

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 22 LUGLIO 2019

(proposta dalla G.C. 9 luglio 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco ed alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MONTALBANO Deborah
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori:  
DI MARTINO Antonietta - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - ROLANDO Sergio  
- SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti i Consiglieri: MORANO Alberto - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale SPOTO dr. Mario.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PRESA D'ATTO INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PER IL TAMPONAMENTO DELLE APERTURE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DI VIA TOLLEGNO N. 83, AI FINI DELLA MESSA IN SICUREZZA E DELL'ANTINTRUSIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 191 DEL T.U.E.L. PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 120.000,00 IVA COMPRESA.

Proposta dell'Assessora Di Martino, di concerto con il Vicesindaco Montanari.

L'intero complesso scolastico di via Tollegno n. 83 è costituito da un ampio corpo centrale a due piani fuori terra ed un corpo a un piano fuori terra a destra dell'ingresso principale, già occupati rispettivamente dalla scuola primaria e secondaria di primo grado, e dalla piscina posta dietro il corpo a destra dell'ingresso, quest'ultima dismessa da tempo e non più di competenza del Servizio Edilizia Scolastica.

Con Ordinanza del 12 luglio 2018 della Divisione Servizi Educativi, trasmessa alle Istituzioni scolastiche presenti nel complesso scolastico di via Tollegno n. 83, veniva impartita la sospensione delle attività didattiche e ricollocazione presso altre sedi sia della scuola primaria "Salvo d'Acquisto" che della scuola secondaria di primo grado "Viotti"; pertanto nell'edificio in discorso non risultavano presenti attività.

In merito alla riqualificazione del complesso scolastico risulta essere stata avanzata, nel frattempo, una proposta d'intervento per la ristrutturazione complessiva, presentata nell'ambito del Bando regionale deliberazione Giunta Regionale n. 12-6815 del 4 maggio 2018 finalizzato alla redazione del Piano Triennale regionale 2018-2020 per interventi di edilizia scolastica, a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (G.U. 4 aprile 2018, n. 78) del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (di concerto con MIUR e MIT) 3 gennaio 2018 "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020"; ad oggi tale studio di fattibilità risulta inserito nella graduatoria della Regione Piemonte, in attesa di perfezionare la relativa progettazione e conseguentemente la pratica per l'ottenimento del relativo finanziamento.

Con nota in data 16 luglio 2018, prot. 7917, la Dirigente di Area Circoscrizione 6 ha comunicato al Direttore di Divisione dei Servizi Tecnici ed al Servizio Edilizia Scolastica l'avvenuta approvazione dell'esternalizzazione della piscina, deliberata dal Consiglio Comunale il 9 ottobre 2017 (mecc. 2017 2990/010) e l'esito della relativa gara indetta con procedura n. 24/2018 pubblicata sul sito della Città e della Circoscrizione 6. Il 7 giugno 2018 la Commissione di gara ha infatti aggiudicato all'Associazione Sportiva Dilettantistica Vertigimn la concessione della gestione sociale dei locali ex piscina E8.

L'onere a carico dell'Associazione sportiva di procedere presso l'Area Edilizia Privata per le approvazioni in merito al progetto, con il confronto del Servizio Edilizia Scolastica per il relativo nulla osta, è in via di conclusione, in quanto prossimamente l'operatore presenterà una specifica SCIA in proposito.

Viste le continue intrusioni che venivano riscontrate in occasione dei sopralluoghi tecnici nel complesso scolastico di via Tollegno n. 83, nonostante le opere di carattere provvisoria messe in atto per evitare l'accesso di estranei all'interno della struttura, si richiedeva, nel febbraio 2019, la disponibilità della Polizia Municipale di provvedere ad un monitoraggio programmato di sopralluoghi e controlli, al fine di contenere gli atti vandalici che si sono,

purtroppo, perpetuati costantemente e ripetutamente dalla sospensione delle attività scolastiche.

Nella giornata del 26 marzo 2019, l'immobile in discorso, di proprietà della Città, veniva poi occupato da un gruppo di anarchici.

