data protocollo	24/09/2021
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 227 INT. 5
Progettista	PATTA VERONICA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.