

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

**Verbale n.** 13 / 2021

**Seduta del** 17/06/2021

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 17/06/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

FANTINO SILVIA, LA TORELLA ANTONELLA, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: FOGLIACCO MARCO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.22 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	24
Numero esame pratica	1
Intestatario	COGEFA S.P.A.
Protocollo	2021-15-10100
Data protocollo	04/05/2021
Ubicazione	CORSO PRINCIPE EUGENIO 18
Progettista	PICCO CRISTIANO
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione l'arch. Picco per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	2
Intestatario	GAMBAUDO GIOVANNI GABRIELE
Protocollo	2020-13-19809
Data protocollo	05/11/2020
Ubicazione	CORSO CHERI 205 INT. 5
Progettista	GILARDI GIANLUCA

Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione siano rispettate le prescrizioni previste dall'art. 27 delle N.U.E.A. del P.R.G..
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	3
Intestatario	SMAT SPA
Protocollo	2021-13-6410
Data protocollo	23/03/2021
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 14/A
Progettista	NARDOZZA GIUSEPPE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia i serramenti che le pareti abbiano tinta unica secondo la cromia proposta dal verbale colore.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	4
Intestatario	SMAT SOCIETÀ METROPOLITANA ACQUE DI TORINO
Protocollo	2021-13-7364
Data protocollo	01/04/2021
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 14
Progettista	ODETTO GIANLUCA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che l'oggetto dell'intervento sia di colore scuro e venga mitigato con una quinta verde lungo tutto il suo perimetro.

Num posizione pratica 4  
Numero esame pratica 5  
Intestatario SEGRE ENRICO  
Protocollo 2021-13-9953  
Data protocollo 03/05/2021  
Ubicazione STRADA S. MARGHERITA 155  
Progettista VITALE MARINA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 9  
Numero esame pratica 6  
Intestatario SUAP - ID 93026890017-19042021-1622  
Protocollo 2021-5-10326  
Data protocollo 06/05/2021  
Ubicazione CORSO PRINCIPE EUGENIO 19  
Progettista GRAZIANO GUIDO  
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA MODIFICA CARATTERIST. TRASMISSIVE SU INFRASTR. TLC PREESIST. VODAFONE+RICH. DEROGA ART. 31 BIS  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 13  
Numero esame pratica 7  
Intestatario SUAP - ID 13970161009-12052021-1559  
Protocollo 2021-5-11681  
Data protocollo 20/05/2021  
Ubicazione CORSO S.MAURIZIO 14  
Progettista RUSSO FRANCO  
Opera SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA MODIFICA SRB PER RETE TM ILIAD SU STRUTTURA ESISTENTE TOWERNET + RICHIESTA DEROGA ART. 31 BIS  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 14  
Numero esame pratica 8

Intestatario	SUAP - ID 00488410010-13052021-1628
Protocollo	2021-5-11687
Data protocollo	20/05/2021
Ubicazione	CORSO S.MARTINO 5
Progettista	LAEZZA LORIS
Opera	SUAP - PARERI - APPARATI - RADIOELETTRICI - SCIA CONGIUNTA VODAFONE/TIM MODIFICA SRB SU INFRASTR. TC PREESISTEN.+RICH. DEROGA ART.31BIS
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	9
Intestatario	TOSO STEFANIA
Protocollo	2021-13-10085
Data protocollo	04/05/2021
Ubicazione	VIA CASTAGNETO 8
Progettista	CALDERA ANDREA ORFEO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che il progetto si presenta con effetto estetico ed architettonico insoddisfacente, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	10
Intestatario	SUAP - ID 93026890017-29042021-1130
Protocollo	2021-13-10241
Data protocollo	05/05/2021
Ubicazione	VIALE XXV APRILE 193
Progettista	BARBERO GIUSEPPE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - RICHIESTA AUT. PAESAGG. AMBIENTALE SEMPLIF. IN RIFERIMENTO A SUAP PROT. EDILIZIO 2021-5-10240
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	11
Intestatario	NEGRO LORENZO S.S.
Protocollo	2021-13-10327