Ora, a seguito di comunicazione verbale da parte della Questura e Polizia Municipale, che le Forze dell'Ordine hanno constatato l'avvenuto sgombero da parte degli occupanti, occorre provvedere, con la massima urgenza d'intesa con la stessa Polizia Municipale, ai necessari interventi edilizi occorrenti per la chiusura degli ambienti liberati, con modalità idonee atte ad impedire ulteriori nuove occupazioni.

Di conseguenza, nella giornata del 1 luglio 2019 è stato eseguito specifico sopralluogo in sito, presenti per l'Impresa il Legale Rappresentante ing. Antonio D'Onofrio e per la Città il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica l'arch. Rosalba Stura, al fine di prendere atto della situazione e individuare le possibili azioni ed interventi da eseguirsi con procedura di somma urgenza, ex articolo 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite ditta opportunamente individuata.

Con apposito verbale reso in data 1 luglio 2019, i soggetti intervenuti al sopralluogo hanno definito le specifiche modalità d'intervento, al fine di evitare nuove intrusioni e/o atti di vandalismo, prevedendo interventi di messa in sicurezza e di antintrusione di maggiore efficacia rispetto a quelli provvisori effettuati in precedenza, procedendo con l'installazione di opportune strutture di tamponamento degli accessi e di rinforzo delle chiusure relative alle superfici vetrate continue, poste ai vari livelli dell'edificio, per un importo al momento stimato di Euro 120.000,00 IVA 22% compresa, a cui viene applicato il ribasso convenuto del 21,50% sui prezzi del prezzario ufficiale di riferimento della Regione Piemonte.

Ciò premesso, in attesa di poter avviare le opere di ristrutturazione programmate in primis dalla Circoscrizione 6 nella zona ex piscina e successivamente, per la parte restante del complesso, dal Servizio Edilizia Scolastica con finanziamento ministeriale, il cui progetto definitivo è in corso di redazione, occorre prendere atto, da parte dell'Amministrazione, dei suddetti interventi di somma urgenza, atti a garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza per la conservazione dell'edificio, come sopra descritto, riconoscendo la spesa di Euro 120.000,00 IVA 22% compresa che sarà finanziata con i proventi derivanti dai permessi a costruire.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di riconoscere, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'articolo 191 del T.U.E.L., gli interventi di somma urgenza sino ad oggi realizzati e quelli ulteriormente occorrenti nel complesso di via Tollegno n. 83 per il tamponamento delle aperture, ai fini della messa in sicurezza e dell'antintrusione, in attesa di poter avviare le opere di ristrutturazione programmate in primis dalla Circoscrizione 6 nella zona piscina e, successivamente, per la parte restante del complesso, dal Servizio Edilizia Scolastica con finanziamento ministeriale, il cui progetto definitivo è in corso di redazione, per una spesa di Euro 120.000,00, IVA compresa, nei limiti dell'accertata necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che sarà finanziata con i proventi derivanti dai permessi a costruire;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale si procederà alla formalizzazione dell'affidamento, conferito in situazione di emergenza, ai sensi dell'articolo 63, comma 2 lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai soggetti tecnici coinvolti e già operanti citati nel Verbale redatto in data 1 luglio 2019 (all. 1 - n.       );
- 3) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alla disciplina di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 in materia di valutazione impatto economico (V.I.E.);
- 4) di dare atto che, trattandosi di interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio e garantire la pubblica incolumità, si rende necessario, stante l'urgenza, attribuire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, in conformità;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORA ALL'ISTRUZIONE  
E ALL'EDILIZIA SCOLASTICA  
F.to Di Martino

IL VICESINDACO  
F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA SCOLASTICA  
F.to Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Fassino Piero, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio

PRESENTI 31

VOTANTI 31

FAVOREVOLI 31:

Albano Daniela, Amore Monica, la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Montalbano Deborah, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO  
Spoto

IL PRESIDENTE  
Sicari

---