

Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata
Direzione

DETERMINAZIONE

n. cronologico 81/07/D.U.EP.

approvata il 3 maggio 2007

OGGETTO: ORGANIZZAZIONE DELLA DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA.

Con deliberazione mecc. n. 2006 05671/004, approvata dalla Giunta Comunale in data 1[^]/8/2006 ed immediatamente eseguibile, è stata disposta una revisione parziale del Regolamento di Organizzazione e Ordinamento della Dirigenza, tale da comportare, tra l'altro, alcune variazioni all'assetto delle Vice Direzioni Generali, delle Divisioni e dei Servizi Centrali che dipendono alla Direzione Generale.

Nel mese di dicembre 2006 è stato inoltre approvato un nuovo organigramma in base al quale è stato modificato l'assetto dell'area Urbanistica della Divisione ed è stata istituita la Direzione Edilizia Privata.

Occorre ora adottare un nuovo provvedimento per adeguare l'organizzazione della Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata alla mutata realtà sopra richiamata, finalizzato alla razionalizzazione delle attività e alla contestuale valorizzazione di alcune competenze che, ricollocate, possono svolgere meglio un'attività di servizio, coordinamento e raccordo per tutta la Divisione.

IL DIRETTORE

Tutto ciò premesso,
Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

DETERMINA

1) La Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata viene organizzata in Settori come di seguito indicato, individuando per ogni settore le principali funzioni e/o procedimenti:

DIREZIONE

Dott.ssa PAOLA VIRANO

Direttore CO.DIR.

Alle dirette dipendenze del Direttore CO.DIR:

Ufficio AFFARI GENERALI della Direzione

Carla CLERICI Resp.le Amm.tivo P.O. "Affari Generali"

- Gestione delle risorse finanziarie
- Gestione degli atti amministrativi
- Gestione delle risorse umane
- Gestione di contratti, appalti, acquisti
- Gestione delle risorse strumentali (economato, magazzino, logistica, informatica)
- Gestione della corrispondenza
- Controllo di gestione

ISPETTORATO

Il Direttore della Divisione Edilizia e Urbanistica, con determinazione dirigenziale n. 414 del 22/05/2003, istituiva una propria struttura di auditing interno in materia di autorizzazioni e controllo dall'attività edilizia, denominata "Ispettorato", affidata all'Arch. Claudio Demetri.

Con la presente si incarica della sopradescritta attività la Dott.ssa Carmela BRULLINO, Dirigente del nuovo "Settore Coordinamento Interventi Convenzionati e Vigilanza Edilizia".

SETTORE SERVIZI PER L'EDILIZIA E L'URBANISTICA

Al Settore Servizi per l'Edilizia, che già svolge funzioni di raccordo fra l'Urbanistica e l'Edilizia Privata (pubblicazione PRGC, certificazioni urbanistiche, gestione sito web Sportello per l'Edilizia, Archivio Edilizio e Urbanistico, Protocollo e Cassa), sono attribuite nuove funzioni di coordinamento, in particolare per quanto concerne i programmi di informatizzazione della Divisione e la loro gestione. Il Settore viene di conseguenza ridenominato "**Settore Servizi per l'Edilizia e l'Urbanistica**".

Arch. Livio MANDRILE Dirigente di Settore

Protocollo-Cassa

Jolanda SGHERZA Resp.le Amm.tivo P.O. "Sportello Edilizia e Urbanistica 1
Protocollo-Cassa"

- Protocollo pratiche urbanistiche ed edilizie
- Informazioni – accesso agli atti
- Integrazioni
- Cassa

Certificati e Informazioni Urbanistiche – Archivio Edilizio

Roberto COLETTI Resp. Tecnico P.O. "Sportello Edilizia e Urbanistica 2
Archivio e Informazioni"

- Certificati e Informazioni Urbanistiche
- Cartografia

- Archivio Edilizio

SETTORE STRUMENTAZIONE URBANISTICA

Arch. Rosa GILARDI Dirigente di Settore

Giacomo LEONARDI Resp.le Tecnico P.O. "Var. PRG-Var.PP-Accordi di Programma-
Area Vasta"

- Varianti di PRG
- Accordi di Programma

Barbara BERSIA Resp.le Tecnico P.O. "Studi di Settore e Var. di PRG"

- Attività economiche
- Ambiente Servizi
- Beni Storici e Architettonici

SETTORE PROCEDURE AMMINISTRATIVE URBANISTICHE

(Dirigente ad interim **Dott.ssa Paola VIRANO**)

Anna Franca PETRUZZI Resp.le Amm.tivo P.O. "Espropri e Urbanistica"

- Strumenti Urbanistici attuativi ed esecutivi, piani particolareggiati, piani esecutivi convenzionati,
- programmi integrati;
- Convenzioni Urbanistiche
- Varianti al PRG
- Accordi di Programma
- Reiterazione vincoli espropriativi
- Atti del procedimento
- Occupazioni d'urgenza e temporanee
- Deposito e svincolo somme presso Cassa Depositi e Prestiti
- Retrocessioni immobili
- Contenziosi

COORDINAMENTO ATTUAZIONE DI P.R.G.

