

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 11 MARZO 2019

(proposta dalla G.C. 19 febbraio 2019)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente SICARI Francesco, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	TEVERE Carlotta
CURATELLA Cataldo	LUBATTI Claudio	TISI Elide
FASSINO Piero	MAGLIANO Silvio	TRESSO Francesco
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	VERSACI Fabio
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	

In totale, con il Presidente, n. 39 presenti, nonché le Assessorate e gli Assessori: DI MARTINO Antonietta - FINARDI Roberto - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PISANO Paola.

Risulta assente, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, il Consigliere ROSSO Roberto.

Con la partecipazione del Segretario Generale Reggente ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: BOCCIOFILA DI BASE COMUNALE SITA IN VIA ASINARI DI BERNEZZO 21/A. NUOVA CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE "DON MICHELE PLASSA". APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Finardi.

Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 20 dicembre 2013 (mecc. 2013 05488/010), esecutiva dall'11 gennaio 2014, la Civica Amministrazione assegnava in concessione all'Associazione "Don Michele Plassa" la bocciofila di base di proprietà comunale sita a Torino in via Asinari di Bernezzo 21/A per un periodo di 5 (cinque) anni, da utilizzarsi per il gioco delle bocce e ad uso attività ricreative e culturali nell'ambito delle funzioni societarie e compatibili con l'impianto stesso. La suddetta concessione è stata stipulata con R.C.U. n. 6679 del 4 dicembre 2014.

L'impianto, evidenziato nell'allegata planimetria (all. 1 - n.) e censito al NCEU al foglio 1171, particella 759, occupa una superficie complessiva di circa metri quadrati 1.300 con sovrastante fabbricato in muratura a due piani fuori terra di metri quadrati 135 (metri cubi 388), una struttura per ricovero attrezzi posta sul lato nord del fabbricato e n. 4 (quattro) campi per gioco delle bocce illuminati.

La concessione, scaduta in data 10 gennaio 2019, prevedeva un canone iniziale annuo di Euro 63,44, I.V.A. 22% inclusa, rivalutato in base all'indice ISTAT ogni anno di vigenza contrattuale, e poneva a carico del concessionario: interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti, il 20% delle spese relative ad energia elettrica, riscaldamento e consumo idrico.

Con nota pervenuta alla Circoscrizione 4 in data 13 giugno 2018, prot. 6336, l'Associazione "Don Michele Plassa" ha richiesto il rinnovo della concessione dell'impianto in oggetto relazionando in merito alla gestione ed indicando le fonti attivate per il finanziamento degli oneri di gestione.

Pertanto, in applicazione delle disposizioni di cui ai commi 3 e 4, dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, la Circoscrizione 4 ha verificato la valenza sociale e il ruolo aggregativo svolto sul territorio dalla bocciofila di base sita in via Asinari di Bernezzo 21/A, in armonia con il dettato regolamentare suindicato, disciplinante tale tipologia di impianto, che prevede l'assegnazione alle "... Associazioni individuate anche tra i gruppi di base che si sono costituiti in forma associativa ed ai gruppi spontanei delle bocciofile libere che si costituiranno in Associazioni ...", come risulta da verbale del sopralluogo in data 1 agosto 2018 della Commissione di Controllo di cui all'articolo 21 del succitato Regolamento (conservato agli atti circoscrizionali). Infatti nella fattispecie in esame l'Associazione "Don Michele Plassa" è costituita da abituali frequentatori.

La Circoscrizione 4, dalla documentazione in suo possesso ed a seguito di sopralluoghi, ha inoltre verificato che l'Associazione "Don Michele Plassa" ha regolarmente pagato i canoni di concessione ed ha garantito la manutenzione ordinaria dell'impianto. E' stata inoltre acquisita agli atti della Circoscrizione 4 la relazione scritta della predetta Associazione inerente la gestione della struttura sportiva in oggetto.

La Circoscrizione 4, valutata la gestione dell'impianto, reputato che l'Associazione "Don Michele Plassa" ha operato nel rispetto della concessione scaduta, ha ritenuto di poter dar corso

al rinnovo della stessa.

Sono state successivamente concordate con l'Associazione "Don Michele Plassa" le condizioni che regoleranno il rinnovo, riportate in apposito disciplinare sottoscritto presso gli Uffici della Circoscrizione in data 13 novembre 2018 dal Presidente della predetta Associazione, per accettazione preliminare delle condizioni del nuovo rapporto concessorio.

Trattandosi di immobile soggetto ai vincoli previsti dal D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 (D.M. 2 gennaio 1963 e D.M. 23 agosto 1958), con nota del 24 settembre 2018, prot. 9227, la Circoscrizione 4 ha richiesto l'autorizzazione alla concessione dell'impianto alla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, per il tramite della Divisione Patrimonio della Città di Torino.

