

CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA - 2 MAR 2007
DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA



Torino, 1 marzo 2007

ORDINE DI SERVIZIO N. 3/2007

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione - Aggiornamento valori tabellari
- Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici
residenziali.

Oneri di Urbanizzazione

Sia ai sensi del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE", sia ai sensi della delibera del C.C. avente oggetto "INDIRIZZI PER L'ESERCIZIO 2007 IN TEMA DI TRIBUTI LOCALI, TARIFFE, RETTE, CANONI ED ALTRE MATERIE SIMILI", è previsto l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano pertanto le tabelle aggiornate sulla base dell'"Elenco dei prezzi unitari dei materiali e dei noli per la provincia di Torino" approvato dalla Commissione Regionale Prezzi e riferito al secondo semestre 2006.

Oneri di costruzione residenziali

Il Consiglio Regionale con provvedimento deliberativo n. 345-19066 pubblicato sul B.U.R. in data 13 gennaio 1997 ha stabilito in L./mq. 484.000 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, demandando ai Comuni i successivi aggiornamenti annuali sulla base delle intervenute variazioni dell'indice ISTAT. La variazione percentuale del costo di costruzione di edifici residenziali intervenuta nel periodo settembre 2005 (indice 119.2) - settembre 2006 (ultimo dato disponibile - indice 122.9) è del 3,10%; conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali da introdurre nel prospetto di calcolo mod. 801/77, assume il seguente valore:

Euro/mq. 320,60 (valore 2006) x 1,031 = 330,54 Euro/mq.

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori aggiornati:

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 269,51 (valore 2006) x 1,031 = 277,86 Euro/mc.

- costo unitario medio di un edificio non residenziale
Euro/mq. 909,64 (valore 2006) x 1,031 = 937,84 Euro/mq.

Le presenti disposizioni entrano in applicazione relativamente alle pratiche edilizie presentate dopo la data di esecutività della delibera del C.C. avente oggetto "INDIRIZZI PER L'ESERCIZIO 2007 IN TEMA DI TRIBUTI LOCALI, TARIFFE, RETTE, CANONI ED ALTRE MATERIE SIMILI", attualmente in iter.

La data sarà successivamente comunicata.

Il Direttore
Ing. Gianni Brogolino

