

**Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Direzione**

DETERMINAZIONE

n. cronologico 75/08/D.U.EP.

approvata il 15 aprile 2008

OGGETTO: RIORGANIZZAZIONE DELLA DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA.

Con determinazione n. cron.14 del 7 marzo 2008 il Direttore Generale ha disposto:

- l'istituzione, alle dirette dipendenze della Divisione, del Coordinamento Pianificazione Urbanistica a cui fanno capo il Settore Strumentazione Urbanistica e il Settore Urbanistica e Patrimonio Storico;
- la soppressione della Direzione Edilizia Privata i cui Settori, Permessi di Costruire, Denunce di Inizio Attività e Coordinamento Interventi Convenzionati e Vigilanza Edilizia faranno capo direttamente alla Divisione.

Il suddetto provvedimento ha decorrenza dal 1° aprile 2008.

Occorre ora adottare un nuovo provvedimento per adeguare l'organizzazione della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata alla mutata realtà sopra richiamata, finalizzato alla razionalizzazione e ad una maggiore efficienza dei Settori, anche in considerazione dei nuovi flussi di attività.

IL DIRETTORE

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1) La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata viene organizzata in Settori come di seguito indicato, individuando per ogni settore le principali funzioni e/o procedimenti:

DIREZIONE

Dott.ssa PAOLA VIRANO

Direttore CO.DIR.

Alle dirette dipendenze del Direttore CO.DIR:

Ufficio AFFARI GENERALI della Direzione

Carla CLERICI Resp.le Amm.tivo P.O. "Affari Generali"

- Gestione delle risorse finanziarie
- Gestione degli atti amministrativi
- Gestione delle risorse umane
- Gestione di contratti, appalti, acquisti
- Gestione delle risorse strumentali (economato, magazzino, logistica, informatica)
- Gestione della corrispondenza
- Controllo di gestione

ISPETTORATO

Struttura di auditing interno in materia di autorizzazioni e controllo dall'attività edilizia, affidata alla Dott.ssa Carmela Brullino, Dirigente del Settore Coordinamento Interventi Convenzionati e Vigilanza Edilizia.

SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA

Attività di certificazione urbanistica, gestione sito web Sportello per l'Edilizia, Archivio Edilizio e Urbanistico, Protocollo e Cassa), e funzioni di coordinamento, in particolare per quanto concerne i programmi di informatizzazione della Divisione e la loro gestione.

Arch. Livio MANDRILE Dirigente di Settore

Protocollo-Cassa

Jolanda SGHERZA Resp.le Amm.tivo P.O. "Sportello Edilizia e Urbanistica 1
Protocollo-Cassa"

- Protocollo pratiche urbanistiche ed edilizie
- Informazioni – accesso agli atti
- Integrazioni
- Cassa

Certificati e Informazioni Urbanistiche – Archivio Edilizio

Roberto COLETTO Resp. Tecnico P.O. "Sportello Edilizia e Urbanistica 2
Archivio e Informazioni"

- Certificati e Informazioni Urbanistiche
- Cartografia
- Archivio Edilizio

COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA SETTORE STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Arch. Rosa GILARDI Dirigente Coordinatore
Coordina i Settori:
- Strumentazione Urbanistica
- Urbanistica e Patrimonio Storico

Alle dirette dipendenze del Dirigente Coordinatore:

- Ufficio Sistemi Informativi Urbanistici
- Ufficio Sviluppo e Monitoraggio PRG

Barbara BERSIA Resp.le Tecnico P.O. "Area Vasta"

- Varianti di PRG
- Acc. Di Programma
- Attività Economiche
- Ambiente Servizi

SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO STORICO

Arch. Rosa GILARDI Dirigente Tecnico ad interim

Giacomo LEONARDI Resp.Tecnico P.O. "Urbanistica e Patrimonio Storico"

- Var. di PRG
- Acc. Di Programma
- Patrimonio storico

SETTORE PROCEDURE AMMINISTRATIVE URBANISTICHE (Dirigente ad interim **Dott.ssa Paola VIRANO)**

Anna Franca PETRUZZI Resp.le Amm.tivo P.O. "Espropri e Urbanistica"

- Strumenti Urbanistici attuativi ed esecutivi, piani particolareggiati, piani esecutivi convenzionati,
- programmi integrati;
- Convenzioni Urbanistiche
- Varianti al PRG
- Accordi di Programma
- Reiterazione vincoli espropriativi
- Atti del procedimento
- Occupazioni d'urgenza e temporanee
- Deposito e svincolo somme presso Cassa Depositi e Prestiti
- Retrocessioni immobili
- Contenziosi