La Circoscrizione 4, con deliberazione del Consiglio del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 06095/087), in piena conformità al coordinato disposto di cui al comma 3 dell'articolo 9 e commi 4 e seguenti dell'articolo 6 del citato Regolamento Comunale n. 295, ha approvato la proposta di concessione dell'impianto in oggetto all'Associazione "Don Michele Plassa", codice fiscale 97537160018, nella persona del Presidente signor Olivero Cesare.

La durata della concessione viene stabilita in 5 anni, ad un canone annuo forfettario che, rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT, è pari ad Euro 53,42, oltre I.V.A. 22% pari ad Euro 11,75, per un totale di Euro 65,17.

Detto canone, soggetto ad adeguamento annuale ISTAT, dovrà essere versato in un'unica rata annuale anticipata; la prima rata dovrà essere versata entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Durante il periodo di concessione, in ossequio a quanto disposto dall'articolo 9, punti 5 e 6 del Regolamento Comunale n. 295, le utenze saranno ripartite come di seguito riepilogato.

Sono a carico del concessionario:

- il 20% delle spese relative a energia elettrica, riscaldamento e al consumo idrico;
- interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti.

Restano a carico della Città:

- l'80% delle spese relative a energia elettrica, riscaldamento e consumo idrico.

La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà posta a carico del concessionario.

Le spese a carico della Città trovano copertura nei fondi impegnati dai competenti Servizi.

I controlli sulla gestione dell'impianto saranno effettuati dalla Commissione di Controllo per gli impianti Circostrizionali, formata dai soggetti tecnici e amministratori individuati dall'articolo 3 "Regolamento per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali" n. 295.

Alla scadenza, la concessione non sarà rinnovata automaticamente ma dovrà essere approvata con nuovo provvedimento deliberativo.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno provvedere alla nuova concessione dell'impianto sportivo in argomento a favore dell'Associazione "Don Michele Plassa", codice

fiscale 97537160018, nella persona del Presidente signor Olivero Cesare.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

L'Associazione "Don Michele Plassa", in data 4 febbraio 2019 ha reso idonea dichiarazione in ottemperanza agli obblighi di cui all'articolo 6, comma 2, del D.L. 78/2010, così come convertito nella Legge 122/2010, conservata agli atti del Servizio Gestione Sport.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze Contabilità Fornitori notificata il 6 novembre 2018.

Il presente provvedimento, prendendo atto di quanto dichiarato dalla Circostrizione 4, è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 - n.).

Si attesta che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento Comunale n. 295, la nuova concessione per la gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, via Asinari di Bernezzo 21/A all'Associazione "Don Michele Plassa", codice fiscale 97537160018, nella persona del Presidente signor Olivero Cesare, per un periodo di anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'impianto sportivo occupa una superficie complessiva di circa metri quadrati 1.300 con sovrastante fabbricato in muratura a due piani fuori terra di metri quadrati 135 (metri cubi 388), una struttura per ricovero attrezzi posta sul lato nord del fabbricato e n. 4 (quattro) campi per gioco delle bocce illuminati;

- 2) di approvare il nuovo canone annuo di concessione, determinato in Euro 53,42, oltre

I.V.A. 22% pari ad Euro 11,75, per un totale di Euro 65,17, come previsto dall'articolo 9 comma 2 del Regolamento n. 295; detto canone dovrà essere versato in un'unica rata annuale anticipata e la prima rata dovrà essere versata entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione del contratto;

- 3) di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dello schema di convenzione ed i conseguenti atti necessari;
- 4) di autorizzare l'ufficiale rogante ad apportare quelle modifiche di carattere tecnico-formale dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E TEMPO LIBERO
F.to Finardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO GESTIONE SPORT
Susanna Rorato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Carretto Damiano, Grippo Maria Grazia, Lubatti Claudio, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

PRESENTI 30

VOTANTI 30

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Morano Alberto, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Carretta Domenico, Carretto Damiano, Grippo Maria Grazia, Lubatti Claudio, Montalbano Deborah, Napoli Osvaldo, Pollicino Marina, Ricca Fabrizio, Tisi Elide

PRESENTI 30

VOTANTI 30

FAVOREVOLI 30:

Albano Daniela, Amore Monica, Artesio Eleonora, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, la Vicepresidente Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, Imbesi Serena, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Malanca Roberto, Mensio Federico, Morano Alberto, Paoli Maura, Russi Andrea, Sganga Valentina, il Presidente Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegato al presente provvedimento i seguenti:
allegato 1 - allegato 2.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO
Roux

IL PRESIDENTE
Sicari
