

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 NOVEMBRE 2018

(proposta dalla G.C. 23 ottobre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MONTALBANO Deborah
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	MORANO Alberto
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	NAPOLI Osvaldo
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	PAOLI Maura
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	POLLICINO Marina
CANALIS Monica	IARIA Antonino	RICCA Fabrizio
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	ROSSO Roberto
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	RUSSI Andrea
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SGANGA Valentina
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FERRERO Viviana	MALANCA Roberto	TISI Elide
FOGLIETTA Chiara	MENSIO Federico	TRESSO Francesco

In totale, con il Presidente, n. 37 presenti, nonché le Assessori e gli Assessori: LAPIETRA Maria - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti, oltre alla Sindaca APPENDINO Chiara, i Consiglieri: FASSINO Piero - LUBATTI Claudio - SICARI Francesco.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: RATIFICA ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'AMPLIAMENTO DELLA LOCALIZZAZIONE URBANO-PERIFERICA NON ADDENSATA L2 CORSO ROMANIA, MEDIANTE MODIFICA DEI CRITERI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 9 MARZO 2015 (MECC. 2014 05623/016).

Proposta dell'Assessore Sacco.

In data 17 giugno 2016 le Società Michelin Italia S.p.A. C.F. 00570070011, Romania uno S.r.l. C.F. 08255700018, Gruppo Piotto S.r.l. C.F. 11228520018, Gi.Gi. di Paolo Grinza & C. S.a.s. P.Iva 08740240018, Gefim S.p.A. C.F. 02332520010, Profimm 2009 S.p.A. C.F. 0876000015, in qualità di proprietari di aree fondiarie situate a nord dell'asse di corso Romania, strada Cascinette e strada Cebrosa, hanno presentato istanza per l'avvio di procedura commerciale ex D.C.R. 191-43016/2011 per l'ampliamento della localizzazione commerciale L2 denominata "Romania"; localizzazione che, in esito al procedimento di Accordo di Programma approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 27 luglio 2015 n. 13-1894, pubblicata sul BUR n. 35 del 3 settembre 2015 e ratificato dalla Città con l'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale del 19 ottobre 2015 (mecc. 2015 04153/016), è già stata oggetto di ampliamento.

In data 31 luglio 2017 veniva presentata per i compendi immobiliari di proprietà Michelin Italiana S.p.A. e Romania Uno S.r.l., richiesta congiunta di Variante al Piano Regolatore Generale al fine di modificare la destinazione urbanistica da attività produttiva IN a Zona Urbana di Trasformazione, in seguito alla revoca, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2017 (mecc. 2017 02899/009), di alcuni strumenti urbanistici riferiti all'area oggetto di ampliamento.

Successivamente con nota del 12 ottobre 2017 le suddette Società Michelin Italiana S.p.A. e Romania Uno S.r.l., reiterando la richiesta di ampliamento della localizzazione L2 Romania definivano il perimetro delle aree per le quali veniva richiesto l'ampliamento; le aree oggetto della richiesta risultano adiacenti alla localizzazione L2 denominata corso Romania già riconosciuta dai vigenti strumenti di programmazione commerciali, e sono costituite dall'area di proprietà della Società Michelin Italiana S.p.A. con una superficie territoriale pari a metri quadrati 175.000 e dall'area di proprietà Società Romania Uno S.r.l. con una superficie territoriale pari a metri quadrati 52.789, per complessivi metri quadrati 227.789.

In sede di Accordo di Programma ex articolo 14 D.C.R. 191-43016/2012 relativo al citato primo ampliamento della localizzazione L2 "Corso Romania" veniva convenuto che: "...in particolare si evidenzia che le aree Michelin e Cebrosa, già oggetto di Programmi Integrati (PRIN) adottati con delibera del consiglio comunale del 21 novembre 2011, potranno in previsione divenire naturale ampliamento della localizzazione L2 'Corso Romania' avviando procedura di modifica del presente Accordo di Programma"; la proposta delle Società Michelin Italiana e Romania Uno costituisce, pertanto, attuazione delle previsioni di sviluppo commerciale dell'asse di corso Romania già condivise dal Consiglio Comunale in sede di ratifica del precedente Accordo di Programma.

