



CITTA' DI TORINO
Divisione Urbanistica e Territorio
Area Edilizia Privata

Commissione Locale del Paesaggio

Verbale n. 2 / 2020 Seduta del 23/01/2020

La Commissione si è riunita alle ore 09:00 del giorno 23/01/2020 nella sala C.E. del Palazzo LL.PP. in Piazza San Giovanni 5.

Sono presenti con diritto di voto i Signori: BAIETTO Armando , CAVAGLIÀ Paolo, PICCO Cristiano, RIPAMONTI Valter

É presente la Dirigente: SCAVINO Tiziana

É presente, in qualità di relatore, il Responsabile di procedimento: SCAVO Valter

É presente, in qualità di segretario: FOGLIACCO Marco

Presidente: BAIETTO Armando

Durante la seduta sono state esaminate n. 14 pratiche per ognuna delle quali è stato espresso il parere riportato nell'elenco allegato

Num posizione pratica	1
Numero esame pratica	1
Intestataro	ROCCA VITO
Protocollo	2019-13-20756
Data protocollo	03/10/2019
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 8 INT. 9/A
Progettista	BALMA ADOLFO
Opera	TUE art. 22 c.2 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	2
Numero esame pratica	2
Intestataro	CAIRO URBANO ROBERTO
Protocollo	2019-13-16562
Data protocollo	30/07/2019
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 285
Progettista	ROLUTI GIOVANNI
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminato il progetto, ritenendo che lo stesso sia, in linea generale, ammissibile, prima di pronunciarsi in merito, chiede vengano presentati maggiori dettagli e specifiche dell'edificio a servizi con particolare attenzione ai materiali ed alla tipologia dei parapetti in copertura, alle caratteristiche della pavimentazione e ad una maggiore definizione delle scelte cromatiche dell'edificio stesso.
Num posizione pratica	3
Numero esame pratica	3
Intestataro	ECAS SPA
Protocollo	2019-13-23956
Data protocollo	15/11/2019
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 91
Progettista	DE PALMA GIANLUCA
Opera	TUE art. 6-bis con AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	4
Numero esame pratica	4
Intestataro	LAZZARIN ALESSANDRO
Protocollo	2019-13-24357
Data protocollo	20/11/2019
Ubicazione	STRADA DELLA VIOLA 116
Progettista	DIFINO ANDREA ENRICO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione a condizione che ci sia continuità di piano tra la fascia sovrastante gli archi ed i pilastri sottostanti gli stessi.

Num posizione pratica	5
Numero esame pratica	5
Intestataro	CONDOMINIO STRADA VAL PATTONERA 74/74BIS/76
Protocollo	2019-5-25893
Data protocollo	11/12/2019
Ubicazione	STRADA VAL PATTONERA 76
Progettista	ZUCCA MAURIZIO
Opera	PROGETTO TIPO - PROGETTO UNITARIO VERANDE
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, rilevato che la soluzione così come risulta dagli elaborati non appare coerente con la percezione visiva dell'edificio dalla strada pubblica, ha espresso parere contrario alla sua approvazione.
Num posizione pratica	6
Numero esame pratica	6
Intestataro	NICE - SOCIETA` SEMPLICE
Protocollo	2019-13-26497
Data protocollo	19/12/2019
Ubicazione	STRADA S. ANNA 56
Progettista	SABENA CLAUDIO
Opera	TUE art. 22-6 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	7
Numero esame pratica	7
Intestataro	PIASSO ARMANDO
Protocollo	2019-13-26471
Data protocollo	19/12/2019
Ubicazione	STRADA VAL SALICE 123 INT. 12
Progettista	GIACOTTO MIRELLA
Opera	PDC: ART.10 C.1 CON AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	8
Numero esame pratica	8
Intestataro	TANCAU AUGUSTIN
Protocollo	2019-13-26944
Data protocollo	31/12/2019
Ubicazione	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI 126
Progettista	CAVAPOZZI ENRICO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	9
Numero esame pratica	9
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-13-34
Data protocollo	02/01/2020
Ubicazione	VIA M. TONELLO 24
Progettista	TORTORELLA VITO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA - PARERE PER INSTALLAZIONE DI TELECOMUNICAZIONE SUPERIORE A 20 WATT
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.
Num posizione pratica	10
Numero esame pratica	10
Intestataro	MARTINETTI GUIDO
Protocollo	2020-13-256
Data protocollo	08/01/2020
Ubicazione	CORSO VITTORIO EMANUELE II 8 SCALA C
Progettista	BAIETTO ARMANDO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala il Commissario Armando Baietto per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.

Num posizione pratica	11
Numero esame pratica	11
Intestataro	NASI ALESSANDRO
Protocollo	2020-13-429
Data protocollo	10/01/2020
Ubicazione	STRADA DI PECETTO 237
Progettista	BAIETTO ARMANDO
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala il Commissario Armando Baietto per progetto da lui firmato e rientra ad esame ultimato.
Num posizione pratica	12
Numero esame pratica	12
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-13-849
Data protocollo	15/01/2020
Ubicazione	STRADA S.MARGHERITA 136
Progettista	000 000
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione. Durante l'esame della suddetta pratica esce dalla sala non rientra il Commissario Cristiano Picco.
Num posizione pratica	13
Numero esame pratica	13
Intestataro	CITTÀ DI TORINO - DIVISIONE COMMERCIO LAVORO TURISMO
Protocollo	2020-13-1061
Data protocollo	17/01/2020
Ubicazione	CORSO CASALE 317
Progettista	
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ORDINARIA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

Num posizione pratica	14
Numero esame pratica	14
Intestataro	MAZZOLENI GIOVANNI
Protocollo	2019-13-24647
Data protocollo	25/11/2019
Ubicazione	VIA PRINCIPESSA FELICITA DI SAVOIA 8 INT. 3
Progettista	MINERVINO CARMINE
Opera	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE SEMPLIFICATA
Testo referto	La Commissione Locale per il Paesaggio, istituita e nominata ai sensi dell'art. 148 del Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio e dell'art. 4 della L.R. n. 32/2008, esaminato il progetto, vista la conformità dell'intervento proposto alle prescrizioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico ed ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, nonché alle specifiche prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 pubblicato sul B.U.R. il 19/10/2017, ritenuto che lo stesso non reca pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

IL SEGRETARIO DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Marco FOGLIACCO

IL PRESIDENTE DELLA
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Armando BAIETTO
FIRMATO DIGITALMENTE