

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

**Verbale n.** 16 / 2021

**Seduta del** 05/08/2021

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 05/08/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: IMPRESCIA PASQUALE

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.27 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	1
Intestataro	SURACE GIOVANNA
Protocollo	2021-9-10911
Data protocollo	12/05/2021
Ubicazione	VIA GIOLITTI GIOVANNI 5
Progettista	SURACE ANTONINO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che il balconcino in progetto sia di dimensioni analoghe a quelle dell'apertura della porta.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	2
Intestataro	BARSI PAOLO
Protocollo	2021-9-10691
Data protocollo	11/05/2021

Ubicazione	VIA S. FRANCESCO DA PAOLA 6
Progettista	LEONARDO SILVIO LELLO GIANCARLO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	3
Intestatario	MELEGARI MARCO
Protocollo	2021-9-17438
Data protocollo	23/07/2021
Ubicazione	VIA S. QUINTINO 33
Progettista	SACINO MARIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	4
Intestatario	LAURAS - SOCIETA` SEMPLICE
Protocollo	2021-9-17664
Data protocollo	27/07/2021
Ubicazione	CORSO SICCARDI GIUSEPPE 4
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	26
Numero esame pratica	5
Intestatario	TREVISAN GIORGIO
Protocollo	2021-9-17971
Data protocollo	29/07/2021
Ubicazione	VIA PROVANA ANDREA 5
Progettista	MO BETTETO MARCO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	29
Numero esame pratica	6
Intestatario	ZUMAGLINI & GALLINA SPA
Protocollo	2021-9-14792

Data protocollo	22/06/2021
Ubicazione	VIA BELLEZIA GIAN FRANCESCO 14
Progettista	SCLAVERANO VALERIA
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	28
Numero esame pratica	7
Intestatario	SHARE 2019 S.R.L.
Protocollo	2021-9-13271
Data protocollo	09/06/2021
Ubicazione	VIA ARSENALE 17
Progettista	RASCHIATORE MASSIMO
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 relativamente alla soluzione con i telai a vista.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	8
Intestatario	DEANTONI SONIA
Protocollo	2020-13-12887
Data protocollo	24/07/2020
Ubicazione	STRADA DEI RONCHI 25
Progettista	AGUZZI MATTEO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	9
Intestatario	HOLDING 18 SRL
Protocollo	2021-13-6245
Data protocollo	22/03/2021
Ubicazione	VIA PISA 18
Progettista	GIAQUINTO ATTILIO NAMIK
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista relativamente alle scelte

architettoniche adottate.

Num posizione pratica 4  
Numero esame pratica 10  
Intestatario FIORITO CARLO  
Protocollo 2021-13-12714  
Data protocollo 03/06/2021  
Ubicazione STRADA DEL MAINERO 61  
Progettista  
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 27/07/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 5  
Numero esame pratica 11  
Intestatario CISERO MARCO  
Protocollo 2021-13-13075  
Data protocollo 07/06/2021  
Ubicazione CORSO KOSSUTH LUIGI 49 INT. 4  
Progettista COTICONI MASSIMO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 6  
Numero esame pratica 12  
Intestatario NARDI MARA  
Protocollo 2021-13-14120  
Data protocollo 16/06/2021  
Ubicazione STRADA DEL CAMPAGNINO 23 INT. 4  
Progettista GROSSO PAOLO  
Opera PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse

pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	13
Intestatario	CITTA' DI TORINO
Protocollo	2021-13-18002
Data protocollo	29/07/2021
Ubicazione	PIAZZA POLONIA 0 A
Progettista	RACCO GIULIANO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - LUCI D'ARTISTA 2020/2021 OPERA "CONCERTO DI PAROLE" DI MARIO MOLINARI AREA VERDE DI P.ZZA POLONIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	14
Intestatario	SEMERIA FILIPPO
Protocollo	2021-13-14566
Data protocollo	21/06/2021
Ubicazione	CORSO CHIERI 29 INT. 16
Progettista	VICO PAOLA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Si astiene dall'esprimere il parere l'arch. Cavaglia.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	15
Intestatario	BOTI SRL
Protocollo	2021-13-15190
Data protocollo	28/06/2021
Ubicazione	PIAZZA CARLO FELICE 46

Progettista LUCIANO LUCA  
Opera TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che il materiale della vetrina sia metallico. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione e non rientra l'arch. Picco.

Num posizione pratica 13  
Numero esame pratica 16  
Intestatario LAVAZZA ANTONELLA  
Protocollo 2021-13-16031  
Data protocollo 07/07/2021  
Ubicazione CORSO TRIESTE 1  
Progettista MERLO FRANCESCO  
Opera TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 19  
Numero esame pratica 17  
Intestatario TOSO ANDREA  
Protocollo 2021-13-17264  
Data protocollo 21/07/2021  
Ubicazione STRADA DEL FIOCCARDO 119  
Progettista FOGLIATI VALERIO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 20

Numero esame pratica	18
Intestataro	DAVIDE ARMANDO
Protocollo	2021-13-17366
Data protocollo	22/07/2021
Ubicazione	STRADA AI TETTI ROCCO 29
Progettista	LIOTTI DOMENICO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	19
Intestataro	SANGUINETTI ELENA
Protocollo	2021-13-17934
Data protocollo	29/07/2021
Ubicazione	VIA POMBA GIUSEPPE 1 SCALA B
Progettista	
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato un nuovo elaborato grafico contenente anche i prospetti.
Num posizione pratica	27
Numero esame pratica	20
Intestataro	RIGHETTI PIETRO PAOLO
Protocollo	2021-13-12878
Data protocollo	04/06/2021
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 237
Progettista	PETROLITO OTTAVIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 30/07/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	30
Numero esame pratica	21
Intestataro	DIAMANTE S.R.L.

Protocollo	2021-9-15518
Data protocollo	30/06/2021
Ubicazione	VIA BUOZZI BRUNO 2
Progettista	
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	22
Intestatario	CHIADO' PIAT MARCO
Protocollo	2021-9-14282
Data protocollo	17/06/2021
Ubicazione	PIAZZA CASTELLO 51
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	23
Intestatario	SIRIUS HOLDING S.R.L.
Protocollo	2021-9-14424
Data protocollo	18/06/2021
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 41
Progettista	DI PIETRO MASSIMO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	24
Intestatario	REALE IMMOBILI S.P.A.
Protocollo	2021-9-14924
Data protocollo	23/06/2021
Ubicazione	VIA MONTE DI PIETA' 2
Progettista	ZANETTA RICCARDO
Opera	TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	25

Intestatario CARNINO ALESSANDRA ANNA MARIA  
Protocollo 2021-9-15116  
Data protocollo 28/06/2021  
Ubicazione VIA DUCHESSA JOLANDA 21  
Progettista FERRARA DAVIDE  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 12  
Numero esame pratica 26  
Intestatario MARIA VITTORIA SOCIETA` SEMPLICE  
Protocollo 2021-9-15143  
Data protocollo 28/06/2021  
Ubicazione VIA MARIA VITTORIA 2  
Progettista CIUCCI PAOLO  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 15  
Numero esame pratica 27  
Intestatario EDILGRASSI S.R.L.  
Protocollo 2021-9-16277  
Data protocollo 12/07/2021  
Ubicazione VIA DEI QUARTIERI 10  
Progettista BOTTACCI RAFFAELE  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.