Come previsto dalle vigenti disposizioni regionali - e nello specifico dalla deliberazione della Giunta Regionale 12 luglio 2013, n. 45-6097 "Disposizioni attuative dei procedimenti amministrativi di accordo di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e agli articoli 11 e 15 della L. 241/1990, nei casi previsti dagli articoli 14, 15 e Ulteriori disposizioni della D.C.R. 563-13414 del 29 ottobre 1999 come modificata dalla D.C.R. 191-43016 del 20 novembre 2012" - per il

riconoscimento di una localizzazione commerciale urbano periferica non addensata L2 la cui superficie territoriale superi i metri quadrati 70.000, è necessario approvare un Accordo di Programma, da stipularsi tra Comune, Città Metropolitana e Regione, con cui analizzare e valutare tutti gli aspetti indicati all'articolo 14 dell'allegato B della D.C.R. 191-43016/2012, e conseguentemente trovare le necessarie soluzioni territoriali, ambientali, progettuali ed economiche per rendere compatibile il tipo di localizzazione individuata.

Nel caso in esame è necessario applicare la procedura definita dalla normativa regionale in quanto la localizzazione extraurbana non addensata L2 corso Romania, così come già ampliata, risulta di circa metri quadrati 256.779 e, pertanto, l'ampliamento della stessa deve essere valutata nel rispetto delle procedure normative regionali sopra richiamate.

La documentazione presentata è risultata conforme a quanto previsto dalle specifiche norme regionali consentendo, pertanto, l'avvio istruttorio dell'iter previsto per gli Accordi di Programma, mediante l'indizione di una Conferenza dei Servizi da parte della Regione Piemonte in qualità di responsabile del Procedimento.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 6 febbraio 2018 (mecc. 2018 00411/016) il Comune ha formalizzato la volontà di procedere al riconoscimento dell'ampliamento della localizzazione L2; con lo stesso provvedimento è stata individuata la Dirigente del Servizio Attività Economiche e di Servizio, Sportello Unico Attività Produttive, Pianificazione Commerciale quale responsabile del procedimento comunale, delegata alla partecipazione alla Conferenza dei Servizi attivata dalla Regione Piemonte in base alle procedure stabilite con deliberazione della Giunta della Regione Piemonte 12 luglio 2013, n. 45-6097.

In data 8 maggio 2018 è stata convocata la prima seduta della Conferenza dei Servizi durante la quale sono stati valutati gli aspetti territoriali e ambientali; in data 3 luglio 2018 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza nel corso della quale il responsabile del procedimento regionale ha condiviso i contenuti di una prima bozza di Accordo di Programma, tenuto conto dei pareri già rilasciati nel corso del procedimento istruttorio e del sopralluogo effettuato presso l'area interessata il 15 maggio 2018, dando atto che:

1. la nuova perimetrazione della localizzazione a seguito dell'ampliamento rispetta i parametri previsti dall'articolo 14 comma 4, lettera b);
2. le condizioni di accessibilità sono garantite dal sistema viabilistico che verrà potenziato mediante la realizzazione di nuove opere viarie come individuate nella proposta progettuale presentata e secondo le indicazioni contenute nei pareri allegati al documento;
3. nel rispetto dell'articolo 6 comma 1bis della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. i lotti all'interno della localizzazione L2 dovranno essere suddivisi da viabilità pubblica, funzionalmente collegata alla viabilità pubblica esistente, con la raccomandazione di prevedere un attraversamento interno alla localizzazione di collegamento tra le due arterie principali, corso Romania e strada delle Cascinette, e, eventualmente, nel caso di un ulteriore sviluppo commerciale dell'area, occorrerà porre attenzione alla realizzazione di un ulteriore attraversamento est-ovest a costituire un asse centrale della localizzazione;

4. viene demandata ai successivi iter procedurali e conseguenti approfondimenti progettuali la verifica più dettagliata degli effetti sulle varie componenti ambientali e territoriali derivanti dall'attuazione delle opere in progetto, al fine di assicurare la compatibilità delle soluzioni progettuali con le finalità di tutela degli aspetti ambientali, paesaggistici e infrastrutturali e di individuare le necessarie opere di mitigazione e di compensazione.