COORDINAMENTO ATTUAZIONE DI P.R.G. SETTORE PROGETTI DI RIASSETTO URBANO E PROGETTO SPECIALE SPINA CENTRALE

**Arch. Angelica
CIOCCHETTI**

Dirigente Coordinatore
Coordina i Settori:

- Progetti di Riassetto Urbano e Progetto Speciale Spina Centrale
- Trasformazioni Convenzionate

Liliana MAZZA

Resp.le Tecnico P.O. "Formaz.e attuazione Programmi Complessi-
Accordi di Programma-Varianti di PRG"

- Programmi Integrati
- Programmi di Riqualificazione Urbana
- Programmi di recupero urbano
- Progetto Spina
- Mercati Generali
- Lingotto

Luigi VERARDO

Resp.le Tecnico P.O. "Gestione finanziaria PRIU"

- Redazione PRUSST
- Responsabile Divisionale L.626/94

SETTORE TRASFORMAZIONI CONVENZIONATE

Arch. Oscar CADDIA

Dirigente Tecnico

Opera con il coordinamento del Dirigente Attuazione di P.R.G.

Giuseppina BOLOGNA

Resp.Tecnico P.O. "Gestione procedure tecniche"

- Studi Unitari d'Ambito
- Piani Esecutivi
- Concessioni Convenzionate

SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE

Arch. Mauro CORTESE

Dirigente Tecnico:

Opera con il Direttore CO.DIR. e sovrintende il rilascio dei permessi di costruire e dei permessi convenzionati

Guido BOLOGNESI

Resp.Tecnico P.O. "Istruttorie Edilizie 1"

- Nucleo Tecnico 1 – Istruttorie Pratiche Edilizie

Antonio GIAMBRA

Resp.le Tecnico P.O. "Istruttorie Edilizie 2 "

- Nucleo Tecnico 2 - Istruttorie Pratiche Edilizie

Giuseppa PISCIOTTA

Resp.le Amm.tivo P.O. "Istruttorie Amministrative"

- Istruttorie Amministrative su pratiche edilizie

SETTORE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

Arch. Claudio DEMETRI Dirigente Tecnico
Opera con il Direttore CO.DIR. e sovrintende l'esame delle Denunce di Inizio Attività

Antonella LA TORELLA Resp.Tecnico P.O. "Istruttorie Edilizie –Denunce di Inizio Attiv.1"

- Nucleo Tecnico Denunce di Inizio Attività 1 – Istruttoria Pratiche Edilizie

Angelo ANNICCHIARICO Resp.Tecnico P.O. "Istruttorie Edilizie –Denunce di Inizio Attiv.2"

- Nucleo Tecnico Denunce di Inizio Attività 2 - Istruttoria Pratiche Edilizie

SETTORE COORDINAMENTO INTERVENTI CONVENZIONATI E VIGILANZA EDILIZIA

Dott.ssa Carmela BRULLINO Dirigente Amministrativo, opera con il Direttore CO.DIR..
Oltre all'attività di vigilanza edilizia svolge attività di coordinamento e raccordo tra l'area Urbanistica e quella Edilizia relativamente all'attuazione e al monitoraggio degli interventi edilizi e degli adempimenti compresi in programmi integrati e di riqualificazione, nonché in strumenti attuativi del PRG e in generale delle convenzioni urbanistico-edilizie approvate dalla Città.

Wassel LABED Resp.Tecnico P.O. "Monitoraggio Convenzioni-Agibilità-Ispettorato"

- Monitoraggio convenzioni
- Agibilità
- Ispettorato

Silvia FANTINO Resp.Tecnico P.O "Istruttoria Tecnica Abusivismo-Contenzioso"

- Istruttoria Tecnica Abusivismo
- Contenzioso

Mariangela BARBERIS Resp.Amministrativo P.O. "Procedure amm.ve- Monitoraggio Convenzioni- Agibilità-Ispettorato"

- Procedure amministrative Agibilità
- Monitoraggio convenzioni – Ispettorato

Elena RISSO Resp.Amministrativo P.O. "Procedure Amm.tive Abusivismo Contenzioso"

- Procedure Amministrative Abusivismo
- Contenzioso

2) di assegnare il personale ai Settori secondo la tabella allegata (all. 1), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3) che le presenti disposizioni avranno effetto dal 21 aprile 2008.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO