

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

**Verbale n.** 5 / 2021

**Seduta del** 25/02/2021

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 25/02/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, LA TORELLA ANTONELLA, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: FOGLIACCO MARCO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.25 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	PARISI GIUSEPPE
Protocollo	2020-5-8018
Data protocollo	18/05/2020
Ubicazione	VIA FEBO 28 0 TORINO TO
Progettista	MAGNANO MARCO
Opera	PROGETTO TIPO: POSIZIONAMENTO VETRATE PER SERRA SOLARE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	IRETI SPA
Protocollo	2020-13-21106
Data protocollo	20/11/2020
Ubicazione	CORSO SICILIA 50/A
Progettista	DE VITI MARTINO NICOLA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - REALIZZAZIONE DI NUOVA CABINA ELETTRICA FUORI TERRA

Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la collocazione del manufatto a margine del parcheggio esistente lungo il lato sud della piazza ed un adeguato mascheramento dello stesso con essenze arboree poste nei tre lati ciechi.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	CRAVETTO ANDREA
Protocollo	2020-13-21216
Data protocollo	23/11/2020
Ubicazione	VIA MANARA LUCIANO 19
Progettista	GRAMAGLIA SIMONA
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	CASALE IRENE CRISTIANA
Protocollo	2020-13-21740
Data protocollo	30/11/2020
Ubicazione	VIA CASTEGGIO 1/E
Progettista	PALEARI ANDREA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 23/02/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che i pannelli fotovoltaici abbiano tutti un orientamento verticale.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	ELLEMME SRL
Protocollo	2021-13-650
Data protocollo	13/01/2021
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 93
Progettista	RIZZO FILIPPO

Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentato un censimento delle essenze arboree esistenti ed un progetto della sistemazione del giardino con adeguata dimostrazione della fattibilità dello stesso.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	6
Intestatario	REGIONE PIEMONTE
Protocollo	2021-13-2149
Data protocollo	02/02/2021
Ubicazione	VIALE SETTIMIO SEVERO 65
Progettista	LAURIA ALBERTO MICHELE
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che le due griglie in facciata siano poste in corrispondenza delle sottostanti finestre.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	7
Intestatario	SAN GIUSEPPE MOSCATI S.C.S.
Protocollo	2021-13-2974
Data protocollo	11/02/2021
Ubicazione	STRADA S. VINCENZO 49
Progettista	CARRARI DANIELE
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	8
Intestatario	SINISCALCO MARIA CONSOLATA
Protocollo	2020-13-22239
Data protocollo	09/12/2020
Ubicazione	VIALE MATTIOLI PIER ANDREA 25
Progettista	MORELLO MATTIA

Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	9
Intestatario	VARETTO ANTONIO
Protocollo	2021-13-3441
Data protocollo	17/02/2021
Ubicazione	VIA METASTASIO 35
Progettista	
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	20
Numero esame pratica	10
Intestatario	GUERMANI PAOLO
Protocollo	2021-13-717
Data protocollo	14/01/2021
Ubicazione	VIALE ENRICO THOVEZ 11
Progettista	FRASCAROLO ANDREA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	22
Numero esame pratica	11
Intestatario	FININC S.P.A.
Protocollo	2020-13-23624

Data protocollo	29/12/2020
Ubicazione	STRADA DEL PONTE ISABELLA A S. VITO 86
Progettista	ROSA ROBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati un rilievo di dettaglio della vegetazione e delle specie arboree esistenti, un esaustivo progetto della sistemazione del giardino ed i prospetti relativi alla casa del custode.
Num posizione pratica	23
Numero esame pratica	12
Intestatario	BOSIO IVANA
Protocollo	2021-13-2230
Data protocollo	03/02/2021
Ubicazione	VIA SAPPONE 17
Progettista	CAMPAGNOLI ADRIANO MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	25
Numero esame pratica	13
Intestatario	SOC. INVEST 2011 S.R.L.
Protocollo	2021-13-3705
Data protocollo	22/02/2021
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 8 INT. 12
Progettista	D'AMICO VINCENZO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	21
Numero esame pratica	14
Intestatario	PROVASOLI MARIA CRISTINA
Protocollo	2020-9-18692
Data protocollo	22/10/2020
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 49

Progettista	DILORENZO AGOSTINO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 23/02/2021, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 L.R. 56/77 a condizione che lo zoccolo risvolti continuando anche sulle mazzette laterali e che il telaio del serramento sia della stessa dimensione su tutti i lati.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	15
Intestatario	AIMERI LUCA
Protocollo	2020-9-18794
Data protocollo	23/10/2020
Ubicazione	VIA FERRARI GAUDENZIO 3
Progettista	PAGANI FRANCESCO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	16
Intestatario	ARBORIO MELLA ALESSANDRA
Protocollo	2020-9-23671
Data protocollo	29/12/2020
Ubicazione	CORSO VINZAGLIO 35
Progettista	
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	17
Intestatario	CONDOMINIO VIA DEI MILLE N° 44
Protocollo	2021-9-1800
Data protocollo	27/01/2021
Ubicazione	VIA DEI MILLE 44
Progettista	MILANESIO ALBERTO
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	18

Intestatario CAGLIERO ANDREA  
Protocollo 2021-9-2092  
Data protocollo 01/02/2021  
Ubicazione VIA CAVOUR 24 SCALA A  
Progettista PECCHIO MONIA  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 14  
Numero esame pratica 19  
Intestatario BERK CEM  
Protocollo 2021-9-3050  
Data protocollo 12/02/2021  
Ubicazione VIA PRINCIPE AMEDEO 41  
Progettista ANGIULLI FRANCO  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 10  
Numero esame pratica 20  
Intestatario BREIDA SANDRO  
Protocollo 2021-9-2618  
Data protocollo 08/02/2021  
Ubicazione PIAZZA GRAN MADRE DI DIO 10  
Progettista  
Opera TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 11  
Numero esame pratica 21  
Intestatario SIGNORINI ANGELA  
Protocollo 2021-9-2776  
Data protocollo 09/02/2021  
Ubicazione VIA DORIA ANDREA 4  
Progettista  
Opera TUE art. 22-1 ATTI ASSENSO -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 16

Numero esame pratica 22  
Intestatario TRAVALCA CUPILLO SEBASTIANA  
Protocollo 2021-9-533  
Data protocollo 12/01/2021  
Ubicazione CORSO MATTEOTTI GIACOMO 46  
Progettista BONDAVALLI ALBERTO  
Opera TUE art. 22 c.2 TUE -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 17  
Numero esame pratica 23  
Intestatario CINOTO S.S.  
Protocollo 2021-9-2259  
Data protocollo 03/02/2021  
Ubicazione VIA GARIBALDI GIUSEPPE 43  
Progettista MARCHETTI GIUSEPPE  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 19  
Numero esame pratica 24  
Intestatario FISSORE SOLARO DI MONTALDO ISABELLA  
Protocollo 2021-9-3443  
Data protocollo 17/02/2021  
Ubicazione VIA OZANAM FEDERICO 12  
Progettista DONISOTTI LUCA CARLO  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 24  
Numero esame pratica 25  
Intestatario TROMBETTA GIULIO  
Protocollo 2021-9-2234  
Data protocollo 03/02/2021  
Ubicazione CORSO DUCA DEGLI ABRUZZI 25  
Progettista PATTA VERONICA  
Opera TUE art. 22-1 SCIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

