

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

**Verbale n.** 12 / 2021

**Seduta del** 04/06/2021

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 04/06/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, FANTINO SILVIA, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: FOGLIACCO MARCO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.18 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	1
Intestatario	MARTEN PEROLINO GIULIANA
Protocollo	2021-9-9095
Data protocollo	22/04/2021
Ubicazione	VIA S. PIO V 21/I
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	SOCIETA' BENI IMMOBILI TORINESE S.B.I.T. S.R.L.
Protocollo	2021-9-6127
Data protocollo	19/03/2021
Ubicazione	VIA PIAVE 3
Progettista	BOFFA ANDREW
Opera	TUE art.23 con RICHIESTA ATTI DI ASSENSO -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n.

32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che nelle vetrine fisse non destinate a transito venga mantenuto lo zoccolo come nella restante parte dell'edificio.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	3
Intestatario	BALBO BERTONE DI SAMBUY MARIA EDMEA
Protocollo	2021-9-10588
Data protocollo	10/05/2021
Ubicazione	VIA S. DALMAZZO 7
Progettista	CAFASSO MATTEO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	4
Intestatario	REDEO S.R.L.
Protocollo	2021-9-11131
Data protocollo	14/05/2021
Ubicazione	VIA PRATI GIOVANNI 3
Progettista	VALLE DARIO UMBERTO PAOLO
Opera	TUE art. 22 c.2 bis -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	5
Intestatario	AMASIO MARIA ENRICA
Protocollo	2021-9-12214
Data protocollo	26/05/2021
Ubicazione	PIAZZA CAVOUR 8/A
Progettista	VAIRANO NORBERTO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	6
Intestatario	CONDOMINIO PIAZZA ARBARELLO 4
Protocollo	2021-9-12190
Data protocollo	26/05/2021
Ubicazione	PIAZZA ARBARELLO VINCENZO 4/C
Progettista	MAERO ALBERTO

Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	7
Intestatario	D`AGUT` EMILIO
Protocollo	2021-9-9959
Data protocollo	03/05/2021
Ubicazione	CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 3
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	8
Intestatario	BENAI FEDERICA
Protocollo	2021-9-10399
Data protocollo	07/05/2021
Ubicazione	VIA PRINCIPI D'ACAJA 20
Progettista	PALITTO MARINA
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	9
Intestatario	BUSSOLATI BENEDETTA
Protocollo	2021-9-10442
Data protocollo	07/05/2021
Ubicazione	VIA MONTI VINCENZO 48
Progettista	GROMETTO CARLO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	10
Intestatario	IL VICOLO S.A.S. DI BIANCHINI ANDREA & C.
Protocollo	2021-13-7602
Data protocollo	07/04/2021
Ubicazione	VIA S. FRANCESCO DA PAOLA 41/E

Progettista INZILLO GIOVANNI  
Opera PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 03/06/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 4  
Numero esame pratica 11  
Intestatario ECAS SPA  
Protocollo 2021-13-10215  
Data protocollo 05/05/2021  
Ubicazione CORSO VITTORIO EMANUELE II 91  
Progettista FERRERO DANILO  
Opera TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 5  
Numero esame pratica 12  
Intestatario NEGRO LORENZO S.S.  
Protocollo 2021-13-10327  
Data protocollo 06/05/2021  
Ubicazione VIA CHIABRERA GABRIELE 35  
Progettista NEIROTTI VITTORIO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista relativamente alla soluzione architettonica proposta.

Num posizione pratica 10  
Numero esame pratica 13  
Intestatario MARLETTI GIOVANNI  
Protocollo 2021-13-11525  
Data protocollo 19/05/2021  
Ubicazione STRADA AL TRAFORO DI PINO 57  
Progettista MARIETTI GLORIA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -

Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestatario	VILLA SOLE SCS
Protocollo	2021-13-4527
Data protocollo	03/03/2021
Ubicazione	VIA PIOVA' 6
Progettista	NIGRA DANIELA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 31/05/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	15
Intestatario	COGGIOLA VICTOR
Protocollo	2021-13-11257
Data protocollo	17/05/2021
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 196 INT. 1
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	16
Intestatario	VENTURA LUIGI
Protocollo	2021-13-12392

Data protocollo	31/05/2021
Ubicazione	LUNGO PO ANTONELLI ALESSANDRO 117 INT. 2
Progettista	ABBENA ANDREA MARIA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	17
Intestatario	FOLISI FLORIANA
Protocollo	2021-13-7413
Data protocollo	02/04/2021
Ubicazione	VIALE THOVEZ ENRICO 40 INT. 42
Progettista	FASANO MICHELE
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 01/06/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	19
Numero esame pratica	18
Intestatario	KUQAJ KRESHNIK
Protocollo	2021-13-9323
Data protocollo	26/04/2021
Ubicazione	STRADA S. ANNA 15
Progettista	ALBERTONE MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 01/06/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

