

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

Verbale n. 22 / 2020

Seduta del 22/10/2020

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 22/10/2020 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

ASSONE STEFANO, BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

FANTINO SILVIA, SCAVO VALTER, TURCO FLAVIO

Segretario: FOGLIACCO MARCO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.16 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestataro	ICARDI MASSIMO
Protocollo	2020-13-8217
Data protocollo	21/05/2020
Ubicazione	STRADA DI SASSI 5 INT. 12
Progettista	ANTONIAZZI VALERIA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 19/10/2020, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione siano eliminati i tre pannelli rivolti verso il dislivello della falda del tetto al fine di evitare l'effetto

scalettato.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	SOCIETA' METROPOLITANA ACQUE TORINO S.P.A.
Protocollo	2020-13-10250
Data protocollo	19/06/2020
Ubicazione	VIA ENNA 8
Progettista	TRABACCA ROBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	GIARDINO LAURA
Protocollo	2020-13-15134
Data protocollo	07/09/2020
Ubicazione	STRADA MONGRENO 89
Progettista	BOTTICELLI MARCO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	COMPAGNIA IMMOBILIARE HERMADA S.R.L.
Protocollo	2020-13-16772
Data protocollo	29/09/2020
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 0
Progettista	VEDELAGO SILVANO
Opera	- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI SCIA IN VARIANTE 2020/9/16771 DA PDC 2017/1/9729.
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse

pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 20/10/2020, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	SPINELLI ROBERTO
Protocollo	2020-13-16888
Data protocollo	30/09/2020
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 41
Progettista	BRANDINALI ALBERTO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede di sentire il progettista in merito alle scelte architettoniche adottate.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	INVEST 2011 S.R.L.
Protocollo	2020-15-14094
Data protocollo	10/08/2020
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 8 INT. 12
Progettista	D'AMICO VINCENZO
Opera	PDC CONV: ART.14 TUE -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	CANOA CLUB TORINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA
Protocollo	2020-13-16906
Data protocollo	01/10/2020
Ubicazione	VIALE CAGNI UMBERTO 23
Progettista	BROGGIO RENZO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	8
Intestataro	ALLASIA ANNA GIUSEPPINA
Protocollo	2020-13-17233
Data protocollo	06/10/2020
Ubicazione	VIA MONFERRATO 15/M
Progettista	PETRONE SABINO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	9
Intestataro	SUAP – COMUNE DI TORINO
Protocollo	2020-13-17590
Data protocollo	09/10/2020
Ubicazione	VIA SALUZZO 4
Progettista	ABBÀ ALESSANDRO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - PRATICA CONGIUNTA CELLNEX-W3_RICHIESTA DI AUTORIZZ. PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIF. E ISTANZA D.LGS 259/2003 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI TELEFONIA CELLULARE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	10
Intestataro	DALL'OLIO MAURIZIO
Protocollo	2020-13-17870
Data protocollo	13/10/2020
Ubicazione	STRADA VAL PATTONERA 131
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto

alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla riunione l'ing. Ripamonti e rientra ad esame ultimato.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	11
Intestatario	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI ING. GIORGIO GROMETTO S.R.L.
Protocollo	2020-13-17960
Data protocollo	14/10/2020
Ubicazione	VIALE THOVEZ ENRICO 40 INT. 39
Progettista	DEMICHELIS MAURIZIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica abbandona la riunione l'arch. Baietto e non rientra.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	12
Intestatario	ELKANN JOHN PHILIP
Protocollo	2020-13-18028
Data protocollo	15/10/2020
Ubicazione	STRADA S. VITO REVIGLIASCO 291
Progettista	BAIETTO ARMANDO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	13
Intestatario	MASOERO CARLO
Protocollo	2020-13-18264

Data protocollo 19/10/2020  
Ubicazione STRADA DEI RONCHI 54  
Progettista FONTANELLA FRANCESCO MASSIMILIANO  
Opera TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 14  
Numero esame pratica 14  
Intestatario ALAGNA DORIANA  
Protocollo 2020-13-10675  
Data protocollo 26/06/2020  
Ubicazione CORSO SELLA QUINTINO 22  
Progettista RUSSO FABIO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 20/10/2020, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 15  
Numero esame pratica 15  
Intestatario LAMI SRL  
Protocollo 2020-1-9121  
Data protocollo 05/06/2020  
Ubicazione VIA VENTI SETTEMBRE 43  
Progettista ALEMANNI RICCARDO  
Opera PDC: ART.10 C.1 CON RICHIESTA ATTI DI ASSENSO - MODIFICHE INT/EST.  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione ai sensi dell'art. 49 c. 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. a condizione che la porzione di vetrine di competenza presenti nello stabile identificato con il numero civico 43 vengano uniformate.

Num posizione pratica 16  
Numero esame pratica 16

Intestatario	RAVARELLI ANNA RITA
Protocollo	2020-13-18252
Data protocollo	19/10/2020
Ubicazione	STRADA DELLE TERRAZZE 49 INT. 1
Progettista	ROBBIANO MAURIZIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.