Data protocollo	06/05/2021
Ubicazione	VIA CHIABRERA GABRIELE 35
Progettista	NEIROTTI VITTORIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, sentito il progettista, prima di pronunciarsi in merito, resta in attesa delle nuove soluzioni progettuali come concordato in sede di audizione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	12
Intestatario	CONDOMINIO ETA
Protocollo	2021-13-11708
Data protocollo	20/05/2021
Ubicazione	VIA TABACCHI ODOARDO 46 INT. 6
Progettista	ALFANO DOMENICO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	13
Intestatario	GRIFFA LUISELLA
Protocollo	2021-13-12351
Data protocollo	31/05/2021
Ubicazione	STRADA DI REVIGLIASCO 25
Progettista	BALMATIVOLA ALFREDO
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato rendering di inserimento ambientale.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	14
Intestatario	LUNGO PO IMMOBILIARE INVESTIMENTI SRL
Protocollo	2021-13-12377
Data protocollo	31/05/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 506 INT. 35
Progettista	ROMEO PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle

specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 20  
Numero esame pratica 15  
Intestatario GUARDA DEFILIPPI GIUSEPPE  
Protocollo 2021-13-12502  
Data protocollo 01/06/2021  
Ubicazione CORSO VITTORIO EMANUELE II 86 SCALA D  
Progettista AUGELLI PASQUALINO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 22  
Numero esame pratica 16  
Intestatario LUPO FRANCESCA ELENA  
Protocollo 2021-13-12946  
Data protocollo 07/06/2021  
Ubicazione VIA TIEPOLO G. BATTISTA 1  
Progettista TARTARA SILVIA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati elaborati maggiormente dettagliati comprensivi di adeguato rendering di inserimento ambientale e che la struttura prevista sia realizzata in materiale metallico e non in legno e policarbonato.

Num posizione pratica 21  
Numero esame pratica 17  
Intestatario GHIGO ELENA  
Protocollo 2021-13-12968  
Data protocollo 07/06/2021  
Ubicazione STRADA DEI RONCHI 8  
Progettista BERTOLETTI ENRICO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con

D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 23  
Numero esame pratica 18  
Intestatario IRETI SPA  
Protocollo 2020-13-21106  
Data protocollo 20/11/2020  
Ubicazione CORSO SICILIA 50/A  
Progettista DE VITI MARTINO NICOLA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -  
REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ELETTRICA FUORI TERRA  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 15/06/2021, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la colorazione scura del manufatto e che il mascheramento a verde dello stesso sia esteso all'intorno in modo da mitigare l'impatto dalla visuale pubblica.

Num posizione pratica 25  
Numero esame pratica 19  
Intestatario FIVENT S.S.  
Protocollo 2021-13-13225  
Data protocollo 08/06/2021  
Ubicazione CORSO LANZA GIOVANNI 29  
Progettista CRISTINI EUGENIO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 11  
Numero esame pratica 20  
Intestatario D'AMELY SABRINA  
Protocollo 2021-9-9400  
Data protocollo 26/04/2021  
Ubicazione VIA DES AMBROIS LUIGI 3  
Progettista BRESSAN GIANLUCA  
Opera TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 12

Numero esame pratica 21  
Intestatario DASSANO FRANCA BETTI  
Protocollo 2021-9-7521  
Data protocollo 06/04/2021  
Ubicazione VIA MARIA VITTORIA 25  
Progettista PISELLU CARLO  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 16  
Numero esame pratica 22  
Intestatario SOC. GEOSIMMOBILI S.R.L.  
Protocollo 2021-9-11907  
Data protocollo 24/05/2021  
Ubicazione VIA CORTE D'APPELLO 2  
Progettista VISENTIN CLAUDIO  
Opera TUE art. 23 -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.