



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE COMMERCIO  
Sportello Unificato per il Commercio

Timbro Protocollo

MOD. 332

Settore Attività  
economiche e di  
servizio - SUAP

Marca  
da bollo  
(non richiesta)

**Modulo da allegare a DOMANDA DI PERMESSO EDILIZIO A TITOLO PRECARIO  
Ampliamento della superficie di somministrazione tramite realizzazione padiglione**

Al Signor Sindaco **Città di Torino**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

via/corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

riquadro da compilare in caso di presentazione da parte di società e simili

non in proprio, ma in qualità di \_\_\_\_\_

e, come tale, in rappresentanza di \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Preso visione dei criteri relativi agli insediamenti degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e  
bevande stabiliti con

**deliberazione della Giunta Comunale del 10 maggio 2011 n.meccanografico 2011 02771**

PREMESSO CHE

è titolare dell'autorizzazione rilasciata da codesto Comune in data \_\_\_\_\_ per l'esercizio di  
somministrazione di alimenti e bevande ubicato in Torino,

Via \_\_\_\_\_

Detta sede risulta ubicata nella seguente ZONA / ADDENSAMENTO COMMERCIALE /  
LOCALIZZAZIONE:

A1       A2       A3       A4

L1 riconosciuta per l'insediamento di attività commerciali

Zona interna alla perimetrazione degli abitati di cui all'art. 81 Legge Regionale 56/1977 e smi non  
compresa in addensamenti o localizzazioni

L2

**AREA BORGO DORA**

AI FINI DELL'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA EDILIZIA DICHIARA

- **che la superficie attuale dell'esercizio è pari a mq \_\_\_\_\_ e comprende** quella occupata da banchi, casse, scaffalature, arredi vari e simili );
- **che la superficie occupata dal padiglione è pari a mq \_\_\_\_\_**

In merito al fabbisogno di parcheggi DICHIARA che:  
( per il computo dei parcheggi consulta la tabella in calce al modulo)

- la quota di posti a parcheggio è reperita in aree private come da dichiarazione allegata alla presente domanda (ALLEGATO G)
- per il fabbisogno di posti parcheggio chiede la monetizzazione come da comunicazione allegata alla presente domanda (ALLEGATO E)

**Allega la seguente documentazione:**

- STUDIO DI IMPATTO SULLA VIABILITA': da presentare qualora la superficie TOTALE di somministrazione sia superiore a mq. 250. (Lo studio non necessita qualora l'esercizio risulti ubicato negli addensamenti commerciali A1 e A2)
- comunicazione modalità di pagamento in caso di richiesta di monetizzazione parcheggi.(allegato E alla presente – ***in duplice copia***) oppure Dichiarazione attestante la disponibilità di parcheggi su area privata. (allegato G alla presente)

P.S. SI RAMMENTA CHE **DOPO** LA REALIZZAZIONE DEL PADIGLIONE E **PRIMA DELL'INIZIO DELL'ATTIVITA'** DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE DOVRA' ESSERE PRESENTATA APPOSITA SEGNALAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' DA COMPILARE SUL **MODULO N° 333**, scaricabile alla pagina: <http://www.comune.torino.it/commercio/moduli/#eps>

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile \_\_\_\_\_

N.B. Informativa ai sensi del D. Lgs. 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO: Ampliamento (Concessione precaria) IMPORTO RATEIZZAZIONE..... Data di inizio rateizzazione.....	Prot. pratica ..... del.....
<b>Comunicazione della modalità di pagamento dell'importo dovuto per la monetizzazione parcheggi</b>	

da presentare in duplice copia

Il sottoscritto

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

 in qualità di  TITOLARE (ditta individuale)  
 legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

codice fiscale /titolare o Società \_\_\_\_\_

in riferimento all'ampliamento della superficie di somministrazione – DA EFFETTUARE mediante realizzazione di padiglione - dell'esercizio di SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE con sede in \_\_\_\_\_

## COMUNICA

**Che in merito all'importo dovuto per il fabbisogno di posti parcheggio per il quale ha chiesto la monetizzazione, intende rateizzarlo come segue:**

- pagamento in un'unica soluzione
- mensilmente da versare entro il giorno 5 del mese (60 rate)
- bimestralmente da versare entro il giorno 5 del mese (30 rate)
- trimestralmente da versare entro il giorno 5 del mese (20 rate)
- quadrimestralmente da versare entro il giorno 5 del mese (15 rate)
- semestralmente da versare entro il giorno 5 del mese (10 rate)
- annualmente da versare entro il giorno 5 del mese di scadenza (5 rate)

tramite versamenti sul c/c postale n. 32967101 intestati a "Comune di Torino -Divisione Commercio - Settore Attività Economiche e di Servizio – Via Meucci 4". Indicare nella causale del versamento "monetizzazione parcheggi".