Alle sedute della Conferenza hanno partecipato i Servizi comunali competenti in materia di viabilità, ambiente e urbanistica, ed i relativi pareri sono stati tenuti in considerazione al fine di definire i contenuti dell'Accordo di Programma.

Le valutazioni effettuate nel corso delle sedute della Conferenza dei Servizi hanno contemplato la tutela degli interessi generali correlati ad una corretta trasformazione dell'area come già delineata negli strumenti di programmazione approvati dalla Città, nel rispetto dei principi sanciti con il Decreto Legge 1/2012, convertito in Legge 27/2012, per la tutela della libera iniziativa economica e della non discriminazione tra operatori.

Lo schema di Accordo di Programma così come definito dalla Conferenza dei Servizi, approvato con D.G.R. 3 agosto 2018 n. 17-7343, è stato pubblicato sul B.U.R. n. 34 del 23 agosto 2018. Tale Accordo deve essere ratificato mediante la modifica dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016) e successivamente modificati, relativamente all'ambito oggetto del presente atto, con l'approvazione della deliberazione del Consiglio Comunale del 19 ottobre 2015 (mecc. 2015 04153/016).

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri per la Città in quanto finalizzato alla modifica dei soli Criteri Commerciali.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate di:

- 1) ratificare l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, la Città Metropolitana di

Torino ed il Comune di Torino per l'ampliamento della localizzazione urbano-periferica L2 denominata "Corso Romania", pubblicato sul B.U.R. n. 34 del 23 agosto 2018 (all. 1 - n. ), ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i. e secondo le procedure della D.G.R. n. 45-6097/2013;

- 2) dare atto che il presente Provvedimento non ricorre nei presupposti per la valutazione di impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (all. 2 - n. );
- 3) procedere alla modifica dell'allegato 1 alla deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc. 2014 05623/016), così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 19 ottobre 2015 (mecc. 2015 04153/016), sostituendo l'ultimo periodo dell'articolo 12 come segue: "La perimetrazione della localizzazione urbano-periferica non addensata L2 denominata 'Corso Romania' è ridefinita in base ai contenuti degli Accordi di Programma sottoscritti tra la Regione Piemonte, la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Torino, per l'ampliamento della localizzazione L2 'Corso Romania', ai sensi dell'articolo 14 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. e secondo le procedure della D.G.R. n. 45-6097/2013, pubblicati sul B.U.R. n. 35 del 3 settembre 2015 e sul B.U.R. n. 34 del 23 agosto 2018."

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE PER IL LAVORO,  
COMMERCIO, SPORTELLO IMPRESE,  
PROMOZIONE EVENTI CITTADINI,  
ECONOMATO, AVVOCATURA COMUNALE  
F.to Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
SERVIZIO ATTIVITÀ ECONOMICHE E DI SERVIZIO,  
SUAP, PIANIFICAZIONE COMMERCIALE  
F.to Vitrotti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

per IL DIRETTORE FINANZIARIO  
La Dirigente Delegata  
F.to Gaidano

---

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

Artesio Eleonora, Canalis Monica, Carretta Domenico, Foglietta Chiara, Grippo Maria Grazia, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Lo Russo Stefano, Magliano Silvio, Montalbano Deborah, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Tisi Elide, Tresso Francesco

PRESENTI 23

VOTANTI 23

FAVOREVOLI 22:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Ferrero Viviana, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Malanca Roberto, Mensio Federico, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Tevere Carlotta, il Presidente Versaci Fabio

CONTRARI 1:

Rosso Roberto

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

---

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:  
allegato 1 - allegato 2.

---

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci

---