SETTORE PROGETTI DI RIASSETTO URBANO E PROGETTO SPECIALE SPINA CENTRALE

Arch. Angelica CIOCCHETTI Dirigente Coordinatore
Coordina i Settori:

- Progetti di Riassetto Urbano e Progetto Speciale Spina Centrale
- Trasformazioni Convenzionate

Liliana MAZZA Resp.le Tecnico P.O. "Formaz.e attuazione Programmi Complessi-
Accordi di Programma-Varianti di PRG"

- Programmi Integrati
- Programmi di Riqualificazione Urbana
- Programmi di recupero urbano

- Progetto Spina
- Mercati Generali
- Lingotto

Luigi VERARDO Resp.le Tecnico P.O. "Gestione finanziaria PRIU"

- Redazione PRUSST
- Responsabile Divisionale L.626/94

SETTORE TRASFORMAZIONI CONVENZIONATE

Arch. Oscar CADDIA Dirigente Tecnico
Opera con il coordinamento del Dirigente Attuazione di P.R.G.

Giuseppina BOLOGNA Resp.Tecnico P.O. "Gestione procedure tecniche"

- Studi Unitari d'Ambito
- Piani Esecutivi
- Concessioni Convenzionate

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA

Il Direttore gestisce l'attività di indirizzo, coordinamento e controllo generale sui Settori dell'Edilizia Privata, al fine di garantire l'uniformità nell'interpretazione e nell'applicazione delle norme e, più in generale, la correttezza dei provvedimenti assunti.

Ing. Gianni BROGLINO DIRETTORE
Sovrintende i Servizi Generali della Direzione Edilizia Privata
Coordina i Settori:

- Permessi di Costruire
- Denunce di Inizio Attività
- Coordinamento interventi convenzionati e Vigilanza Edilizia

A seguito del trasferimento dell'attività relativa all'autorizzazione degli interventi su suolo pubblico alla Divisione Suolo Pubblico ed Arredo Urbano (precari, ponteggi e steccati e distributori di carburanti), l'attività di rilascio dei permessi di costruire, già di competenza del Settore Permessi Convenzionati e Suolo Pubblico, viene assegnata al **Settore Permessi di Costruire**.

Viene inoltre potenziata la funzione generale di coordinamento e controllo degli interventi convenzionati attraverso il nuovo Settore Coordinamento Interventi Convenzionati e Vigilanza Edilizia.

SETTORE PERMESSI DI COSTRUIRE

Arch. Mauro CORTESE Dirigente Tecnico:
Opera con il Direttore dell'Edilizia Privata e sovrintende il rilascio dei permessi di costruire e dei permessi convenzionati

Guido BOLOGNESI Resp.Tecnico P.O. "Istruttorie Edilizie 1"

- Nucleo Tecnico 1 – Istruttorie Pratiche Edilizie

Antonio GIAMBRA Resp.le Tecnico P.O. “Istruttorie Edilizie 2 “

- Nucleo Tecnico 2 - Istruttorie Pratiche Edilizie

Giuseppa PISCIOTTA Resp.le Amm.tivo P.O. “Istruttorie Amministrative”

- Istruttorie Amministrative su pratiche edilizie

SETTORE DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'

Arch. Claudio DEMETRI Dirigente Tecnico

Opera con il Direttore dell'Edilizia Privata e sovrintende l'esame delle Denunce di Inizio Attività

Antonella LA TORELLA Resp.Tecnico P.O. “Istruttorie Edilizie –Denunce di Inizio Attiv.1”

- Nucleo Tecnico Denunce di Inizio Attività 1 – Istruttoria Pratiche Edilizie

Angelo ANNICCHIARICO Resp.Tecnico P.O. “Istruttorie Edilizie –Denunce di Inizio Attiv.2”

- Nucleo Tecnico Denunce di Inizio Attività 2 - Istruttoria Pratiche Edilizie

SETTORE COORDINAMENTO INTERVENTI CONVENZIONATI E VIGILANZA EDILIZIA

Dott.ssa Carmela BRULLINO

Dirigente Amministrativo

Oltre all'attività di vigilanza edilizia svolge attività di coordinamento e raccordo tra l'area Urbanistica e quella Edilizia relativamente all'attuazione e al monitoraggio degli interventi edilizi e degli adempimenti compresi in programmi integrati e di riqualificazione, nonché in strumenti attuativi del PRG e in generale delle convenzioni urbanistico-edilizie approvate dalla Città.

Wassel LABED Resp.Tecnico P.O. “Monitoraggio Convenzioni-Agibilità-Ispettorato”

- Monitoraggio convenzioni
- Agibilità
- Ispettorato

Silvia FANTINO Resp.Tecnico P.O “Istruttoria Tecnica Abusivismo-Contenzioso”

- Istruttoria Tecnica Abusivismo
- Contenzioso

Mariangela BARBERIS Resp.Ammministrativo P.O. “Procedure amm.ve- Monitoraggio Convenzioni- Agibilità-Ispettorato”

- Procedure amministrative Agibilità
- Monitoraggio convenzioni – Ispettorato

Elena RISSO

Resp.Amministrativo P.O. "Procedure Amm.tive Abusivismo
Contenzioso"

- Procedure Amministrative Abusivismo
- Contenzioso

2) di assegnare il personale ai Settori secondo la tabella allegata (all. 1), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

3) che le presenti disposizioni avranno effetto dall'11 maggio p.v..

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRANO