

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 10 DICEMBRE 2018

(proposta dalla G.C. 27 novembre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio e alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consigliere ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MENSIO Federico
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
FASSINO Piero	LUBATTI Claudio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MAGLIANO Silvio	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MALANCA Roberto	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 38 presenti, nonché gli Assessori e le Assessore: GIUSTA Marco - LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SACCO Alberto - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti le Consigliere ed il Consigliere: AZZARÀ Barbara - MONTALBANO Deborah - MORANO Alberto.

Con la partecipazione del Vice Segretario Generale ROUX dr. Flavio.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 321 AL P.R.G., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 17, COMMA 4, DELLA L.U.R., CONCERNENTE PALAZZO DURANDO DI VILLA SITO IN VIA GARIBALDI NN. 23-23 BIS E L'AREA DI VIA BOTERO NN. 1, 3A E 3B. ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione n. 48 del Consiglio Comunale del 18 giugno 2018 (mecc. 2018 01786/009) è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 231 al P.R.G. avente ad oggetto gli immobili compresi nell'antico Isolato di San Secondo e precisamente: Palazzo Durando di Villa in via Giuseppe Garibaldi nn. 23-23 bis e un vuoto urbano in via Giovanni Botero nn. 1, 3A e 3B. La citata deliberazione ed i suoi allegati sono stati pubblicati ai sensi di legge sul sito web della Città a far data dal 25 giugno 2018.

Con atto della Sindaca prot. n. 3497 del 29 giugno 2018 è stata quindi indetta la Conferenza di copianificazione e valutazione di cui agli articoli 15, comma 5, e 15 bis della L.U.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed è stata fissata il 25 luglio 2018 la prima seduta della stessa, alla quale, con successiva nota prot. n. 2695 del 4 luglio 2018, sono stati convocati gli enti di cui al citato articolo 15 bis Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i.. Nel corso di tale seduta, veniva presentata la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 231. Nella successiva seduta, ritualmente convocata con nota prot. n. 3542 dell'11 settembre 2018 per il giorno 25 settembre 2018, si è preso atto dei contributi pervenuti da parte degli enti in copianificazione.

In particolare, la Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest si è espressa con il contributo recepito dal protocollo della Città al n. 3726 del 24 settembre 2018; la Città Metropolitana di Torino, Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile, Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica si è espressa con il contributo acquisito dal protocollo della Città al n. 3699 in data 21 settembre 2018. I citati pareri sono allegati al presente provvedimento (all. 2 - n.) unitamente a brevi note di replica nelle quali si dà atto di aver adempiuto alle richieste ivi formulate.

In particolare, è stata integrata nel senso richiesto dalla Regione Piemonte la relazione di coerenza con il Piano Paesaggistico Regionale (allegato n. 1 lettera q); è stata verificata per il tramite degli Uffici del Patrimonio della Città l'assenza di usi civici sulle aree oggetto di variante (allegato n. 1 lettera p); è stata prodotta la tavola dei comuni contermini (all. 3 - n.); è stato verificato che l'area interessata dalla presente variante non è interessata dai contenuti e dalle prescrizioni di cui al Progetto Definitivo della variante strutturale n. 230 al vigente P.R.G. approvata ai sensi della Legge Regionale 1/2007 e dell'articolo 89 comma 3 della Legge Regionale 3/2013, avente ad oggetto l'adeguamento del P.R.G. ai sensi del D.Lgs. n. 105/2015 e della Variante Seveso al P.T.C. "Adeguamento al D.M. 9 maggio 2001".

Al fine di recepire le richiamate integrazioni, di correggere taluni errori materiali frattanto riscontrati ed inserire all'articolo 10 comma 37 delle N.U.E.A. di P.R.G. il richiamo all'Area da Trasformare n. 22 per il ricorso alla monetizzazione, è stato predisposto un nuovo Elaborato di variante (all. 1 - n.).

Si dà, inoltre, atto che il presente provvedimento, che comporta la sostanziale conferma delle destinazioni d'uso già ammesse ed interventi edilizi di riplasmazione dei volumi rispetto al

P.R.G. vigente, non modifica la dotazione di aree per Servizi pubblici né il numero degli abitanti ed a seguito della sua approvazione i dati quantitativi globali del P.R.G., determinati ai sensi della L.U.R., sono i seguenti:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 1995 44,77 mq/ab,
- Quantità globale aree per servizi a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 44,44 mq/ab,
- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 1995 1.151.400 abitanti,
- Capacità Insediativa Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 1.138.711 abitanti,
- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 1995 27.574.000 mq,
- Capacità Insediativa non Residenziale a seguito dell'approvazione del presente provvedimento 26.526.976 mq.