**N.B. nel caso in cui l'importo sia superiore a Euro 35000,00 (trentacinquemila/00) deve essere presentata apposita fideiussione bancaria.**

**N.B. il termine del pagamento delle rate è definito con apposito provvedimento degli uffici e notificato all'interessato.**

 Che intende avvalersi della facoltà di versare in un'unica soluzione la somma eccedente l'importo di Euro 35000,00 contestualmente al pagamento della prima rata;

**Consapevole che, in riferimento agli importi rateizzati dovuti sono applicati gli interessi legali, stabiliti dal Ministero del Tesoro per l'anno in cui viene presentata l'istanza.**

Torino, Firma leggibile \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto** \_\_\_\_\_

**nato a** \_\_\_\_\_ **il** \_\_\_\_\_  
in qualità di

- TITOLARE (ditta individuale)  
 legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_

in riferimento **all'ampliamento della superficie di somministrazione – DA EFFETTUARE mediante realizzazione di padiglione** dell'esercizio pubblico di

**SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

alla sede in \_\_\_\_\_

**DICHIARA CHE**

1) I posti parcheggio messi a disposizione è di numero .....posti auto e sono ubicati

**nell'area in cui è ubicato l'esercizio** e precisamente in Via/Corso/Piazza  
.....N.....  
e di averne la disponibilità a titolo di  
 proprietario     locatario     altro (*specificare a che titolo*) \_\_\_\_\_;

OPPURE

**nell'area limitrofa all'esercizio la cui distanza non è superiore a 50 metri** e precisamente in  
Via/Corso/ Piazza.....N.....  
e di averne la disponibilità a titolo di  
 proprietario     locatario     altro (*specificare a che titolo*) \_\_\_\_\_;

2) Che il fabbisogno dei parcheggi è realizzato nel rispetto delle disposizioni del vigente Piano Regolatore Generale e delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione.

3) I posti auto sono liberamente accessibili al pubblico nell'orario di apertura dell'esercizio di somministrazione.

ALLEGA ALLA PRESENTE PLANIMETRIA RIPORTANTE LA DISPONIBILITA' DEI SUDETTI PARCHEGGI.

Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile \_\_\_\_\_

## INFORMAZIONI UTILI PER LA COMPILAZIONE DEL MODULO

I criteri di prima applicazione relativi agli insediamenti degli esercizi pubblici di somministrazione di alimenti e bevande sono stati stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale del 10 maggio 2011 n. meccanografico 2011 02771.

consulta la deliberazione alla pagina:

[http://www.comune.torino.it/giunta\\_comune/intracom/htdocs/2011/2011\\_02751.html](http://www.comune.torino.it/giunta_comune/intracom/htdocs/2011/2011_02751.html)

### FABBISOGNO DEI PARCHEGGI

Il fabbisogno totale di posti a parcheggio è calcolato secondo i parametri delle tabelle che seguono:

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI NEGLI <b>ADDENSAMENTI COMMERCIALI</b> <b>A1- A2- A3 E LOCALIZZAZIONI L1 RICONOSCIUTE PER</b> <b>L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' COMMERCIALI</b>
S < 25	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
25<S<50	$N = 1 + 0,08 * (S - 25)$
50<S<100	$N = 3 + 0,1 * (S - 50)$
S>100	$N = 8 + 0,12 * (S - 100)$

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI: - <b>NEGLI ADDENSAMENTI COMMERCIALI A4</b> - <b>NELLE ZONE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE</b> <b>DEGLI ABITATI DI CUI ALL'ART. 81 LEGGE</b> <b>REGIONALE 56/1977 e smi NON COMPRESI IN</b> <b>ADDENSAMENTI O LOCALIZZAZIONI</b> - <b>NELL'AREA BORGO DORA</b>
S < 35	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35<S<50	$N = 1 + 0,08 * (S - 35)$
50<S<100	$N = 3 + 0,1 * (S - 50)$
S>100	$N = 8 + 0,12 * (S - 100)$

SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE [MQ]	METODO DI CALCOLO DEL NUMERO DI POSTI PARCHEGGIO (N) PER GLI PER GLI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE UBICATI: - <b>NELLE LOCALIZZAZIONI L2</b>
S < 35	esclusivo rispetto delle norme dell'art. 21 della l.r. 56/77 smi
35<S<50	$N = 1 + 0,1 * (S - 35)$
50<S<100	$N = 3 + 0,1 * (S - 50)$
S>100	$N = 8 + 0,12 * (S - 100)$

## CENTRI COMMERCIALI

Ai sensi dell'art. 25 c. 4 della DCR 563-13414/99 smi: nei centri commerciali al cui interno è richiesto:

- l'insediamento;
- l'attivazione per trasferimento
- l'ampliamento della superficie di somministrazione di attività già esistenti

di pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande per una superficie utile complessiva non superiore al 20 per cento della superficie di vendita del centro, il fabbisogno di posti a parcheggio e la relativa superficie non subisce incrementi. Per superfici eccedenti il suddetto 20 per cento è stabilito un incremento di 1 posto a parcheggio ogni 20 mq..

## DELIMITAZIONE AREA BORGO DORA

L'area di Borgo Dora è così delimitata:

Corso Regina Margherita numeri civici pari, Via Ariosto numeri civici pari, Via S. Pietro in Vincoli numeri civici pari, protendimento ideale da Via S. Pietro in Vincoli a Lungo Dora Agrigento, Lungo Dora Agrigento numeri civici dispari, Lungo Dora Savona numeri civici pari, Corso XI Febbraio numeri civici dispari.

## METODO DI CALCOLO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

### Esempio di calcolo

superficie ESISTENTE = mq. 70

superficie PADIGLIONE = mq. 15

superficie totale = 70 + 15 = **mq. 85**

Dalla tabella di riferimento, per una superficie totale (mq. 85) compresa tra 50 e 100 mq. ( $50 < A < 100$ ) il metodo di calcolo del numero di posti parcheggio (N) è il seguente:

$$N = 3 + 0,1 * (A - 50)$$

Pertanto

$$N = 3 + 0,1 * (85 - 50)$$

$$N = 3 + 0,1 * 35 = 6,5 \text{ numero posti parcheggio.}$$

Al fine di calcolare il numero dei posti parcheggio relativi alla sola superficie ampliata occorre effettuare la seguente proporzione:

$$6,5 : 85 = X : 15$$

per cui  $X = 6,5 * 15 / 85 = 1,147$  da arrotondare a 1,15

Pertanto il risultato così ottenuto (1,15) corrisponde al fabbisogno di posti parcheggio da monetizzare.

L'importo dovuto a titolo di monetizzazione va calcolato in base al tipo di addensamento/localizzazione in cui ha sede l'esercizio pubblico, come segue:

- A1 Euro 9360 \* 1,15 = Euro 10764

- A2 Euro 7020 \* 1,15 = Euro 8073

- A3 – L1 riconosciute per l'insediamento di attività commerciali: Euro 4680 \* 1,15 = Euro 5382

- A4 Euro 3510 \* 1,15 = Euro 4036,5 (arrotondato a Euro 4037)

- zone interne alla perimetrazione degli abitati di cui all'art. 81 L.R. 56/1977 e smi non comprese in addensamenti o localizzazioni: Euro 2340 \* 1,15 = Euro 2691

- AREA BORGO DORA: Euro 1170 \* 1,15 = Euro 1345

PER VERIFICARE LA ZONA DI ADDENSAMENTO COMMERCIALE  
NELLA QUALE E' UBICATO L'ESERCIZIO PUBBLICO

Sito della Città di Torino: <http://www.comune.torino.it/visualizzatore/main.php>



Cliccare sul punto  
indicato dalla freccia


Proseguire cliccando su  per accedere alla ricerca per indirizzo

Nella finestra inserire il “Nome Via” della sede operativa dell’esercizio pubblico e cliccare sul pulsante “Cerca”.

Verrà presentato il nome completo della Via, verificare che sia corretto quindi proseguire cliccando nuovamente sul pulsante “Cerca”.

Verranno presentati tutti i numeri civici esistenti, completi di esponente letterale. Selezionare quello desiderato.

Cliccare sul pulsante “Zoom sul civico selezionato”.

Cliccare sul pulsante  e poi sull’unico punto rosso presente nella mappa proposta a video. Comparirà una finestra indicante il tipo di addensamento.

Ulteriori e più approfondite informazioni sull’utilizzo del Geoportale sono consultabili cliccando sulla voce “Help” e poi sul pulsante “?”.