



## CITTA' DI TORINO

Divisione Urbanistica e Territorio  
Area Edilizia Privata

### Commissione Locale del Paesaggio Verbale n. 14 / 2020 Seduta del 9/07/2020

---

La Commissione si è riunita alle ore 09:30 del giorno 9 Luglio 2020 in modalità telematica, utilizzando il Servizio Google Meet.

Partecipano con diritto di voto: ASSONE Stefano, BAIETTO Armando, RIPAMONTI Valter

Partecipa la Dirigente SCAVINO Tiziana

Partecipa, in qualità di relatore, il Responsabile del procedimento SCAVO Valter

Segretario: CORTESE Mauro

Presidente: BAIETTO Armando

Durante la seduta sono state esaminate n. 11 pratiche, per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato.

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestatario	SCANDURA LAURA
Protocollo	2020-13-4482
Data protocollo	28/02/2020
Ubicazione	STRADA VAL PATTONERA 76
Progettista	ZUCCA MAURIZIO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestatario	CONDOMINIO CORSO CASALE 373 BIS
Protocollo	2020-13-4998
Data protocollo	05/03/2020
Ubicazione	CORSO CASALE 373 BIS
Progettista	MARCHIS ALESSANDRO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestatario	SCALETTI DIEGO
Protocollo	2020-13-6338
Data protocollo	31/03/2020
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 311 INT. 7
Progettista	CISTARO MIRCO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del 06/07/2020, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestatario	PESSION CARLO
Protocollo	2020-13-6395
Data protocollo	01/04/2020
Ubicazione	STRADA S. ANNA 79
Progettista	PESSION EMANUELE
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestatario	GASTALDI SILVANA
Protocollo	2020-13-9511
Data protocollo	10/06/2020
Ubicazione	STRADA ANTICA DI S.VITO 435
Progettista	VALLE DARIO UMBERTO PAOLO
Opera	RINNOVO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON VARIANTE DI LIEVE ENTITÀ
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestatario	ALAGNA DORIANA
Protocollo	2020-13-10675
Data protocollo	26/06/2020
Ubicazione	CORSO SELLA QUINTINO 22
Progettista	RUSSO FABIO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, prima di pronunciarsi in merito, chiede venga presentata una nuova soluzione che preveda un ripensamento nel rapporto tra la copertura e il cassettoni aggettante il quale deve essere o integrato all'interno della copertura stessa o gestito come elemento a sé stante.

Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestatario	INTESA SANPAOLO S.P.A.
Protocollo	2020-13-10750
Data protocollo	29/06/2020
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 110
Progettista	SAROTTO MARCO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	8
Intestatario	DE VECCHI DAVIDE GIUSEPPE
Protocollo	2020-13-11147
Data protocollo	02/07/2020
Ubicazione	STRADA AI TETTI GARIGLIO 40
Progettista	FERRARIS GIORGIO
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	9
Intestatario	FIVENT S.S.
Protocollo	2020-13-11039
Data protocollo	01/07/2020
Ubicazione	CORSO LANZA GIOVANNI 29
Progettista	CRISTINI EUGENIO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che la copertura della serra sia mascherata con un cornicione ad andamento orizzontale che ne segua tutto il perimetro. La Commissione suggerisce inoltre di valutare più attentamente le piantumazioni previste evitando quelle acidofile.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	10
Intestatario	POPA CARMEN FELICIA
Protocollo	2020-13-11469
Data protocollo	07/07/2020
Ubicazione	STRADA DEL MAINERO 80
Progettista	TREVES ELISA
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, riesaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, visti i nuovi elaborati del ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	11
Intestatario	GIURIPA DI MARIN CLARA & C. S.N.C.
Protocollo	2020-13-8677
Data protocollo	28/05/2020
Ubicazione	CORSO FIUME 4
Progettista	GERBI GABRIELE
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Mauro CORTESE*  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

*Armando BAIETTO*  
FIRMATO DIGITALMENTE