

CITTA' DI TORINO

Commissione Locale Paesaggio

Verbale n. 7 / 2021

Seduta del 25/03/2021

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 25/03/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: SCAVINO TIZIANA

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.23 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	COSTA MATTEO
Protocollo	2020-13-22495
Data protocollo	11/12/2020
Ubicazione	VIA BOCCA FERDINANDO 1
Progettista	RIGAMONTI LISA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 22/03/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 2

Numero esame pratica	2
Intestatario	EDIL TOSA SRL
Protocollo	2020-13-23585
Data protocollo	29/12/2020
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 269
Progettista	BOSSOLONO UBALDO GIORDANO MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - VARIE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	ANDREOZZI ARIANNA
Protocollo	2021-13-3236
Data protocollo	16/02/2021
Ubicazione	VIA BOCCACCIO GIOVANNI 25
Progettista	
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	PETREA IRINA
Protocollo	2021-13-4303
Data protocollo	01/03/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 16
Progettista	CAVAPOZZI ENRICO
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di

protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 5
Numero esame pratica 5
Intestatario BERNARDI MARIA CHIARA
Protocollo 2021-13-4264
Data protocollo 01/03/2021
Ubicazione LUNGO PO CADORNA LUIGI 1
Progettista ANGELILLO BARTOLOMEO MAURIZIO
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 6
Numero esame pratica 6
Intestatario CONDOMINIO DI CORSO LANZA 25
Protocollo 2021-13-4224
Data protocollo 01/03/2021
Ubicazione CORSO LANZA GIOVANNI 25
Progettista GIAQUINTO ATTILIO NAMIK
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda un riordino dei pannelli solari in copertura ipotizzando anche un diverso orientamento in verticale, che l'ingresso delle biciclette previsto nel cortile comune sia allineato e coordinato sullo stesso piano dell'ingresso condominiale e che mantenga separate le aperture finestrate all'ultimo piano.

Num posizione pratica 8
Numero esame pratica 7
Intestatario ALLIETTA MAURO
Protocollo 2021-13-4754
Data protocollo 05/03/2021
Ubicazione STRADA DEI TETTI BERTOGLIO 38
Progettista CASTELLO ALBERTO
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di

protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	8
Intestatario	FERRATI ENRICO
Protocollo	2021-13-5301
Data protocollo	11/03/2021
Ubicazione	STRADA DI FENESTRELLE 127
Progettista	BARBANO GIORGIA MARIA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una planimetria generale estesa a tutto l'intervento, venga presentato un progetto che illustri nel dettaglio la creazione della nuova strada prevista, un particolare costruttivo della scala in progetto e siano meglio specificati i materiali utilizzati.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	9
Intestatario	SUAP - ID 13970161009-03032021-0633
Protocollo	2021-13-5633
Data protocollo	16/03/2021
Ubicazione	STRADA DEI TETTI BERTOGLIO 44
Progettista	BONGIOVANNI FEDERICO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - RICHIESTA AUT. PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA A PARERE PROT.2021-5-5628 PER MODIFICA SRB TELEFON. ILIAD
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	10
Intestatario	TECNOLOGIA D'AVANGUARDIA S.A.S. DI TARRONE EUGENIO E C.
Protocollo	2021-13-5650
Data protocollo	16/03/2021
Ubicazione	STRADA MONGRENO 340
Progettista	BROGGIO RENZO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017,

ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 19
Numero esame pratica 11
Intestatario PINTO JACOPO
Protocollo 2021-13-6133
Data protocollo 19/03/2021
Ubicazione STRADA DEI FORNI E GOFFI 63 INT. 4 INT. B
Progettista MONTANINO EUGENIO MARCELLO
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia eliminato l'effetto ad L nella disposizione dei pannelli solari sulla copertura.

Num posizione pratica 20
Numero esame pratica 12
Intestatario ITALGAS RETI S.P.A.
Protocollo 2021-13-6029
Data protocollo 19/03/2021
Ubicazione LARGO REGIO PARCO 9
Progettista FIORE STEFANIA FRANCESCA
Opera TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 23
Numero esame pratica 13
Intestatario RAPALINO ANNIBALE
Protocollo 2021-13-4620
Data protocollo 04/03/2021
Ubicazione STRADA DI FENESTRELLE 9 INT. 12
Progettista BALMA ADOLFO
Opera RINNOVO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art.

148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 15
Numero esame pratica 14
Intestatario IMMOBILIARE CISALPINA S.P.A.
Protocollo 2021-9-5366
Data protocollo 12/03/2021
Ubicazione VIA CORTE D'APPELLO 2
Progettista VISENTIN CLAUDIO
Opera TUE art. 22 c.2 TUE -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 16
Numero esame pratica 15
Intestatario LAVAZZA ANTONELLA
Protocollo 2021-9-6006
Data protocollo 18/03/2021
Ubicazione CORSO TRIESTE 1
Progettista MERLO FRANCESCO
Opera TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 17
Numero esame pratica 16
Intestatario FRANDINO MAURO
Protocollo 2021-9-5974
Data protocollo 18/03/2021
Ubicazione VIA DEI QUARTIERI 2
Progettista FAUSONE COSTANZA
Opera TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 21
Numero esame pratica 17
Intestatario MARCHIS VITTORIO EVASIO GIUSEPPE

Protocollo	2021-9-5531
Data protocollo	15/03/2021
Ubicazione	CORSO S. MARTINO 3
Progettista	
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77 a condizione che venga utilizzato lo stesso materiale per i profili dei serramenti.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	18
Intestatario	CASAVO BETA RENEWAL SRL
Protocollo	2021-9-4672
Data protocollo	04/03/2021
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 49
Progettista	DEMARIA MASSIMO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	19
Intestatario	CATALANO GUIDO
Protocollo	2021-9-4725
Data protocollo	05/03/2021
Ubicazione	VIA POMBA GIUSEPPE 14 BIS
Progettista	MASIERI VITTORIO
Opera	TUE art. 37-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	20
Intestatario	BANCA D'ITALIA, ISTITUTO DI DIRITTO PUBBLICO
Protocollo	2021-9-1039
Data protocollo	19/01/2021
Ubicazione	VIA ARSENALE 8
Progettista	BONFANTE STEFANO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	18

Numero esame pratica	21
Intestatario	L.P. ITALIA S.R.L.
Protocollo	2021-9-2337
Data protocollo	04/02/2021
Ubicazione	VIA GARIBALDI GIUSEPPE 44/A
Progettista	FOTI DEMETRIO ANTONIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	22
Intestatario	ALLASIA FRANCESCA
Protocollo	2020-9-23586
Data protocollo	29/12/2020
Ubicazione	PIAZZA EMANUELE FILIBERTO 6
Progettista	MICHELUCCI MAURO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	23
Intestatario	VARETTO FRANCO
Protocollo	2021-9-2586
Data protocollo	08/02/2021
Ubicazione	VIA CASSINI GIAN DOMENICO 21
Progettista	PITZALIS LUCA
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.