



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
DIRIGENZA DI COORDINAMENTO EDILIZIA PRIVATA

Torino, 14 settembre 2006

ORDINE DI SERVIZIO N. 19/2006

OGGETTO: criteri applicativi dell'Allegato Energetico-Ambientale al vigente Regolamento Edilizio.

A seguito di difficoltà applicative di alcune disposizioni dell'Allegato in oggetto segnalate da parte di ordini professionali e associazioni di categoria, sentita in merito l'Agenzia Energia e Ambiente di Torino, si dispone quanto segue:

REQUISITI COGENTI

1) Art.1 - Predisposizione per impianto centralizzato/allacciamento alla rete di teleriscaldamento

Il condotto di evacuazione fumi di cui al punto 3 è da intendersi quale cavedio (di lato minimo $\geq \sqrt{(2xS)}$, dove S rappresenta l'area della canna fumaria dimensionata secondo le norme UNI vigenti) o, in alternativa, quale canna fumaria da posizionarsi successivamente in esterno, se il locale centrale termica presenta almeno uno dei lati su parete esterna (occorre comunque indicare il tracciato completo del condotto previsto sugli elaborati progettuali)

2) Art. 2 - Isolamento termico ad alte prestazioni dell'involucro edilizio per gli edifici esistenti

Si precisa che i valori di trasmittanza termica equivalente riferiti alla sostituzione/rimozione del manto di copertura non devono essere "a ponte termico corretto" (così come definito dall'allegato A del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192), ma riferirsi ad una sezione corrente della copertura

3) Art.4 - Contabilizzazione individuale del calore

Si ricorda che, in caso di nuova installazione di impianti termici in edifici esistenti, ristrutturazione degli stessi impianti o sostituzione di generatori di calore, il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 prevede la presentazione al Comune della relazione tecnica di cui all'art. 8 e Allegato E.

TORINO
non sta mai ferma



CITTA' DI TORINO

Tale relazione è pertanto necessaria anche quando le opere rientrano esclusivamente tra quelle di manutenzione ordinaria per le quali non è prevista la formazione di un preventivo titolo abilitativo edilizio.

Nel caso degli interventi sopra richiamati, l'installazione dei sistemi di regolazione e contabilizzazione del calore potrà essere differita per un periodo non superiore ad un anno dalla data di presentazione della suddetta relazione tecnica, e comunque non oltre il 31 dicembre 2010.

REQUISITI VOLONTARI INCENTIVATI

4) Scheda 1 - Isolamento termico dell'involucro edilizio

Affinché tale requisito risulti effettivamente premiante per il rendimento energetico dell'intero edificio, si stabilisce che, indipendentemente dai contenuti compositivi del progetto edilizio, verrà computata come superficie che rispetta i limiti prestazionali riferiti ai "serramenti" una quota non superiore al 35% delle pareti perimetrali esterne e della copertura.

Il Dirigente Coordinatore
Ing. Gianni Broglio

TORINO
non sta mai ferma