

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 25 MARZO 2019

(proposta dalla G.C. 11 marzo 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MALANCA Roberto
ARTESIO Eleonora	GIACOSA Chiara	MENSIO Federico
AZZARÀ Barbara	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IARIA Antonino	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	TISI Elide
FASSINO Piero	LUBATTI Claudio	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente, n. 35 presenti, nonché le Assessore e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PISANO Paola - SACCO Alberto - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere e i Consiglieri: AMORE Monica - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto - NAPOLI Osvaldo - ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale Reggente ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: REGOLAMENTO C.O.S.A.P. CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE. MODIFICHE PARZIALI. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Rolando di concerto con gli Assessori Sacco e Finardi, comprensiva degli emendamenti approvati nella presente seduta.

Il vigente Regolamento del Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.), approvato con iniziale atto consigliare del 23 marzo 2009 (mecc. 2009 01070/013) e successive modificazioni, di cui ultima in data 30 marzo 2017 (mecc. 2017 01006/001) ha la necessità di essere aggiornato.

Le modifiche che si intendono apportare con il presente provvedimento sono per la maggior parte operative e di maggior precisazione, in via residuale incidono sui coefficienti moltiplicatori. Viene, infatti, aggiornato quello relativo alle manomissioni del suolo pubblico, il cui coefficiente moltiplicatore passa da 2,5 a 3; ciò a causa della numerosità degli interventi sul manto stradale del territorio cittadino che talvolta sono motivo di modifica della viabilità e disagio per la collettività, con successivi ripristini non sempre confacenti.

Con la presente deliberazione, sono stati presi in considerazione anche i coefficienti viari di cui punto C dell'allegato A del Regolamento C.O.S.A.P. Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche n. 257: le vie, le piazze, i corsi, gli spazi pubblici, ivi indicati sono classificati in precise categorie, il cui coefficiente viario, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento, rappresenta il grado di importanza dello spazio occupato, desunto da molteplici elementi che hanno contribuito a determinare il coefficiente moltiplicatore di riferimento. I suddetti coefficienti sono stati aggiornati nel 2014, per cui ad oggi, si rende necessario procedere con un adeguamento.

In seguito alle motivazioni di cui sopra, peraltro, richiamate nella deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: "Indirizzi per l'esercizio 2019 in tema di tributi locali, tariffe, rette, canoni ed altre materie simili", e tenuto conto della deliberazione di Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016) con la quale sono stati aggiornati gli Addensamenti Commerciali, finalizzati alla programmazione del commercio, nei quali sono state delineate tutte le aree valorizzate in base al loro potenziale espansivo, il punto C, dell'allegato A, del Regolamento, viene aggiornato come di seguito indicato:

- il coefficiente viario della CATEGORIA I passa da 1,25 a 1,30. Infatti le vie, i corsi, le piazze che rientrano nella categoria suddetta sono compresi sia nell'ambito territoriale urbano centrale storico (ZUCS) e sia in parte nei citati Addensamenti, dove sussiste maggiore redditività delle occupazioni ricadenti nelle strade di particolare pregio, flusso turistico, iniziative commerciali e densità di traffico veicolare e pedonale;
- il coefficiente viario della CATEGORIA II passa da 0,95 a 1. Un'attenta analisi del territorio ha infatti evidenziato che i principali corsi cittadini, caratterizzati da un intenso traffico veicolare e pedonale, da un'intensa densità abitativa e concentrazione commerciale, sono classificati nella categoria viaria II.

Inoltre, come disposto dalla deliberazione "Indirizzi per l'esercizio 2019 in materia di tributi e tariffe" (mecc. 2019 00818/024), in considerazione dell'attesa revisione complessiva della normativa regolamentare in materia di padiglioni e dehors si dispone di ridurre del 5% i

moltiplicatori della tipologia de hors, modificando l'allegato A, lettera B punto 2 quinquies.

Atteso che è intendimento della Città adibire l'area coperta denominata "Bastioni" a sito di servizio del mercato di Porta Palazzo per il rimessaggio delle attrezzature impiegate per l'attività di vendita presso l'area mercatale medesima si rende necessario stabilire un coefficiente moltiplicatore specifico, pari a 0,8, relativo alle occupazioni temporanee per deposito banchi ed attrezzature nelle strutture autorizzate in orario extra mercatale, che si affianca a quello già in vigore, pari a 0,5, relativo alle occupazioni temporanee per deposito banchi ed attrezzature nelle aree autorizzate in orario extra mercatale.

Inoltre, si ritiene necessario precisare che il coefficiente moltiplicatore per occupazioni temporanee e permanenti per operatori del commercio fuori dalle aree mercatali su posteggi dati in concessione, in occasione di mercati tematici o periodici in occasione di mercati riservati alla vendita diretta dei prodotti da parte degli imprenditori agricoli stabilito dal punto 7 della lettera B) dell' allegato A al Regolamento trova applicazione anche in occasione di edizioni straordinarie dei mercati periodici e di vendita diretta da parte degli imprenditori agricoli.

