

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

Verbale n. 3 / 2021

Seduta del 28/01/2021

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 28/01/2021 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

SCAVO VALTER, VERARDO LUIGI

Segretario: FOGLIACCO MARCO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.17 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	1
Intestatario	ONEPROPERTY S.R.L.
Protocollo	2020-13-19887
Data protocollo	06/11/2020
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 106 INT. 1
Progettista	RICCIUTI GIOVANNI
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 3

Numero esame pratica	2
Intestatario	JARETTI SODANO MATTEO
Protocollo	2020-13-21022
Data protocollo	20/11/2020
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 80
Progettista	SIBONA MASI FRANCESCA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 26/01/2021 ha espresso parere favorevole alla sua approvazione relativamente alla soluzione B.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	3
Intestatario	PARELLA MARCO
Protocollo	2020-13-22094
Data protocollo	03/12/2020
Ubicazione	STRADA DEL CARTMAN 61
Progettista	MARINELLI DAVIDE
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	4
Intestatario	SMAT SPA
Protocollo	2020-13-1425
Data protocollo	22/01/2020
Ubicazione	LUNGO PO ALESSANDRO ANTONELLI 189
Progettista	NARDOZZA GIUSEPPE
Opera	- REALIZZAZIONE CHIOSCO "PUNTO ACQUA SMAT"
	In riferimento alla richiesta di collocazione del chiosco "punto acqua SMAT", ipotizzato in Lungo Po Antonelli 189, la Commissione Locale del Paesaggio, riunita in data odierna, esprime quanto segue: a seguito della proposta già pervenuta a questa Commissione in data 30/07/2020, era stata sollevata la questione della posizione all'interno del giardino pubblico, ritenuta impattante rispetto agli assi compositivi delle aiuole e ai coni visivi generati dal layout del giardino. Per questi motivi sono stati effettuati due sopralluoghi alla presenza

dell'Ing. Paolo Cavaglià in rappresentanza della CLP, in data 25/11/2020 per valutare posizioni alternative congiuntamente ai tecnici della SMAT e dei rappresentanti della Circoscrizione ed in data 13/01/2021 congiuntamente con i tecnici di SMAT, del presidente della Circoscrizione e dell'Arch. Lisa Accurti, in rappresentanza della Soprintendenza per i Beni Ambientali della Città Metropolitana. Il sopralluogo ha confermato quanto inizialmente osservato, individuando una possibile localizzazione alternativa, rispettosa delle assialità e delle visuali fruibili dal giardino, ma evidenziando il contrasto tra la tipologia ed i cromatismi dell'impianto proposto da SMAT con i caratteri ambientali e paesaggistici del luogo. Sentito quindi, nella seduta odierna, il dirigente S.M.A.T. Armando Quazzo, valutate le ragioni che portano alla conferma dell'oggetto nella sua consistenza, aspetto formale, materico e cromatico e, stante l'impossibilità di derogare da quei caratteri, la Commissione Locale Paesaggio, prima di pronunciarsi in merito, invita il Richiedente a valutare la possibilità di installazione del chiosco in altra porzione di territorio circoscrizionale ove la stesso possa meglio inserirsi con il tessuto edilizio e paesaggistico circostante. Tuttavia, a fronte di una valutazione più generale sulla compatibilità dei chioschi SMAT sul territorio cittadino, pensando agli altri esempi di arredo urbano che la città ha registrato nella storia recente e alla necessità futura di collocare questi oggetti in ambiti ancora più sensibili di quello oggi in esame (si pensi per esempio al centro storico) la Commissione Locale Paesaggio chiede che venga promosso lo studio di una diversa versione del chiosco, aggiornata nei materiali, nella forma e nelle cromie, rivolta alle aree con vincolo ambientale. Per quanto attiene alla presente pratica, si resta in attesa di quanto richiesto.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	SUAP - ID 13970161009-01122020-1029
Protocollo	2020-13-22103
Data protocollo	03/12/2020
Ubicazione	VIA G. ZURETTI 29
Progettista	ARMILLOTTA MARIA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER INSTALLAZIONE SRB ILIAD ESISTENTE. -PROT. 2020-5-22102
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione e non rientra il dott. Assone.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	6
Intestatario	BASTIANINI EUGENIO
Protocollo	2020-13-23258

Data protocollo	23/12/2020
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 68 INT. 7
Progettista	BASTIANINI EUGENIO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	7
Intestatario	SBURLATI CHIARA
Protocollo	2020-13-22023
Data protocollo	03/12/2020
Ubicazione	VIA PACOT PININ 28
Progettista	FOGLIATI VALERIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	8
Intestatario	ASVISIO LUCA
Protocollo	2021-13-165
Data protocollo	04/01/2021
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 83
Progettista	GOLDIN CORRADO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10

Numero esame pratica 9  
Intestatario COSTA MATTEO  
Protocollo 2021-13-240  
Data protocollo 05/01/2021  
Ubicazione STRADA DI SOPERGA 35  
Progettista CIMINO GIUSEPPE  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 11  
Numero esame pratica 10  
Intestatario LARINI NELLA  
Protocollo 2021-13-539  
Data protocollo 12/01/2021  
Ubicazione VIA RIMINI 2  
Progettista MONTICONE ELISA  
Opera -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che sia mantenuta la differente cromia tra lo zoccolo dell'edificio ed i piani superiori.

Num posizione pratica 12  
Numero esame pratica 11  
Intestatario MARIA VITTORIA SRL  
Protocollo 2021-9-674  
Data protocollo 13/01/2021  
Ubicazione VIA MARIA VITTORIA 6  
Progettista VELASCO ANTUNA YOLANDA  
Opera TUE art. 22 c.2 bis -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.

Num posizione pratica 6

Numero esame pratica	12
Intestatario	MEDIOLANUM REAL ESTATE
Protocollo	2020-9-20644
Data protocollo	17/11/2020
Ubicazione	VIA DORIA ANDREA 7
Progettista	SILVERA ALBERTO
Opera	TUE art. 37-4 SCIA IN SANATORIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati nuovi elaborati correttamente rappresentati e maggiormente dettagliati.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	13
Intestatario	IOI S.R.L.
Protocollo	2020-9-22372
Data protocollo	10/12/2020
Ubicazione	VIA BATTISTI CESARE 3/C
Progettista	FRANCHINA DAVIDE
Opera	TUE art. 22-1 SCIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 comma 7 della L.R. 56/77.
Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestatario	AIMO ERNESTO
Protocollo	2021-13-1279
Data protocollo	21/01/2021
Ubicazione	VIA ALL' ASILO 9
Progettista	RUFFONI SERGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione venga acquisito il verbale colore emesso dalla Città di Torino.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	15
Intestatario	MOSSOTTO RUGGERO
Protocollo	2021-13-1479
Data protocollo	25/01/2021
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 90
Progettista	NEGRO PAOLA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -

Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	16
Intestatario	ESSETI SRL
Protocollo	2020-13-14104
Data protocollo	10/08/2020
Ubicazione	STRADA DEL DROSSO 249
Progettista	PIERRO GIOVANNI
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	17
Intestatario	FOCO GIOVANNI
Protocollo	2021-13-1772
Data protocollo	27/01/2021
Ubicazione	STRADA DEL CARTMAN 123 INT. 13
Progettista	SASSONE MARIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonchè alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.