Con determinazione dirigenziale cron. n. 251 del 23 ottobre 2018 (mecc. 2018 44940/126) del Dirigente del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali, la presente variante è stata esclusa dalla fase di valutazione della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. e dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, subordinatamente ad alcune prescrizioni ivi elencate, da recepire in sede di progettazione degli interventi. La stessa determinazione ha altresì ritenuto la variante in oggetto compatibile con la classificazione acustica prevista dal vigente Piano di Classificazione Acustica della Città di Torino, approvato con deliberazione n. 200 del Consiglio Comunale del 20 dicembre 2010 (mecc. 2010 06483/126).

La deliberazione di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare della presente variante strutturale n. 321 è stata trasmessa, ai sensi degli articoli 43 e 44 del Regolamento del Decentramento, alla Circoscrizione 1 per l'acquisizione del parere di competenza.

Con deliberazione n. 59 del 19 settembre 2018 (mecc. 2018 03893/084) (all. 4 - n.), il Consiglio della Circoscrizione 1 ha espresso parere favorevole.

Successivamente all'approvazione del presente provvedimento, si procederà alla modifica della Tavola n. 1, foglio 9A del P.R.G., della Tavola n. 3, foglio 10 del P.R.G., dell'articolo 10 comma 37 del Fascicolo I delle N.U.E.A. di P.R.G., della scheda normativa n. 22 del fascicolo II delle N.U.E.A. del P.R.G. e del relativo Elenco delle Aree da Trasformare, in conformità alla variante descritta nell'allegato Elaborato di variante (allegato 1).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile

1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di adottare ai sensi dell'articolo 15 comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i. il Progetto Preliminare della variante strutturale n. 321 al vigente Piano Regolatore Generale di Torino, concernente gli immobili compresi nell'antico Isolato di San Secondo e precisamente: Palazzo Durando di Villa in via Giuseppe Garibaldi nn. 23-23 bis e un vuoto urbano in via Giovanni Botero nn. 1, 3A e 3B (allegato 1), predisposto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi (allegato 2) espressi nella Conferenza di copianificazione e valutazione di cui in narrativa;
- 2) di dare atto che il Progetto Preliminare suddetto, che ha i contenuti dell'articolo 14 e contiene gli elaborati di cui all'articolo 15 comma 2 della L.U.R., specificamente prevede:
 - A) la modifica della destinazione urbanistica degli immobili di via Garibaldi 23 e 23 bis (superficie territoriale totale pari a circa metri quadrati 1.350) da Area normativa "R4", Isolati o cellule edilizie residenziali compresi nella zona urbana centrale storica, ad Area normativa "AT", Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica;
 - B) la conseguente modificazione della Tavola 1 del P.R.G. - Azzonamento, alla scala 1:5.000 e della Tavola 3 del P.R.G. - Zona urbana centrale storica. Tipi di intervento;
 - C) l'inserimento all'articolo 10, comma 37, del fascicolo I delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione del P.R.G. dell'Area da Trasformare n. 22 tra quelle da attuarsi con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 49, quinto comma della L.U.R. e dove è ammessa l'eventuale monetizzazione;
 - D) la modifica nel fascicolo II delle Norme Urbanistico-Edilizie di Attuazione del P.R.G. della Scheda normativa n. 22 relativa all'Area da Trasformare nella Zona Urbana Centrale Storica denominata: "22. Isolato S. Secondo - via Botero" e del relativo allegato grafico, con la conseguente modifica dell'Elenco delle Aree da Trasformare;
- 3) di dare mandato agli Uffici di pubblicare sul sito web della Città il progetto preliminare, che con il presente provvedimento si adotta, a norma dell'articolo 15 comma 9 della L.U.R. e di metterlo contestualmente a disposizione per la pubblica visione presso la Divisione urbanistica e Territorio, Area Urbanistica, via Meucci n. 4, settimo piano;
- 4) di prendere atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 5 - n.).

Viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL VICESINDACO

F.to Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE

AREA URBANISTICA E

QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI

F.to Gilardi

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovana Massimo, Gosetto Fabio,

Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Fassino Piero, Foglietta Chiara, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lubatti Claudio, Magliano Silvio, Napoli Osvaldo, Rosso Roberto, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 25

VOTANTI 24

ASTENUTI 1:

Ricca Fabrizio

FAVOREVOLI 24:

Albano Daniela, Amore Monica, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5.

2018 05778/009

7

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Roux

IL PRESIDENTE

Imbesi
