

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 17 SETTEMBRE 2018

(proposta dalla G.C. 4 settembre 2018)

Sessione Ordinaria

Convocato il Consiglio nelle prescritte forme sono intervenuti nell'aula consiliare del Palazzo Civico, oltre al Presidente VERSACI Fabio e alla Sindaca APPENDINO Chiara, le Consiglieri ed i Consiglieri:

ALBANO Daniela	FORNARI Antonio	MORANO Alberto
AMORE Monica	GIACOSA Chiara	NAPOLI Osvaldo
ARTESIO Eleonora	GIOVARA Massimo	PAOLI Maura
AZZARÀ Barbara	GOSETTO Fabio	POLLICINO Marina
BUCCOLO Giovanna	GRIPPO Maria Grazia	RICCA Fabrizio
CANALIS Monica	IARIA Antonino	ROSSO Roberto
CARRETTA Domenico	IMBESI Serena	RUSSI Andrea
CARRETTO Damiano	LAVOLTA Enzo	SGANGA Valentina
CHESSA Marco	LO RUSSO Stefano	SICARI Francesco
CURATELLA Cataldo	MAGLIANO Silvio	TEVERE Carlotta
FASSINO Piero	MALANCA Roberto	TISI Elide
FERRERO Viviana	MENSIO Federico	TRESSO Francesco
FOGLIETTA Chiara		

In totale, con il Presidente e la Sindaca, n. 39 presenti, nonché gli Assessori e le Assessorate:
GIUSTA Marco - LEON Francesca Paola - MONTANARI Guido - PATTI Federica - PISANO Paola - ROLANDO Sergio - SCHELLINO Sonia - UNIA Alberto.

Risultano assenti il Consigliere e la Consigliera: LUBATTI Claudio - MONTALBANO Deborah.

Con la partecipazione del Segretario Generale PENASSO dr. Mauro.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE INTERESSATI DALLE CIRCONVALLAZIONI BORGARO-VENARIA PROCEDIMENTO ESPROPRIAZIONE PASSIVA. INDENNITÀ EURO 900.770,11 FUORI CAMPO IVA. APPROVAZIONE CESSIONE VOLONTARIA.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Come noto, nel settembre del 1999 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Piemonte, l'allora Provincia di Torino ed i Comuni di Borgaro Torinese, Collegno, Druento, Pianezza, Torino, Venaria Reale sottoscrivevano un Accordo di Programma Quadro relativo al "Progetto di restauro e valorizzazione della Reggia di Venaria Reale e del Borgo Castello della Mandria", il cui Accordo Attuativo veniva sottoscritto in data 14 dicembre 2004.

Tra le opere contemplate dai suddetti Accordi era prevista anche la realizzazione delle "G2 Circonvallazioni di Venaria Reale e Borgaro Torinese", il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione dell'allora Giunta Provinciale n. 107 - 20407 del 20 febbraio 2006.

Poiché il tracciato delle "G2 Circonvallazioni di Venaria Reale e Borgaro Torinese" ricadeva all'interno delle zone di rispetto di n. 9 pozzi di proprietà della Città e conferite in uso alla SMAT S.p.A. per l'espletamento della sua attività istituzionale, in data 6 febbraio 2007 è stato sottoscritto tra la Città di Torino, l'allora Provincia di Torino, la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale, il Comune di Borgaro Torinese, l'Autorità d'Ambito Torinese n. 3 e la SMAT S.p.A. apposito Protocollo d'Intesa volto a regolamentare le interferenze inerenti la realizzazione dell'opera stessa con gli impianti relativi alla captazione delle risorse idropotabili (n. 9 pozzi di captazione).

Ai sensi dell'articolo 2 del citato Protocollo di Intesa, in data 16 maggio 2007 gli Enti sopracitati hanno provveduto alla sottoscrizione di una Convenzione attuativa (nel testo approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 15 maggio 2007, mecc. 2007 02837/008) per disciplinare gli obblighi e gli oneri in capo ai vari Enti in relazione alla rilocalizzazione dei suddetti pozzi; l'articolo 3 di tale Convenzione ha previsto:

- il consenso della Città di Torino e di SMAT S.p.A., nelle more dell'attivazione dei nuovi pozzi, all'occupazione da parte dell'allora Provincia di Torino delle aree di proprietà comunale interessate dalla realizzazione dell'opera stradale di cui trattasi, procedendo ad una consegna anticipata delle stesse al fine di consentire il tempestivo avvio degli interventi previsti;
- la pronuncia dell'espropriazione, da parte dell'allora Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino), delle aree temporaneamente occupate, previa determinazione della relativa indennità, solo a seguito dell'intervenuta cessazione della loro destinazione a fini pubblici istituzionali e, dunque, solo a seguito della disattivazione dei sottostanti pozzi.

Nelle more dell'avvio degli interventi previsti, con verbale sottoscritto in data 21 maggio 2007 sono state, quindi, consegnate all'allora Provincia di Torino le aree rappresentate nelle planimetrie allegate alla sopra citata Convenzione attuativa, così in allora identificate:

- Catasto Terreni Comune di Torino, Foglio 1007, ex mappali 11 parte e 88 parte;
- Catasto Terreni Comune di Borgaro Torinese, Foglio 7, ex mappali 5, 7 parte e 60 parte; Foglio 10, ex mappali 2 parte e 3 parte; Foglio 11, ex mappali 16 parte, 21 parte, 22 parte, 87 parte e 704 parte;

- Catasto Terreni Comune di Venaria Reale, Foglio 10, ex mappale 41 parte; Foglio 11, ex mappali 5 parte, 11 parte, 22 parte.

A seguito di formale richiesta in tal senso avanzata dall'allora Provincia di Torino, con deliberazione della Giunta Comunale in data 23 giugno 2009 (mecc. 2009 03933/008), acquisiti tutti i pareri necessari, è stato approvato di procedere anche alla consegna anticipata di ulteriori porzioni dei mappali 7 e 60, Foglio 7, Catasto Terreni Comune di Borgaro Torinese, non ricomprese tra quelle già consegnate in data 21 maggio 2007. Tale nuova consegna è stata effettuata in data 10 luglio 2009.

Successivamente, in corso d'opera, la Città ha acquisito la proprietà di ulteriori aree interessate dal progetto e già nella disponibilità dell'allora Provincia di Torino (aree oggi identificate al Catasto Terreni del Comune di Torino Foglio 1007, mappali 102, 105, 425, 426, 428, 429, 430, 434, 443, 444, 452, 454, 455, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 493, 495, 496, 497, 503, 505, 507), mentre alcune aree in precedenza consegnate a quest'ultima per la realizzazione della Circonvallazione sono risultate non necessarie in fase esecutiva e quindi escluse dal procedimento espropriativo (trattasi delle aree individuate al Catasto Terreni del Comune di Borgaro Torinese al Foglio 11, ex mappale 21 parte ed al Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale al Foglio 11, ex mappale 22 parte); per altre ancora, catastalmente identificate come proprietà di terzi ma in realtà di proprietà della Città di Torino, l'allora Provincia di Torino ne ha acquisito all'epoca la disponibilità e successivamente si è provveduto a rettificare l'errore catastale con pratica protocollo n. TO0204267 del 29 marzo 2010 (trattasi delle aree oggi correttamente intestate alla Città ed identificate al Catasto Terreni del Comune di Torino, Foglio 1007, mappali 419, 420, 422, 423, 424).

