



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Torino, 02/02/2024

ORDINE DI SERVIZIO N. 1/2024

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali anno 2024

Considerato che il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 15 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come altresì previsto dall'art. 32 del REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

Dato atto che la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, con comunicato del 10/11/2023 ha determinato, per l'anno 2024, tale valore in:

Euro/mq. 480,86

Si dispone che il nuovo valore del costo di costruzione sopra riportato si applichi:

- ai Permessi di Costruire protocollati dal 7 febbraio 2024, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione degli oneri;
- alle SCIA onerose presentate dal 7 febbraio 2024.

Con successiva disposizione verranno comunicati gli adeguamenti dei valori da adottare per il calcolo del contributo di costruzione, in attesa del quale continuano a valere i valori 2023.

Si dispone, inoltre, di dare la più ampia diffusione alla presente a tutti gli utenti del Servizio, sia interni che esterni all'Ente.

La Dirigente
Divisione Edilizia Privata
Arch. Tiziana Scavino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Tiziana Scavino
COMUNE DI
TORINO
02.02.2024
16:10:15
GMT+01:00

La Dirigente del Dipartimento
Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Emanuela Canevaro

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



EMANUELA
CANEVARO
COMUNE DI
TORINO
02.02.2024
19:46:33
UTC

Interna: AOO 056, N. Prot. 00001571 del 05/02/2024

6.v, 30.v, 3/2024A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 1.nd