

Torino, 5 ottobre 2006

ORDINE DI SERVIZIO N. 21/2006

Oggetto: criteri per la verifica della SLP in interventi a destinazione mista residenziale/terziaria.

Premesso

- che con la variante al R.E. pubblicata sul BUR n. 20 del 18 maggio 2006 è stato introdotto l'art. 27 bis "Disposizione transitoria" che conferma il parametro SLP, con relative modalità di calcolo riferite a vani scale e ascensori, fino alla revisione generale del PRG;
- che in interventi precedentemente esaminati relativi ad edifici a destinazione mista residenziale/terziario la verifica del parametro SLP è stata condotta separatamente per le parti a diversa destinazione, escludendo la superficie occupata dai vani scale e ascensore relativamente alla quota residenziale e considerandola per la parte terziaria;
- che la Var. 117 al PRG adottata dal C.C. in data 30/01/06 ha limitato la possibilità di inserimento dell'uso residenziale in aree TE ad una quota non prevalente rispetto alla primaria destinazione terziaria.

SI DISPONE

Le modalità di calcolo della SLP sono quelle relative alla destinazione principale prevista dalle norme del PRG per l'area di intervento, pertanto:

- in aree a destinazione residenziale (es. M1, R1...) possono essere dedotti dal calcolo della SLP i vani scala ed ascensori fino al 10% della superficie coperta di ogni piano, anche per gli usi terziari/commerciali consentiti dalla norme.
- in aree a destinazione non residenziale (TE, CO, ecc.) devono essere sempre considerati i vani scale e ascensori anche se relativi a parti dell'intervento con destinazione residenziale.

Fanno eccezione tutti gli interventi subordinati a strumento urbanistico esecutivo relativamente ai quali, ai fini del calcolo della SLP, si fa riferimento alla destinazione prevalente assegnata dallo strumento stesso agli edifici previsti.

Le presenti disposizioni si applicano alle istanze presentate dopo il 5 ottobre 2006.

Il Dirigente Coordinatore  
Edilizia Privata  
Ing. Gianni Broglino

Il Direttore  
Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Giuseppe Gazzaniga