

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 25 NOVEMBRE 2019

(proposta dalla G.C. 13 novembre 2019)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	PAOLI Maura
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	PATRIARCA Lorenza
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	POLLICINO Marina
AZZARÀ Barbara	IMBESI Serena	RICCA Fabrizio
BUCCOLO Giovanna	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CARLEVARIS Cinzia	LO RUSSO Stefano	SCANDEREBECH Federica
CARRETTA Domenico	MAGLIANO Silvio	SGANGA Valentina
CARRETTO Damiano	MALANCA Roberto	TEVERE Carlotta
CHESSA Marco	MENSIO Federico	TISI Elide
CURATELLA Cataldo	MONTALBANO Deborah	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	NAPOLI Osvaldo	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara	NAPOLITANO Vincenzo	

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 37 presenti, nonché gli Assessori e l'Assessora: FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - IARIA Antonino - LEON Francesca Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto.

Risultano assenti la Consiglieri ed i Consiglieri: GRIPPO Maria Grazia - LUBATTI Claudio - MORANO Alberto - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO dr. Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: SOPRAELEVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, CARATTERIZZANTE IL TESSUTO STORICO, SITO IN TORINO - VIA CORIO N. 30. PROT. ED. 2017-1-18775. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 23 BIS DELLE N.U.E.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE.

Proposta dell'Assessore Iaria.

L'intervento in oggetto riguarda la sopraelevazione e la contestuale ristrutturazione edilizia di un edificio residenziale caratterizzante il tessuto storico. La soluzione progettuale prevede la demolizione parziale del fabbricato con il mantenimento della facciata sulla via Corio e degli orizzontamenti e l'innalzamento della copertura in modo da poter ospitare un nuovo piano sottotetto, inoltre, sarà ampliato il piano interrato che sarà destinato ad autorimesse e cantine.

L'edificio è sito in via Corio, n. 30 ed è classificato dal P.R.G.C. come "Edificio Caratterizzante il Tessuto Storico" normato dall'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G.C..

La Soc. Vemenia S.r.l., con sede in Torino, corso Montevecchio n. 38, precedente proprietaria, in data 6 ottobre 2017 ha presentato istanza prot. 2017-1-18775 volta ad ottenere permesso di costruire per la sopraelevazione e la ristrutturazione edilizia dell'edificio.

In data 6 settembre 2019 la Società Immobiliare Cotugno Prono S.r.l., con sede in Torino, corso Montevecchio n. 38, attuale proprietaria del fabbricato, in persona del legale rappresentante Signor Lorenzo Prono, ha presentato istanza di voltura della pratica.

L'intervento in progetto è previsto dal vigente P.R.G.C. in un lotto inserito in Zona Urbana Storico Ambientale 17, Area Normativa Misto M1 con Indice di Edificabilità 1.35 mq/mq S.L.P. e interessa l'edificio classificato come "Caratterizzante il Tessuto Storico".

L'intervento che prevede la sopraelevazione del fabbricato per la creazione di un nuovo piano abitabile, non risulta ordinariamente ammissibile sugli edifici caratterizzanti il tessuto storico ed è, pertanto, da attuarsi ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 28 febbraio 2019, visti gli elaborati integrativi del 26 febbraio 2019, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso il parere favorevole in data 10 aprile 2019 prot. 6101.

Poiché il progetto prevede interventi di adeguamento alle esigenze funzionali dell'immobile, in aggiunta a quelli indicati nella "Tabella dei tipi d'intervento" (articolo 26 e allegato A delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente), ai sensi del comma 23 bis del predetto articolo, l'ammissibilità di tale intervento è subordinata all'approvazione del Consiglio Comunale.

La stima del Contributo di costruzione è pari a circa Euro 24.646,04 da aggiornarsi al momento del rilascio del permesso di costruire.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la L.R. 5 dicembre 1997 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 23 bis delle N.U.E.A. del P.R.G.C. vigente;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare l'applicazione, ai sensi dell'articolo 26, comma 23 bis, delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, per i motivi di cui in narrativa che qui si richiamano integralmente per l'attuazione dell'intervento di ristrutturazione e sopraelevazione per la realizzazione di un nuovo piano abitabile dell'edificio sito in Torino, via Corio n. 30, come da progetto in numero 6 tavole allegate a firma dell'Architetto Maurizio Demichelis (all. 1-6 - nn.           );
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto ed introitato il relativo Contributo di Costruzione, stimato in circa Euro 24.646,04;
- 3) di dichiarare che il presente documento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 7 - n.       );
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
EDILIZIA LL.PP. E PATRIMONIO

F.to Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
AREA EDILIZIA PRIVATA

F.to Cortese

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

F.to Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Azzarà Barbara, Carretta Domenico, Carretto Damiano, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide

PRESENTI 25

VOTANTI 25

FAVOREVOLI 25:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Patriarca Lorenza, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Carretta Domenico, Carretto Damiano, Foglietta Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Patriarca Lorenza, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Scanderebech Federica, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 21

VOTANTI 21

FAVOREVOLI 21:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Buccolo Giovanna, Carlevaris Cinzia, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Napolitano Vincenzo, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6 - allegato 7.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Spoto

IL PRESIDENTE

Sicari

---