

## CITTA' DI TORINO

### Commissione Locale Paesaggio

Verbale n. 21 / 2020

Seduta del 08/10/2020

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 08/10/2020 in una riunione virtuale attraverso la piattaforma di Google Meet.

Sono presenti con diritto di voto i Signori:

BAIETTO ARMANDO, CAVAGLIA' PAOLO, PICCO CRISTIANO, RIPAMONTI VALTER

Sono presenti i Dirigenti:

CORTESE MAURO, SCAVINO TIZIANA

Sono presenti i Responsabili del procedimento in qualità di relatori:

SCAVO VALTER

Segretario: FOGLIACCO MARCO

Presidente: BAIETTO ARMANDO

Durante la seduta sono state esaminate n.18 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	STELLA S.R.L.
Protocollo	2017-13-24317
Data protocollo	20/12/2017
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 302
Progettista	ROMEIO PAOLO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestataro	ICARDI MASSIMO
Protocollo	2020-13-8217
Data protocollo	21/05/2020
Ubicazione	STRADA DI SASSI 5 INT. 12
Progettista	ANTONIAZZI VALERIA
Opera	TUE art.23 con CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda la sistemazione dei pannelli fotovoltaici in maniera più ordinata e non scalettata in corrispondenza del dislivello della falda.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestataro	CITTA' DI TORINO DIV. COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-13-14040
Data protocollo	10/08/2020
Ubicazione	VIA O. TABACCHI 29
Progettista	
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestataro	CITTA' DI TORINO DIV. COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-13-14047
Data protocollo	10/08/2020
Ubicazione	STRADA AL TRAFORO DI PINO 106
Progettista	
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestataro	CITTA' DI TORINO DIV. COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-13-14042
Data protocollo	10/08/2020
Ubicazione	VIALE XXV APRILE 193
Progettista	
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestataro	BAMBI MARIA TERESA
Protocollo	2020-13-14376
Data protocollo	18/08/2020
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 68
Progettista	BORLATTO ANDREA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che lo stesso non risulta essere compatibile con l'impaginato di facciata dell'edificio, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestataro	COMETTO ANGELICA
Protocollo	2020-13-14822
Data protocollo	31/08/2020
Ubicazione	VIA MAZZINI GIUSEPPE 52
Progettista	BOSIO CRISTINA
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 8  
Numero esame pratica 8  
Intestatario EDILTOSA SRL  
Protocollo 2020-13-15709  
Data protocollo 15/09/2020  
Ubicazione CORSO MONCALIERI 271  
Progettista BOSSOLONO UBALDO GIORDANO MARIA  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati nuovi elaborati maggiormente dettagliati con colorazioni adeguate e la relazione paesaggistica.

Num posizione pratica 9  
Numero esame pratica 9  
Intestatario NANNUCCI FEDERICO  
Protocollo 2020-13-15810  
Data protocollo 16/09/2020  
Ubicazione VIALE VENTICINQUE APRILE 169  
Progettista CURATOLO VALENTINA  
Opera  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 10  
Numero esame pratica 10  
Intestatario VASARIO GABRIELE PAOLO  
Protocollo 2020-13-15906  
Data protocollo 17/09/2020  
Ubicazione  
Progettista ITALIA VINCENZO  
Opera AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -  
Testo referto La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica 11  
Numero esame pratica 11

Intestatario	BANCO BPM S.P.A.
Protocollo	2020-13-16288
Data protocollo	22/09/2020
Ubicazione	CORSO FIUME 13
Progettista	PEIROLO PIERPAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	12
Intestatario	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Protocollo	2020-13-14426
Data protocollo	19/08/2020
Ubicazione	STRADA DEL NOBILE 14
Progettista	ROSSETTI JACOPO BALDO BIAGIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	13
Intestatario	TIM SPA
Protocollo	2020-13-15749
Data protocollo	15/09/2020
Ubicazione	CORSO MONCALIERI 506 INT. 32
Progettista	ZOIA WALTER
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA - INSTALLAZIONE LINEA TELEFONICA AEREA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di

protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestatario	DUMITRACHE CRISTINEL CONSTANTIN
Protocollo	2020-13-13077
Data protocollo	28/07/2020
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 107
Progettista	BOSCO RINO ANTONIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentate documentazione fotografica completa, rendering di inserimento ambientale e nuovi elaborati con esatta descrizione dell'intervento in progetto.
Num posizione pratica	15
Numero esame pratica	15
Intestatario	COMPAGNIA IMMOBILIARE HERMADA S.R.L.
Protocollo	2020-13-16772
Data protocollo	29/09/2020
Ubicazione	STRADA VAL S. MARTINO 0
Progettista	VEDELAGO SILVANO
Opera	- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DI SCIA IN VARIANTE 2020/9/16771 DA PDC 2017/1/9729.
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata tavola di sovrapposizione dei prospetti illustrante le modifiche proposte in progetto rispetto allo stato di fatto.
Num posizione pratica	16
Numero esame pratica	16
Intestatario	FCA ITALY S.P.A.
Protocollo	2020-13-16738
Data protocollo	29/09/2020
Ubicazione	STRADA DEL DROSSO 145 INT. 7
Progettista	GIORDA PAOLO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	17
Numero esame pratica	17
Intestatario	IRETI SPA
Protocollo	2020-13-14205

Data protocollo	12/08/2020
Ubicazione	VIALE VENTICINQUE APRILE 116
Progettista	DE VITI MARTINO NICOLA
Opera	RINNOVO ATURIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITA' -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 30/09/2020, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	18
Numero esame pratica	18
Intestatario	ALAGNA DORIANA
Protocollo	2020-13-10675
Data protocollo	26/06/2020
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 22
Progettista	RUSSO FABIO
Opera	AUT. PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, visti i nuovi disegni del 06/10/2020, rilevato che lo stesso continua ad essere non sostenibile e compatibile dal punto di vista architettonico e ambientale con la cortina edilizia circostante, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.