Tutto ciò premesso, con nota pervenuta in data 29 dicembre 2016, prot. n. 6827, la Città Metropolitana di Torino, nel frattempo subentrata alla Provincia di Torino, ha quindi definitivamente fornito l'elenco delle aree interessate dall'intervento di cui trattasi - in merito alle quali sussiste la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. 327/2001 - proponendo quale indennità di esproprio delle stesse, nella loro totalità, la somma di Euro 618.741,64 (ammontare comprensivo delle maggiorazioni previste per la cessione volontaria ex articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Trattasi dei terreni di proprietà comunale che, a seguito dei numerosi frazionamenti effettuati in corso d'opera, sono qui di seguito opportunamente e puntualmente identificati:

- Catasto Terreni del Comune di Torino, Foglio 1007, particelle nn. 102, 105, 416 (ex mappale 88 parte), 417 (ex mappale 88 parte), 418 (ex mappale 88 parte), 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 432 (ex mappale 11 parte), 434, 443, 444, 452, 454, 455, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 493, 495, 496, 497, 503 (ex mappale 442 parte), 505 (ex mappale 445 parte), 507 (ex mappale 494 parte), della superficie catastale totale pari a mq. 32.967, raffigurata con colore rosso nell'allegata planimetria (allegato 1);
- Catasto Terreni del Comune di Borgaro Torinese, Foglio 7, particelle nn. 1222 (ex mappale 5 parte), 1223 (ex mappale 5 parte), 1224 (ex mappale 5 parte), 1237 (ex mappale 60

parte), 1238 (ex mappale 60 parte), 1239 (ex mappale 60 parte), 1240 (ex mappale 60 parte), 1242 (ex mappale 7 parte), 1243 (ex mappale 7 parte), 1244 (ex mappale 7 parte), 1245 (ex mappale 7 parte); Foglio 10, particelle nn. 181 (ex mappale 2 parte), 182 (ex mappale 2 parte), 183 (ex mappale 2 parte), 185 (ex mappale 3 parte); Foglio 11, particelle 863 (ex mappale 22 parte), 890 (ex mappale 704 parte), 894 (ex mappale 16 parte), 895 (ex mappale 16 parte), 903 (ex mappale 87 parte); il tutto - avente superficie catastale totale pari a mq. 41.405 - è meglio raffigurato con colore giallo nell'allegata planimetria (allegati 2, 3 e 4);

- Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale, Foglio 10, particelle nn. 105 (ex mappale 41 parte), 107 (ex mappale 41 parte), 130 (ex mappale 41 parte), 131 (ex mappale 41 parte), 132 (ex mappale 41 parte), 133 (ex mappale 41 parte); Foglio 11, particelle 241 (ex mappale 5 parte), 244 (ex mappale 5 parte), 247 (ex mappale 5 parte), 250 (ex mappale 5 parte), 251 (ex mappale 5 parte), 252 (ex mappale 5 parte), 253 (ex mappale 5 parte); il tutto - avente superficie catastale totale pari a mq. 20.010 - è meglio raffigurato con colore verde nell'allegata planimetria (allegati 5 e 6).

La proposta indennità di esproprio formulata con la sopra richiamata nota pervenuta in data 29 dicembre 2016, prot. n. 6827 è stata successivamente oggetto di numerose interlocuzioni tra gli Uffici dell'Area Patrimonio della Città di Torino e quelli del Servizio Contratti, Appalti ed Espropriazioni della Città Metropolitana, a seguito delle quali, con nota trasmessa a mezzo PEC in data 30 maggio 2018, quest'ultima ha comunicato il ricalcolo dell'indennità di esproprio per le aree di proprietà comunale sopra descritte, proponendo la somma di complessivi Euro 900.770,11, ammontare sempre comprensivo delle maggiorazioni previste per la cessione volontaria ex articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Vista la relazione di congruità del competente Ufficio Valutazioni dell'Area Patrimonio in data 2 luglio 2018, prot. n. 3774 (conservata agli atti d'ufficio), la proposta indennitaria è stata ritenuta accettabile; tale soluzione pone, infatti, al riparo la Città da incognite giudiziali in caso di eventuale contenzioso con l'Ente espropriante, posto che il delta tra indennità offerta e indennità stimata dal competente Ufficio Valutazioni della Città si aggira intorno al 5% dell'importo complessivamente offerto; occorre, inoltre, considerare che l'accettazione della proposta consente di beneficiare delle maggiorazioni previste ex lege, come sopra evidenziato.

