

CITTA' DI TORINO

Commissione Locale Paesaggio

Verbale n. 4 / 2021

Seduta del 11/02/2021

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 11/02/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

BOLOGNESI GUIDO, SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: FOGLIACCO MARCO

In assenza del Presidente ha assunto la Presidenza il Commissario più anziano presente Signor RIPAMONTI VALTER

Durante la seduta sono state esaminate n.14 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	CORGNATI DINO
Protocollo	2020-13-21539
Data protocollo	26/11/2020
Ubicazione	STRADA DEL FIOCCARDO 35
Progettista	GIUSTI FRANCESCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione condizione che i pannelli siano distanziati in modo tale da non realizzare superficie coperta e siano adeguatamente mascherati lungo tutto il perimetro.

Num posizione pratica 3
Numero esame pratica 2
Intestatario CASALE IRENE CRISTIANA
Protocollo 2020-13-21740
Data protocollo 30/11/2020
Ubicazione VIA CASTEGGIO 1/E
Progettista PALEARI ANDREA
Opera TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati nuovi elaborati comprensivi della pianta di copertura, un adeguato inserimento ambientale e dettagliata descrizione di tutte le opere in progetto.

Num posizione pratica 7
Numero esame pratica 3
Intestatario TIBILETTI MARIA
Protocollo 2021-13-1189
Data protocollo 20/01/2021
Ubicazione VIA DEL CARRETTO LUISA 17
Progettista SEMERARO MONICA
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 8
Numero esame pratica 4
Intestatario EDILBERTOLLA
Protocollo 2021-13-1521
Data protocollo 25/01/2021
Ubicazione STRADA S. VITO REVIGLIASCO 460
Progettista MODENA FLAVIO
Opera TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 12

Numero esame pratica	5
Intestatario	GIOE' ORNELLA MARIA ROSARIA
Protocollo	2021-13-1957
Data protocollo	29/01/2021
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 411
Progettista	FERRARIS MASSIMO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	6
Intestatario	MICHI RICCARDO
Protocollo	2020-13-22510
Data protocollo	11/12/2020
Ubicazione	VIA RATTAZZI URBANO 3
Progettista	BACCI FABRIZIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione esclusivamente sotto il profilo paesaggistico a condizione che il rivestimento sia in intonaco e non in mattone faccia a vista.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	7
Intestatario	MEISINO SRL
Protocollo	2021-13-2830
Data protocollo	10/02/2021
Ubicazione	VIA NIETZSCHE FEDERICO 155 INT. 25
Progettista	FATIBENE ANTONIO
Opera	-
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con

D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 15
Numero esame pratica 8
Intestatario MEDIOLANUM REAL ESTATE
Protocollo 2020-9-20644
Data protocollo 17/11/2020
Ubicazione VIA DORIA ANDREA 7
Progettista SILVERA ALBERTO
Opera TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi elaborati del 9/12/2021 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 L.R. 56/77.

Num posizione pratica 9
Numero esame pratica 9
Intestatario CONDOMINIO DI VIA JUVARRA 26
Protocollo 2020-9-22245
Data protocollo 09/12/2020
Ubicazione VIA JUVARRA FILIPPO 26
Progettista MERLO LAURA GIOVANNA
Opera TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione correttamente illustrata che preveda l'allineamento della copertura dell'ascensore alla falda del tetto, che illustri nel dettaglio il taglio delle finestre conseguente all'insediamento del nuovo oggetto e sia presentato rendering di inserimento ambientale.

Num posizione pratica 6
Numero esame pratica 10
Intestatario ARCHILAND STUDIO S.R.L.
Protocollo 2021-9-982
Data protocollo 18/01/2021
Ubicazione VIA DE SONNAZ ETTORE 16/C
Progettista ASTEGIANO MARCO
Opera TUE art. 23 -
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 5
Numero esame pratica 11
Intestatario SCIBONA GIUSEPPINA
Protocollo 2020-9-19625
Data protocollo 04/11/2020

Ubicazione	VIA S. CHIARA 36
Progettista	ZOCOLI BERARDINO EFISIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	12
Intestatario	PROVASOLI MARIA CRISTINA
Protocollo	2020-9-18692
Data protocollo	22/10/2020
Ubicazione	VIA CARLO ALBERTO 49
Progettista	DILorenzo AGOSTINO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati nuovi elaborati con disegni in scala adeguata e ben rappresentativi dell'intervento proposto che prevedano un serramento pulito con adeguata maniglia ottonata e corredati di un particolare costruttivo esauriente.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	13
Intestatario	PRIMULA COSTRUZIONI SRL
Protocollo	2021-9-927
Data protocollo	18/01/2021
Ubicazione	VIA GOBETTI PIERO 7
Progettista	MINNITI UMBERTO
Opera	TUE art. 22 c.2 bis -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 L.R. 56/77.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	14
Intestatario	MORI MASSIMO
Protocollo	2021-9-1750
Data protocollo	27/01/2021
Ubicazione	VIA ACCADEMIA DELLE SCIENZE 6
Progettista	MAGLIONE FABIO
Opera	TUE art. 23 -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.