



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO VIGILANZA EDILIZIA E AGIBILITA'

Prot.n. 3051 del 23 MAR. 2018
Cat. 6.30.3.1
(da citare nella risposta)

Torino, 22/03//2018

ORDINE DI SERVIZIO N. 6/2018

OGGETTO – Segnalazioni Certificate di Agibilità ex. Art. 24 DPR 380/2001– Criteri interpretativi e disposizioni applicative.

Pervengono presso questi Uffici numerose Segnalazioni Certificate di Agibilità relative ad unità immobiliari oggetto di interventi realizzati con Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate ai sensi dell'art. 6-bis del DPR 380/2001.

L'art. 24 c. 2 del DPR 380/2001, che disciplina le Segnalazioni Certificate di Agibilità, individua chiaramente i soggetti che sono espressamente tenuti alla presentazione di tali Segnalazioni (titolari di permessi di costruire o che hanno presentato la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività) intendendosi, pertanto, **esclusi** coloro che hanno presentato le Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate.

Fermo restando l'ulteriore verifica in ordine alla reale portata degli interventi così come definiti dal comma sopra citato alle lettere a) , b) e c) e realizzati con permesso di Costruire o con SCIA , si dispone la **non procedibilità**, e la loro successiva archiviazione, per le Segnalazioni Certificate di Agibilità presentate a seguito di interventi realizzati con CILA poiché improduttive di effetti.

Il Dirigente
Arch. Claudio Demetrio

