

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 8 APRILE 2019

(proposta dalla G.C. 26 marzo 2019)

Sessione del Bilancio Preventivo

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco e alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	GIACOSA Chiara	MENSIO Federico
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	MORANO Alberto
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	VERSACI Fabio
FORNARI Antonio		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 36 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore:
DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed i Consiglieri: AMORE Monica - FASSINO Piero - MONTALBANO Deborah - NAPOLI Osvaldo - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale Reggente ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PIANO SOPPALCATO, TRA IL PIANO TERRENO ED IL PIANO PRIMO DA ADIBIRE A SALA LETTURA, NELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA DUCHESSA JOLANDA 29. APPROVAZIONE ARTICOLO 26 COMMA 22 DELLE N.U.E.A. DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

Proposta del Vicesindaco Montanari, comprensiva dell'emendamento approvato nella presente seduta.

L'intervento in oggetto si colloca all'interno di un ampio progetto di riqualificazione della Scuola secondaria di I grado Giovanni Pascoli di Torino sita in via Duchessa Jolanda 29, ospitata all'interno del complesso dell'ex Educatorio Duchessa Jolanda di piazza Bernini 5.

La manica dell'edificio interessata dal presente intervento, individuata dal Piano Regolatore come "edificio di rilevante interesse storico del gruppo 2", rientra in un'area "S" destinata dal vigente PRGC a Servizi Pubblici o a Servizi assoggettati all'uso pubblico, per l'istruzione inferiore "i". L'intero edificio è soggetto al vincolo dei Beni Culturali ai sensi articolo 10, D.Lgs. 42/2004.

L'ampio progetto di riqualificazione della scuola Giovanni Pascoli, esito del concorso di progettazione "Torino Fa Scuola" promosso dalla Compagnia di San Paolo e dalla Fondazione Agnelli in collaborazione con la Città di Torino, oltre al presente progetto di variante, è stato già oggetto di un primo Permesso di Costruire n. 119, rilasciato il 2 luglio 2018, riguardante la riorganizzazione degli spazi interni, l'inserimento di un nuovo atrio di ingresso, la modifica della sagoma della copertura per ottimizzare la fruizione del piano sottotetto e l'accessibilità al terrazzo, oltre al rifacimento di una scala di sicurezza.

Premesso che:

- 1) parte del complesso immobiliare sito in Torino via Duchessa Jolanda 27 - via Goffredo Casalis 54, oggetto del presente provvedimento, è stato concesso in locazione alla Città di Torino dalla Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo ai fini dell'insediamento della scuola Pascoli e della scuola d'infanzia di via Goffredo Casalis 54;
- 2) "Compagnia di San Paolo" è una fondazione di origine bancaria che persegue finalità di utilità sociale;
- 3) "Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo" è un ente strumentale della Compagnia che ha lo scopo di contribuire ad elevare la qualità del sistema educativo del Paese;
- 4) "Compagnia" e "Fondazione" hanno promosso, insieme con la "Fondazione Agnelli", il progetto "Torino Fa Scuola", volto a sostenere iniziative di riqualificazione di edifici esistenti mediante l'organizzazione degli spazi di apprendimento propedeutici alla costruzione di un modello pedagogico scolastico innovativo;
- 5) "Compagnia" e "Fondazione" hanno manifestato alla Città ed alla dirigenza scolastica l'intendimento di applicare alla scuola Pascoli i principi innovativi di allestimento degli spazi elaborati nell'ambito del progetto "Torino Fa Scuola" ed hanno bandito in coordinamento con la Città, la dirigenza scolastica, genitori e studenti, un concorso volto a selezionare i progettisti degli interventi di riqualificazione degli spazi pedagogici;

6) nell'esito della valutazione della commissione è stato selezionato il progetto di cui al succitato Permesso di Costruire 119/2018 e alla successiva variante oggetto della presente deliberazione;

è stata stipulata in data 4 luglio 2018 (R.C.U. 6894) apposita Convenzione tra la Città di Torino, la Compagnia di San Paolo e la Fondazione per la Scuola della Compagnia di San Paolo, che conferma la pubblica utilità del bene e la sua funzione, disciplina le modalità di esecuzione dei lavori con l'obiettivo di terminare gli stessi entro l'anno scolastico 2019/2020, senza versamento alcuno di oneri di qualsivoglia natura alla Città, fatta eccezione per i diritti di segreteria.

La Variante al Permesso di Costruire oggetto della presente deliberazione prevede la realizzazione di un piano soppalcato, tra il piano terreno ed il piano primo, da adibire a sala lettura, nell'edificio scolastico sito in via Duchessa Jolanda 29.

Il soppalco si colloca al di sopra dei servizi e degli spogliatoi ricavati nel corridoio preesistente. L'accesso avviene attraverso una passerella in acciaio e legno di collegamento al vano scala esistente. Il progetto prevede inoltre una seconda scala per sdoppiare le vie di fuga direttamente verso il cortile interno.

Le opere sono richieste ai sensi dell'articolo 26 comma 22 delle N.U.E.A. del P.R.G. che permette, per tutti gli edifici di particolare interesse storico o caratterizzanti il tessuto storico destinati a funzioni di pubblica utilità, previa deliberazione del Consiglio Comunale, interventi di adeguamento alle esigenze funzionali, in aggiunta a quelli indicati nella tabella dei tipi di intervento di cui all'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G..

Poiché la realizzazione di un nuovo orizzontamento e quindi di una nuova superficie utile in un edificio di rilevante valore storico supera l'intervento massimo consentito per gli edifici di rilevante valore storico, ossia supera il "risanamento conservativo" così come definito nell'Allegato A al P.R.G., articolo 4.2 e articolo 26 (tabella dei tipi di intervento) delle N.U.E.A. del P.R.G. e rientra invece nella "ristrutturazione edilizia" di cui all'articolo 5.4 del medesimo allegato A al P.R.G., ai sensi del comma 22 dell'articolo 26 delle N.U.E.A. del P.R.G., tale intervento risulta ammissibile solo previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Il Contributo di costruzione non è dovuto come previsto nella Convenzione stipulata tra la Città e gli enti sopracitati in data 4 luglio 2018 (R.C.U. 6894) e come dispone l'articolo 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/2001.

La Commissione Edilizia, esaminato il progetto nella seduta del 28 febbraio 2019, ha espresso parere favorevole alla sua approvazione.

La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ha espresso il parere favorevole in data 14 settembre 2018 prot. 15048.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1997 n. 56 e s.m.i.;

Visto l'articolo 26 comma 22 delle N.U.E.A. del P.R.G.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare ai sensi dell'articolo 26 comma 22 delle Norme Urbanistiche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale l'intervento per la realizzazione di un piano soppalcato, tra il piano terreno ed il piano primo da adibire a sala lettura come da progetto allegato in numero cinque tavole, a firma dell'Arch. Silvia Minutolo, in Torino, via Duchessa Jolanda n. 29 (all. 1-5 - nn.);
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale sarà rilasciato il Permesso di Costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio richiesto per il quale non è previsto il Contributo di Costruzione ai sensi dell'articolo 17 comma 3 lettera c) del D.P.R. 380/2001;
- 3) di dichiarare che il presente documento non rientra tra quelli indicati nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dall'allegato documento (all. 6 - n.);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE

SERVIZIO PERMESSI DI COSTRUIRE

F.to Scavino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo dell'emendamento approvato nella presente seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Canalis Monica, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Tresso Francesco

PRESENTI 27

VOTANTI 27

FAVOREVOLI 27:

Albano Daniela, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Canalis Monica, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Morano Alberto, Ricca Fabrizio, Tresso Francesco

PRESENTI 27

VOTANTI 27

FAVOREVOLI 27:

Albano Daniela, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Lubatti Claudio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tisi Elide, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Sicari