Si darà, conseguentemente, corso alla procedura di cui trattasi mediante sottoscrizione di una dichiarazione costituente accettazione dell'indennità come in ultimo determinata, successivo pagamento alla Città, da parte della Città Metropolitana, della predetta somma di Euro 900.770,11 e sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria della proprietà.

Si precisa che con nota in data 5 giugno 2017, prot. n. 44755, la società SMAT S.p.A., concessionaria delle aree in oggetto in forza della Convenzione quadro Rep. n. 335963 del 22 marzo 1997 e del Contratto di Concessione Rep. n. 335965 (sottoscritto in pari data ed avente scadenza al 21 marzo 2027), ha ribadito il formale assenso alla rinuncia alla concessione delle stesse e dichiarato, conformemente al disposto dell'articolo 3 della Convenzione sottoscritta in

data 16 maggio 2007, che i pozzi sottostanti le aree oggetto del presente provvedimento sono stati disattivati.

Infine, per consentire alla Città di rendere la dichiarazione attestante la piena e libera proprietà delle aree site in Borgaro e concesse da SMAT S.p.A. in uso precario al Comune di Borgaro Torinese e da questo sub-concesse ad una società privata per la realizzazione di finalità pubbliche sino al 12 novembre 2021, dovranno essere acquisite formali note della Città di Borgaro Torinese e della società privata sub-concessionaria, di assenso alla rinuncia alla concessione di cui trattasi.

Con il presente provvedimento, si ritiene dunque di dar corso alla cessione di cui trattasi, demandando ai competenti Uffici gli adempimenti amministrativi e contabili necessari per l'incasso dell'indennità come sopra determinata.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di approvare, alle condizioni di cui in narrativa, la cessione volontaria e, quindi, il trasferimento a titolo oneroso alla Città Metropolitana di Torino con sede in Torino, via Maria Vittoria 12 - dei terreni di proprietà comunale come di seguito identificati:
 - Catasto Terreni del Comune di Torino, Foglio 1007, particelle nn. 102, 105, 416 (ex mappale 88 parte), 417 (ex mappale 88 parte), 418 (ex mappale 88 parte), 419, 420, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 429, 430, 432 (ex mappale 11 parte), 434, 443, 444, 452, 454, 455, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 493, 495, 496, 497, 503 (ex mappale 442 parte), 505 (ex mappale 445 parte), 507 (ex mappale 494 parte), della superficie catastale totale pari a mq. 32.967, raffigurata con colore rosso nell'allegata planimetria (all. 1 - n.);
 - Catasto Terreni del Comune di Borgaro Torinese, Foglio 7, particelle nn. 1222 (ex mappale 5 parte), 1223 (ex mappale 5 parte), 1224 (ex mappale 5 parte), 1237 (ex

- mappale 60 parte), 1238 (ex mappale 60 parte), 1239 (ex mappale 60 parte), 1240 (ex mappale 60 parte), 1242 (ex mappale 7 parte), 1243 (ex mappale 7 parte), 1244 (ex mappale 7 parte), 1245 (ex mappale 7 parte); Foglio 10, particelle nn. 181 (ex mappale 2 parte), 182 (ex mappale 2 parte), 183 (ex mappale 2 parte), 185 (ex mappale 3 parte); Foglio 11, particelle 863 (ex mappale 22 parte), 890 (ex mappale 704 parte), 894 (ex mappale 16 parte), 895 (ex mappale 16 parte), 903 (ex mappale 87 parte); il tutto - avente superficie catastale totale pari a mq. 41.405 - è meglio raffigurato con colore giallo nell'allegata planimetria (all. 2, 3, 4 - nn.);
- Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale, Foglio 10, particelle nn. 105 (ex mappale 41 parte), 107 (ex mappale 41 parte), 130 (ex mappale 41 parte), 131 (ex mappale 41 parte), 132 (ex mappale 41 parte), 133 (ex mappale 41 parte); Foglio 11, particelle 241 (ex mappale 5 parte), 244 (ex mappale 5 parte), 247 (ex mappale 5 parte), 250 (ex mappale 5 parte), 251 (ex mappale 5 parte), 252 (ex mappale 5 parte), 253 (ex mappale 5 parte); il tutto - avente superficie catastale totale pari a mq. 20.010 - è meglio raffigurato con colore verde nell'allegata planimetria (all. 5 e 6 - nn.);
- 2) di dare atto che l'indennità di esproprio spettante alla Città è pari ad Euro 900.770,11, fuori campo IVA (ammontare comprensivo delle maggiorazioni previste per la cessione volontaria ex articolo 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.); tale importo costituirà corrispettivo totale per la cessione delle aree di cui trattasi, intendendosi comunque soddisfatta ogni pretesa, anche futura, della Città per tale titolo;
 - 3) di dare mandato al Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti - in qualità di legale rappresentante dell'Ente in applicazione dell'articolo 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - di rendere tutte le attestazioni e dichiarazioni che dovessero risultare necessarie e propedeutiche alla liquidazione, da parte della Città Metropolitana di Torino, dell'indennità di cui al precedente punto;
 - 4) di demandare ai competenti Uffici gli eventuali adempimenti amministrativi e contabili necessari per l'incasso dell'indennità di cui trattasi;
 - 5) di dare atto che le spese derivanti dalla cessione sono a carico della Città Metropolitana di Torino;
 - 6) di attestare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 7 - n.);
 - 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'ASSESSORE
AL BILANCIO, AI TRIBUTI,
AL PERSONALE E AL PATRIMONIO
F.to Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
SERVIZIO CONTRATTI ATTIVI DI
MERCATO, ACQUISIZIONI E
DISMISSIONI IMMOBILIARI
F.to Iguera

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

per IL DIRETTORE FINANZIARIO
La Dirigente Delegata
F.to Gaidano

Il Presidente pone in votazione il provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Mensio Federico, Tisi Elide

PRESENTI 33

VOTANTI 28

ASTENUTI 5:

Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 28:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata la proposta della Giunta.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla votazione nei modi di regolamento, ai sensi di legge.

Al momento della votazione risultano assenti dall'aula o considerati assenti ai sensi dell'art. 128 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale:

la Sindaca Appendino Chiara, Artesio Eleonora, Carretta Domenico, il Vicepresidente Vicario Lavolta Enzo, Mensio Federico, Tisi Elide

PRESENTI 33

VOTANTI 28

ASTENUTI 5:

Magliano Silvio, Morano Alberto, Napoli Osvaldo, Ricca Fabrizio, Rosso Roberto

FAVOREVOLI 28:

Albano Daniela, Amore Monica, Azzarà Barbara, Buccolo Giovanna, Canalis Monica, Carretto Damiano, Chessa Marco, Curatella Cataldo, Fassino Piero, Ferrero Viviana, Foglietta Chiara, Fornari Antonio, Giacosa Chiara, Giovara Massimo, Gosetto Fabio, Grippo Maria Grazia, Iaria Antonino, la Vicepresidente Imbesi Serena, Lo Russo Stefano, Malanca Roberto, Paoli Maura, Pollicino Marina, Russi Andrea, Sganga Valentina, Sicari Francesco, Tevere Carlotta, Tresso Francesco, il Presidente Versaci Fabio

Il Presidente dichiara approvata l'immediata eseguibilità del provvedimento.

Sono allegati al presente provvedimento i seguenti:

allegato 1 - allegato 2 - allegato 3 - allegato 4 - allegato 5 - allegato 6 - allegato 7.

In originale firmato:

IL SEGRETARIO

Penasso

IL PRESIDENTE

Versaci