È altresì necessario individuare uno specifico coefficiente moltiplicatore, pari a 3,5, per le occupazioni effettuate da operatori ai quali sono rilasciati titoli temporanei abilitativi all'esercizio del commercio e all'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande in occasione di eventi e/o manifestazioni.

Sempre relativamente agli operatori del commercio su aree pubbliche, si è ritenuto di dover adeguare la regolamentazione relativa al soggetto obbligato al pagamento del canone alle dinamiche proprie del commercio, stabilendo che in caso di voltura per subingresso perfezionata amministrativamente entro il 30 giugno, il concessionario cedente ha l'obbligo del pagamento del canone per l'intero primo semestre e il pagamento del canone del semestre successivo incombe sul successore avente causa del concessionario e che in caso di cessazione di attività il canone non è dovuto con decorrenza dal giorno di inizio del mese successivo alla data di cessazione dell'occupazione.

Al fine di snellire le procedure amministrative, si ritiene di modificare l'articolo 23 comma 7 prevedendo la possibilità di poter concedere le occupazioni di suolo di più esigue dimensioni, semplicemente con l'atto concessorio del servizio competente, senza la preventiva autorizzazione da parte della Giunta, viene ora prevista solamente per le occupazioni più invasive che superano la soglia dei 50 metri quadrati, escludendo da tale disciplina oltre alle manifestazioni politiche sindacali che non comportino attività di vendita e somministrazione, anche le attività cinematografiche, televisive e fotografiche.

Analogamente, si ritiene di semplificare la procedura per i cittadini, relativamente alle concessioni di suolo pubblico relative ad attività che vengono già istruite ed autorizzate da parte di specifici settori comunali come le occupazioni in movimento quali processioni religiose, cortei storici, sfilate e competizioni sportive che non comportino una occupazione di suolo temporanea. Allo scopo, si ritiene opportuno abrogare l'articolo 27 del regolamento vigente che prevede la necessità di adottare una ulteriore concessione di suolo pubblico.

Per una migliore comprensione viene allegato estratto del testo dell'attuale Regolamento (colonna di sinistra) con a fronte (colonna di destra) il testo di cui si propone l'approvazione con evidenziate in neretto le proposte da inserire, mentre nel testo attuale le abrogazioni e le modifiche compaiono con diversa impostazione grafica (corsivo).

Ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 2 bis, del Decreto Legge n. 174/2012, la presente deliberazione è stata inviata all'organo di revisione economico-finanziaria che ha espresso parere favorevole in data 12 marzo 2019 come da allegato (all. 2 - n. ).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1) di approvare per le motivazioni illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, il testo modificato del Regolamento Canone Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.) (allegato 1, composto da parte normativa ed allegato A) (all. 1 - n. );
- 2) di dare atto che lo stesso sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del Decreto Legge n. 201/2011 convertito con modificazioni nella Legge n. 214/2011;
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

per L'ASSESSORE AL BILANCIO,  
TRIBUTI, PERSONALE E PATRIMONIO

F.to Appendino

L'ASSESSORE AL COMMERCIO,  
LAVORO, CONTRATTI E APPALTI,

AFFARI LEGALI

F.to Sacco

per L'ASSESSORE ALLO SPORT TEMPO  
LIBERO, SPETTACOLI VIAGGIANTI,  
POLIZIA MUNICIPALE E POLITICHE  
PER LA SICUREZZA  
F.to Giusta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE SERVIZIO  
PUBBLICITÀ E SUOLO PUBBLICO  
F.to Conigliaro

IL DIRIGENTE SERVIZIO AREE PUBBLICHE -  
SANITÀ AMMINISTRATIVA  
E A SCAVALCO DELL'AREA  
EVENTI DELLA CITTÀ  
F.to Noè

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. II DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento comprensivo degli emendamenti approvati nella presente seduta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:  
Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Tresso Francesco

PRESENTI 27

VOTANTI 27

**FAVOREVOLI 22:**

Albano Daniela, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

**CONTRARI 5:**

Fassino Piero, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, Lo Russo Stefano, Tisi Elide

Il Presidente dichiara approvato il provvedimento nel testo quale sopra emendato.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Ricca Fabrizio, Tresso Francesco

**PRESENTI 27**

**VOTANTI 27**

**FAVOREVOLI 22:**

Albano Daniela, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Versaci Fabio

**CONTRARI 5:**

Fassino Piero, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, Lo Russo Stefano, Tisi Elide

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 [Testo coordinato con gli emendamenti approvati, ai sensi articolo 44 comma 2 del  
Regolamento Consiglio Comunale] - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Sicari

---