

ATTO DI RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA EDILIZIA PRIVATA

N. 1/DIR/2016
del 28 Aprile 2016

Viste le recenti nomine di nuove Posizioni Organizzative all'interno dell'Area Edilizia Privata, nonché la conseguente necessità di apportare alcune modifiche all'assetto organizzativo dei Servizi interessati, occorre modificare la denominazione dei Servizi e le relative competenze come di seguito indicato:

AREA EDILIZIA PRIVATA

Arch. Mauro CORTESE Dirigente d'Area

Competenze:

-aspetti organizzativi e gestionali generali e trasversali ai vari Servizi e, più precisamente:

- Coordinamento Servizi della Direzione;
- Affari generali
- Coordinamento progetti per la Qualità;
- Atti di indirizzo e coordinamento normativo;
- Istruttoria, rilascio e gestione degli aspetti amministrativi inerenti i Permessi di Costruire convenzionati e in deroga;
- Monitoraggio e Controllo attuazione dei Permessi di Costruire convenzionati e in deroga;
- Istruttoria, rilascio e gestione degli aspetti amministrativi inerenti i Permessi di Costruire con fasi di competenza del Consiglio Comunale;
- Istruttoria tecnica e amministrativa di DIA/SCIA;
- Istruttoria e rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza.

SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

Arch. Claudio DEMETRI Dirigente del Servizio

Competenze:

- aspetti legati all'istruttoria e al rilascio dei Permessi di Costruire e, più precisamente:

- Istruttoria, rilascio e gestione degli aspetti amministrativi inerenti i Permessi di Costruire e relative varianti;
- Istruttoria e rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;
- Istruttoria e rilascio dei pareri di massima;

SERVIZIO SPORTELLO PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA

Arch. Oscar CADDIA Dirigente del Servizio

Competenze:

- aspetti legati all'avvio e alla conclusione delle pratiche edilizie e, più precisamente:

- Sportello per l'Edilizia;
- Protocollo edilizio;
- Cassa Edilizia ;
- Certificazioni urbanistiche;
- Archivio edilizio;
- Sviluppo di strumenti innovativi per la gestione delle pratiche edilizie;
- Sistema Informativo Territoriale

SERVIZIO VIGILANZA EDILIZIA E AGIBILITA'

Arch. Tiziana SCAVINO Dirigente del Servizio

Competenze:

- aspetti legati alla vigilanza edilizia e al rilascio di provvedimenti in sanatoria e, più precisamente:

- Istruttoria abusivismo;
- Applicazione sanzioni amministrative relative all'attività di vigilanza;
- Accertamenti di conformità CIL;
- Gestione del contenzioso in materia di edilizia privata;
- Verifica attività edilizia libera.

Con conseguente specifico provvedimento del Dirigente di Area verranno indicate, nel dettaglio, le competenze dei singoli uffici e l'assegnazione delle rispettive risorse umane.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO
